

大崎三地振市選第1号  
平成31年 3月27日

大崎市長 伊藤 康志 様

大崎市指定管理者選定委員会  
委員長 島谷 久夫



大崎市指定管理者選定委員会における選定結果について（報告）

大崎市指定管者選定委員会において、大崎市新世紀公園三本木パークゴルフ場の指定管理者選定にあたり、申請団体から提出された申請書を審査し、下記のとおり選定したので報告します。

記

1 指定管理者候補者

所在地 宮城県大崎市三本木字大豆坂63番地13  
名称 株式会社大崎市三本木振興公社  
代表者 代表取締役 工藤 光男

2 選定経過

選定委員会（1日目）平成31年 3月11日（月） 9時00分～10時00分  
大崎市三本木総合支所 1階 第1会議室  
選定委員会（2日目）平成31年 3月20日（水） 9時00分～12時00分  
大崎市三本木総合支所 1階 第1会議室 審査会

3 選定委員会の委員

委員長 島谷久夫  
委員 寺岡清光（職務代理）、北村彰一、佐々木秀之、高橋とし子、滝川絹子  
中山泰子、新澤博行

4 審査方法

今回、大崎市新世紀公園三本木パークゴルフ場の指定管理者の募集に対し、3団体からの申請があり、募集要項に定める選定の基準に従い、担当課からの説明、指定管理者指定申請書の審査、プレゼンテーション・ヒアリング等を踏まえ、各委員が審査点を付し、その審査結果を踏まえ委員の合意により候補者の選定を行った。



## 5 審査得点(審査順) (委員8名)

団 体 名	総 合 点	平 均 点
株式会社大崎市三本木振興公社	570/800	71.2

団 体 名	総 合 点	平 均 点
協業組合アクアテック栗原	600/800	75.0

団 体 名	総 合 点	平 均 点
株式会社ユウビテック	432/800	54.0

## 6 選定理由

申請のあった3団体からの説明、質疑応答を踏まえ、各委員の意見と審査票の結果を基に合議し選定を行った結果、合計得点は2番目であったが、委員全員の合意として、提案された自主事業の内容や大崎市内の関係団体との連携による取り組みが評価できること等の理由で、株式会社大崎市三本木振興公社を指定管理者候補者に選定した。

## 7 審査の総評

当該申請団体を指定管理候補者と選定するに際し、次の指摘事項等、各委員から意見・要望等がありましたので、施設運営に反映させていただきたい。

株式会社大崎市三本木振興公社を今回指定管理者候補者として選定したが、地元や出資企業、大崎市内の施設との連携が既に具体的に描かれており、安定した施設運営が期待できるといった点を評価する意見が多かった。

また、パークゴルフ場の管理実績はないが、ゴルフ場での芝管理実績のある地元人材を雇用し、地域密着型で運営する姿勢が伺えるなどの意見があった。

当施設の指定管理にあたっては、周辺施設の状況も踏まえた管理運営の考え方を十分理解した上で、利用者の立場に立ったサービスを提供されるようお願いする。

なお、選定の結果、候補者に至らなかった団体に対して各委員会からの意見や指摘があったので、今後の活動の参考としていただき、団体の更なる飛躍に期待する。

### <協業組合アクアテック栗原に対して>

今回の指定管理者選定候補者選定にかかる審査の結果、貴団体は各委員からの得点では600点(800点中)であり1番の結果でした。「栗原市小田ダム湖畔パークゴルフ場」の受託実績から経営能力や人的能力の面に関しては、申し分のない実績であると高く評価する意見が多くあった一方、地域との連携や施設運営の効率化の面が、懸念材料となっているなどの意見が多くあり、合議の結果、点数は高かったものの、候補者には至りませんでした。

今後の貴団体の活動の参考にしていただければと思います。

<株式会社ユウビテックに対して>

今回の指定管理者選定候補者選定にかかる審査の結果、貴団体は各委員からの得点では432点(800点中)との結果でした。貴団体に対する評価は委員によって分かれるところでありましたが、パークゴルフの競技人口を増やすための推進策や利用者希望参加型の運営などを高く評価する意見が多くあった一方、地域との連携や施設運営の効率化の面が、懸念材料となっているなどの意見が多くあり、候補者には至りませんでした。

今後の貴団体の活動の参考にしていただければと思います。