

大崎市長 伊藤 康志 様

〒 988	0071410	「しんとろの湯」 有限会社
-------	---------	---------------

大崎市中山平温泉交流館

指定管理者選定委員会

委員長 小松 庸一



大崎市中山平温泉交流館指定管理者選定委員会における選定結果について（報告）

大崎市中山平温泉交流館の指定管理者の候補者選定にあたり、申請団体から提出された申請書の審査、ヒアリング等を実施し、下記のとおり指定管理者の候補者となる団体を選定したので報告します。

記

1 指定管理者の候補者

所在地 大崎市鳴子温泉字星沼18番地9

名称 有限会社 しんとろの湯

代表者 代表取締役 遊佐 守

2 選定経過

(1) 第1回選定委員会 平成21年11月10日(火) 13時35分～16時40分

大崎市池月地域づくりセンター 大ホール

(2) 第2回選定委員会 平成21年11月24日(火) 13時30分～15時44分

大崎市岩出山総合支所 3階 大会議室

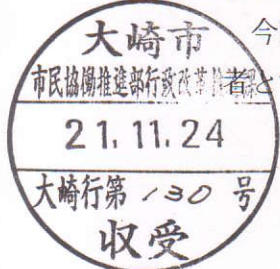
3 選定委員会の委員

委員長 小松庸一

委員 小玉順子, 畑中敏亮, 川合高志, 栗田定夫, 高橋鉄夫, 高橋和子, 丸谷喜美治

4 審査方法

今回の審査は、公募によらない候補者の選定ということで、有限会社しんとろの湯を候補者とするについて、募集要項に定める選定基準に従い、団体からの説明と指定申請書の



審査及び団体へのヒアリング等により各委員が点数評価を行い、その評価結果を参考に委員の合議により候補者を選定した。

5 審査得点（委員7名）

団体名	総合点	平均点
有限会社 しんとろの湯	614/700	87.7

※ 2回目の審査会については、高橋鉄夫委員が欠席のため7名での審査。

6 選定理由

申請団体である有限会社しんとろの湯については、平成17年の施設開設時より管理運営に携わり、これまでの事業実績報告書に示されているように大変良好な経営実績と、利用者数についても年間10万人以上という一定の利用者数を確保していることは、指定管理者の実績として高く評価できるものである。

このことから、引き続き申請団体を指定管理者とすることにより「中山平温泉の活性化」や「本市の地域振興」等、施設の設置目的に沿った良好な管理運営が期待できるものである。

7 審査の総評

指定管理者としての管理運営実績は、市内の他の指定管理者の模範となるような内容であり、団体の取り組み姿勢についても現地調査や申請にかかる説明時にも強い熱意が感じられ、廃湯を利用した駐車場の融雪や木樋を使った温泉の温度管理等、団体が工夫を凝らした自助努力は、大変評価できる内容であった。

しかし、団体の事業計画書については、審査票の集計結果が表すとおり、事業遂行能力と比較すると事業計画に関する評価が低い結果となっている。その理由は、今後の団体としての取り組み内容に関する記載が抽象的で、具体性があまり感じられないことが低評価となった要因として挙げられる。地域との相乗効果で利用者の増加や効率的な管理運営につなげていこうとするのであれば、そういった内容についての提案や考え方が具体的に示されるべきであると感じた。

施設利用者にかかる安全対策については、地元の方を含め高齢の方の利用が増えていくことが見込まれるので、トラブルを未然に防ぐためにも一層の安全対策に留意していただきたい。

また、施設の修繕や改修については、良好な経営状況であることから、これまでの修繕や改修のほとんどを団体が実施しているが、今後の年数経過に伴う施設の老朽化や設備の劣化について、市と協議し改修や更新計画を策定すべきである。

なお、当該施設について現状のような運営状況が今後も見込まれるならば、将来的には市から団体が施設の移譲を受けて、自社で施設を保有し運営することも視野に入れた施設のあり方を、市と団体が協議すべきであると思われる。

