

平成20年度から大崎市が行う土地・開発等の事務

法律等名称	条項	業務内容	所管部署
土地改良法	第52条第1項	換地計画の認可	農林振興課 むらづくり推進室 TEL23-2318
	第52条の2第1項	換地計画の審査	
	第52条の2第3項	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第52条の2第4項	換地計画書の公告縦覧	
	第52条の2第1項	換地計画の適否の決定及び通知	
	第52条の3第2項	土地改良換地士の意見聴取(異議の申出があった場合)	
	第52条の3第2項	意義の申出に対する決定	
	第53条の4第1項	換地計画の変更の認可	
	第53条の4第2項	変更換地計画の審査	
	第53条の4第2項	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第53条の4第2項	換地計画の適否の決定及び通知	
	第53条の4第2項	換地計画書の公告縦覧	
	第53条の4第2項	土地改良換地士の意見聴取(異議の申出があった場合)	
	第53条の4第2項	意義の申出に対する決定	
	第54条第4項	換地処分公告	
	第54条第5項	換地処分公告を行った旨の管轄登記所への通知	
	第95条第1項	共同施行事業の認可	
	第95条第3項	土地改良事業計画等の適否の決定	
	第95条第3項	計画の適当の決定の公告並びに事業計画書等の縦覧	
	第95条第4項	土地改良事業の認可の公告	
	第95条の2の第1項	土地改良事業の計画変更等の認可	
	第95条の2の第3項	土地改良事業計画変更等の適否の決定	
	第95条の2の第3項	計画変更の適当の決定の公告並びに事業計画書等の縦覧	
	第95条の2の第3項	土地改良事業計画変更及び事業廃止に係る法手続きの省略の承認	
	第96条	管理規程の認可	
	第96条	管理規程の変更等の認可	
	第96条	管理規程の認可の公告	
	第96条(第52条第1項準用)	換地計画の認可	
	第96条(第52条の2第1項準用)	換地計画の審査	
	第96条(第52条の2第3項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意の添付がない場合)	
	第96条(第52条の2第1項準用)	換地計画の適否決定及び通知	
	第96条(第52条の2第4項準用)	換地計画書の公告縦覧	
	第96条(第52条の3第2項準用)	土地改良換地士の意見聴取(意義の申出があった場合)	
	第96条(第52条の3第2項準用)	意義の申出に対する決定	
	第96条(第53条の4第2項準用)	換地計画の変更の認可	
	第96条(第53条の4第2項準用)	変更換地計画の審査	
	第96条(第53条の4第2項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第96条(第53条の4第2項準用)	変更換地計画の適否決定及び通知	
	第96条(第53条の4第2項準用)	変更換地計画書の公告縦覧	
	第96条(第53条の4第2項準用)	土地改良換地士の意見聴取(意義の申出があった場合)	
	第96条(第53条の4第2項準用)	意義の申出に対する決定	
	第96条(第54条第4項準用)	換地処分公告	
	第96条(第54条第5項準用)	換地処分公告を行った旨の管轄登記所への通知	
第96条の4(第52条第1項準用)	換地計画の認可		
第96条の4(第52条の2第1項準用)	換地計画の審査		
第96条の4(第52条の2第3項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書の添付がない場合)		
第96条の4(第52条の2第1項準用)	換地計画の適否決定及び通知		
第96条の4(第52条の2第4項準用)	換地計画書の公告縦覧		

法律等名称	条項	業務内容	所管部署
土地改良法	第96条の4(第52条の3第2項準用)	土地改良換地士の意見聴取(意義の申出があった場合)	農林振興課 むらづくり推進室 TEL23-2318
	第96条の4(第52条の3第2項準用)	意義の申出に対する決定	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	換地計画の変更の認可	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	変更換地計画の審査	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	変更換地計画の適否決定及び通知	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	変更換地計画書の公告縦覧	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	土地改良換地士の意見聴取(意義の申出があった場合)	
	第96条の4(第53条の4第2項準用)	意義の申出に対する決定	
	第96条の4(第54条第4項準用)	換地処分公告	
	第96条の4(第54条第5項準用)	換地処分公告を行った旨の管轄登記所への通知	
	第98条第8項	交換分合計画の認可	
	第98条第9項	都道府県農業会議の意見聴取	
	第98条第10項	交換分合計画の認可の公告	
	第97条第6号	都道府県農業会議の意見聴取(受益者から農業委員会又は関係農業委員会が交換分合計画を定めるべき旨の申請を受けた日から6ヶ月以内に交換分合計画を定めない場合)	
	第97条第6号	交換分合計画を定めるよう指示	
	第98条第9項	都道府県農業会議の意見聴取(審査の申出があった場合)	
	第98条第6項	審査の申出に対する裁決	
	第100条第1項	交換分合計画の認可	
	第100条第2項(第99条第4項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第100条第2項(第99条第5項準用)	交換分合計画の認可申請の適否決定及び公告縦覧	
	第100条第2項(第99条第6項準用)	交換分合計画の認可申請について公告した旨の通知	
	第100条第2項(第99条第12項準用)	交換分合計画の認可の旨の公告	
	第100条第2項(第99条第10項準用)	都道府県農業会議の意見聴取(異議の申出があった場合)	
	第100条第2項(第99条第8項準用)	意義の申出に対する決定	
	第100条の2第1項	交換分合計画の認可	
	第100条の2第2項(第99条第4項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第100条の2第2項(第99条第5項準用)	交換分合計画の認可申請の適否決定及び公告縦覧	
	第100条の2第2項(第99条第6項準用)	交換分合計画の認可申請について公告した旨の通知	
	第100条の2第2項(第99条第12項準用)	交換分合計画の認可の旨の公告	
	第100条の2第2項(第99条第10項準用)	都道府県農業会議の意見聴取(異議の申出があった場合)	
	第100条の2第2項(第99条第8項準用)	意義の申出に対する決定	
	第113条の2第1項	工事の着手及び完了の届出の受理	
第113条の2第2項	工事完了の公告		
第134条第1項	違反行為に対する措置命令		
第132条第1項	報告の徴収(法第5条第1項の規定により土地改良事業を行う法第3条に規定する資格を有する者から行う場合に限る)		
農住組合法	第11条	交換分合計画の認可	
	第11条(土地改良法第99条第4項準用)	関係農業委員会の意見聴取(申請書に同意書の添付がない場合)	
	第11条(土地改良法第99条第5項準用)	交換分合計画の認可申請の適否決定及び公告縦覧	
	第11条(土地改良法第99条第6項準用)	交換分合計画の認可申請について公告した旨の通知	
	第11条(土地改良法第99条第12項準用)	交換分合計画の認可の旨の公告	
	第11条(土地改良法第99条第10項準用)	都道府県農業会議の意見聴取(異議の申出があった場合)	
	第11条(土地改良法第99条第8項準用)	意義の申出に対する決定	

法律等名称	条項	業務内容	所管部署
地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	第21条第1項	拠点整備促進区域内の建築行為等の許可	都市計画課 TEL23-8069
	第21条第5項	許可の際の条件の付加	
	第21条第6項	許可の規定・条件に違反した者に対する原状回復等の命令	
	第21条第7項	命令を受ける者が確知できない場合の代執行	
	第22条第1項	土地の買取りの申出の相手方として定めることの申出の受理	
	第22条第2項	土地の買取りの申出の相手方を定めた場合の公告	
	第22条第3項	不許可とした場合の土地の買取り	
	第22条第4項	買取りの申出を受けた相手方への結果の通知	
	第22条第5項	相手方が買い取らなかった場合の通知の受理	
都市計画法	第52条の2第1項,第2項	市街地開発事業等予定区域内における建築等の許可	
	第57条の3第1項	施行予定者がいる都市計画施設区域等内における建築等の許可	
	第79条	許可の際の条件の付加	
	第80条第1項	許可を受けた者からの報告の徴収等	
	第81条	許可を受けた者に対する監督処分等	
	第82条第1項	許可を受けた者に対する立入検査	
	第55条	都市計画施設等区域内における建築行為の不許可等	
	第56条第1項～第4項	不許可とした場合の土地の買取り	
	第57条第1項～第3項	事業予定地内における土地の先買い等	
	被災市街地復興特別措置法	第7条第1項	
第7条第4項		許可の際の条件の付与	
第7条第5項		許可の規定・条件に違反した者に対する原状回復等の命令	
第7条第6項		命令を受ける者が確知できない場合の代執行	
第8条第1項		土地の買取りの申出の相手方として定めることの申出の受理	
第8条第2項		土地の買取りの申出の相手方を定めた場合の公告	
第8条第3項		不許可とした場合の土地の買取り	
第8条第4項		買取りの申出を受けた相手方への結果の通知	
第8条第5項		相手方が買い取らなかった場合の通知の受理	
租税特別措置法	第28条の4第3項第6号	優良住宅の認定	建築住宅課 TEL23-8057
	第31条の2第2項第16号	優良住宅の認定	
	-		
	第62条の3第4項第16号	優良住宅の認定	
	-		
	第63条第3項第6号	優良住宅の認定	
	第28条の4第3項第5号	優良住宅の認定(事業所得等の課税の特例)	
	-1		
第31条の2第2項第15号	優良住宅の認定(長期譲渡所得の課税の特例)		
-1			
第62条の3第4項第15号	優良住宅の認定(土地の譲渡等がある場合の特別税率)		
第63条第3項第5号	優良住宅の認定(短期所有に係る土地の譲渡等がある場合の特別税率)		
都市計画法	第29条第1項,第2項	開発行為の許可	
	第34条第13号	既存の権利者の届出	
	第35条の2第1項～3項	変更の許可等	
	第36条	工事完了の検査	
	第37条	建築制限等	
	第38条	開発行為の廃止	
	第41条	建築物の建ぺい率等の指定	
	第42条	開発行為を受けた土地における建築等の制限	
	第43条第1項,第3項	開発行為を受けた土地以外の土地における建築等の制限	
	第45条	許可に基づく地位の継承	
	第47条	開発登録簿の写しの交付等	
	第79条	条件の付加	
	第80条第1項	報告の徴収等(開発許可等に係るものに限る)	
	第81条	監督処分等(開発許可等に係るものに限る)	
	第82条第1項	立入検査(開発許可等に係るものに限る)	
都市計画施行令	第42条第3項	掲示(開発許可等に係るものに限る)	
都市計画法施行規則	第38条	閲覧所の設置等	
都市計画法施行条例	第6条第1項	届出の受理	
	第9条第1項,第2項	届出の受理	
	第15条第1項	届出の受理	
公有地の拡大の推進に関する法律	第4条第1項	土地を有償で譲渡しようとする場合の届出	政策課 TEL23-2129
	第5条第1項	地方公共団体等による土地の買取りを希望する場合の申出	
	第6条第1項,第3項	土地買取協議団体の決定及び通知	