

## 大崎市危険空家等除却費補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、市民の安全及び安心で良好な生活環境並びに地域社会を確保するため、危険な空家等の所有者等が行う当該空家等の除却に要する経費について、予算の範囲内で大崎市危険空家等除却費補助金（以下「補助金」という。）を交付するものとし、その交付等に関しては、大崎市補助金等交付規則（平成18年大崎市規則第60号）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

(定義)

第2条 この要綱で使用する用語は、大崎市空家等の適切な管理及び有効活用の促進に関する条例（平成27年大崎市条例第24号）で使用する用語の例による。

(補助対象者)

第3条 補助金の交付の対象となる者は、次の各号のいずれにも該当する者とする。

(1) 次に掲げる者

ア 市内に所在する空家等の所有者として登記事項証明書（未登記の場合は、固定資産課税台帳）に記載されている者（以下「所有者」という。）又はその後見人

イ 所有者の相続人（以下「相続人」という。）

ウ 空家等の管理者（法人を除く。以下「管理者」という。）

(2) 本市市税に滞納がない者。ただし、後見人が申請する場合は、この限りでない。

(3) この要綱に基づく補助金の交付を受けたことがない者

(4) 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号）第14条第3項の規定による命令を受けていない者

2 前項の場合において、第7条の交付申請をする際の順位は、前項第1号アからウまでに掲げる順序とする。

(補助対象工事)

第4条 補助金の交付の対象となる工事（以下「補助対象工事」という。）は、別表に定める基準を満たす空家等の除却工事で、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 昭和56年5月31日以前に建築された空家等であること。
- (2) 新築又は改築等建替えに伴う除却でないこと。
- (3) 所有権又は賃借権以外の権利が設定されていない空家等であること。
- (4) 市内に事業所を有する法人又は個人で、県知事による解体工事業者登録を受けたもの又は建設業法（昭和24年法律第100号）の規定による土木工事業、建築工事業若しくは解体工事業の許可を受けたものを行う工事であること。

(交付対象経費)

第5条 補助金の交付の対象となる経費（以下「交付対象経費」という。）は、補助対象工事に要する経費のうち、次に掲げる経費を除いた経費とする。

- (1) 立木伐採処分費
- (2) 家具及び家電品運搬処分費
- (3) 土砂搬入、砂利敷き等による敷地整備費
- (4) 除却工事により通常生ずる損失の補償費

(補助金の額)

第6条 補助金の交付額は、交付対象経費に2分の1を乗じて得た額とする。ただし、50万円を限度とし、1,000円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てるものとする。

(交付申請)

第7条 補助金の交付を受けようとする者は、補助対象工事の着工前に大崎

市危険空家等除却費補助金交付申請書（様式第1号）に次に掲げる関係書類を添えて、市長が別に定める日までに提出するものとする。ただし、市長が認める場合は、関係書類の添付を省略することができる。

- (1) 空家等の位置図
- (2) 工事着手前の現況写真
- (3) 工事積算書又は見積書の写し（補助対象工事とそれ以外の工事を分離したもの）
- (4) 相続人が申請する場合は、相続関係を証明する書類
- (5) 管理者が申請する場合は所有者又は相続人からの委任状
- (6) 所有者又は相続人が複数の場合は、共有者又は相続人全員の工事同意書
- (7) 空家等の所有者と土地の所有者が異なる場合は、空家等の所在する土地の所有者の同意書（様式第2号）
- (8) 補助対象建築物の登記事項証明書（未登記の場合は、固定資産税台帳登録事項証明又は固定資産課税明細書）
- (9) その他市長が必要と認める書類  
(交付の決定)

第8条 市長は、交付申請があったときは、その内容を審査し、補助の可否及び補助金額について決定し、大崎市危険空家等除却費補助金交付決定通知書（様式第3号）又は大崎市危険空家等除却費補助金不交付決定通知書（様式第4号）によりその旨を補助金の交付の申請をした者に通知するものとする。

（実績報告）

第9条 前条の規定により補助金の交付の決定を受けた者（以下「交付決定者」という。）は、補助対象工事が完了したときは、当該工事の完了の日から起算して30日を経過した日又は申請日の属する年度の3月20日のいずれか早い日までに、大崎市危険空家等除却費補助金実績報告書（様式

第5号)に次に掲げる書類を添えて、市長に提出しなければならない。

- (1) 工事請負契約書の写し
  - (2) 領収書の写し
  - (3) 工事着手前及び完了後の写真
  - (4) その他市長が必要と認める書類
- (中止の届出)

第10条 交付決定者は、やむを得ない理由により補助対象工事を中止しようとするときは、速やかに大崎市危険空家等除却費補助金中止届出書(様式第6号)を市長に提出しなければならない。

(補助金の額の確定)

第11条 市長は、第9条の規定による実績報告書の提出があったときは、その内容を審査し、交付決定の内容に適合すると認められるときは、補助金の額を確定し、大崎市危険空家等除却費補助金確定通知書(様式第7号)により、交付決定者に通知するものとする。

(補助金の交付請求)

第12条 交付決定者は、前条の規定による通知を受けたときは、速やかに大崎市危険空家等除却費補助金請求書(様式第8号)を市長に提出しなければならない。

(補助金の交付)

第13条 市長は、前条の規定による請求書の提出があったときは、速やかに補助金を交付するものとする。

(その他)

第14条 この要綱に定めるもののほか、補助金の交付等に関し必要な事項は、別に定める。

附 則

この告示は、平成28年12月9日から施行する。

附 則

この告示は、平成31年4月1日から施行する。

別表（第4条関係）

調査項目		
著しい 傾斜	1	建築物の崩落，落階，上階とのずれが目視で確認できる。
	2	基礎の不同沈下が目視で確認できる。
	3	木造建築物について，20分の1超の傾斜が確認できる。 （2階以上の階が傾斜している場合も同様）
基礎及 び土台	1	基礎の大きな亀裂や多数のひび割れ，破損又は変形が目視で確認できる。
	2	土台の腐朽，破損，変形又は蟻害が目視で確認できる。
	3	基礎と土台のずれが目視で確認できる。
	4	基礎と土台の緊結金物の腐食，脱落が目視で確認できる。
柱，はり，筋 かい， 柱とはり の接 合等	1	柱，はり，筋かいに大きな亀裂や多数のひび割れ，腐朽，破損，変形又は蟻害が目視で確認できる。
	2	柱とはりのずれ又は脱落が目視で確認できる。
	3	柱とはりの接合部の腐食，脱落が目視で確認できる。
屋根ふ き材， ひさし 又は軒	1	屋根の落ち込みや浮き上がりなどの変形，破損などが目視で確認できる。
	2	屋根ふき材（瓦やトタンなど）が剥落又は飛散のおそれがある。
	3	軒の裏板，たる木等の腐朽や破損が目視で確認できる。
	4	軒が垂れ下がっている。
外壁	1	壁体を貫通する穴が生じている。

2	外壁の仕上げ材料が剥落，腐朽，破損している又は剥落，飛散のおそれがある。
3	外壁の剥落，腐朽，破損により下地が露出している。
4	外壁のモルタルやタイル等の外装材に浮き上がりが目視で確認できる。
5	外壁に大きなひび等があり，外壁の脱落等の危険性が目視で確認できる。

備考

調査項目のいずれかに該当し，かつ，隣地等への影響を考慮し，建築物から隣地境界線（道路・河川含む。）までの水平距離が当該建築物の高さ以内であること。また，隣地が建築物の最も高い部分より低い位置にある建築物であること。