

議案第 1 0 0 号関係資料

令和 7 年 1 0 月 2 日提出

大 崎 市



工 事 請 負 仮 契 約 書

- 1 工 事 番 号 2025001098
- 2 工 事 名 大崎市市民プール大規模改修工事（機械）
- 3 工 事 場 所 大崎市古川福沼一丁目15番1号
- 4 工 期 大崎市議会で議決された日の翌日から
令和8年9月16日まで
- 5 請 負 代 金 額 金259,050,000円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 金23,550,000円)
- 6 契 約 保 証 金 金25,905,000円
- 7 前 払 金 額 第41条第3項の定めるところによる
- 8 中 間 前 払 金 額 第41条第4項の定めるところによる
- 9 解体工事に要する費用等 別紙のとおり
- 10 特 約 事 項 この契約は、この契約締結後に開かれる大崎市議会において、大崎市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成18年大崎市条例第70号）第2条の規定による議決が得られたときに限り、本契約としての効力を生じるものとする。

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

この契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和7年9月11日

発注者 宮城県大崎市古川七日町1番1号

大崎市長 伊 藤 康 志



受注者 住 所 宮城県大崎市古川十日町9番25号
氏名又は名称 株式会社 ダイ マ ル
代表取締役 菊 地 紳太郎

■大崎市市民プール大規模改修工事（機械）の概要

1 工事概要

(1) 施設概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

- ・延床面積：5, 880. 34㎡
- ・構造：鉄筋コンクリート造 地上2階
- ・施設内容：ホール，事務室，受付，トレーニングルーム（大）・（小），会議室，スタジオ，パウダールーム，更衣室，廊下，階段，サウナ，シャワーエリア，プールエリア（25mプール，幼児プール，レジャープール，着水プール，ジャグジー，ウォータースライダー），バリアフリースイレ，トイレ，エレベーター

(2) 大規模改修工事概要・・・・・・・・・・・・・・・・

【空気調和設備】

- ・冷温水発生機の一部更新（熱源機室）
- ・外調機の一部更新（塔屋空調機械室）
- ・冷却塔の改修（屋上）
- ・冷却水ポンプの一部更新（熱源機室）
- ・冷温水ポンプの一部更新（熱源機室）
- ・温水ポンプの一部更新（熱源機室）
- ・電気ヒーターの一部更新（プールエリア採暖室，バリアフリースイレ，各トイレ）
- ・ファンコイルユニットのグリル塗装及びスイッチ更新（各諸室）
- ・空調機廻り各種配管，継手，保温の改修（各機器更新箇所）

【換気設備】

- ・排風機の一部更新（プールエリア，湯沸室，塔屋空調機械室）
- ・換気扇の一部更新（エレベーター機械室）
- ・換気用各種配管及びダクトの改修（各機器更新箇所）

【排煙設備】

- ・既存排煙機バッテリー交換（熱源機室）

【自動制御設備】

- ・冷温水，冷却水系制御の改修（熱源機室及びろ過機械室）
- ・空調機系制御の改修（各諸室，塔屋空調機械室）
- ・床暖房制御の改修（ろ過機械室）
- ・採暖室電気ヒーター制御の改修（プールエリア採暖室）
- ・プール昇温制御の改修（ろ過機械室）

【衛生器具設備】

- ・大便器の洋式化（バリアフリースイレ，各スイレ）
- ・オストメイトパックの新設（バリアフリースイレ）
- ・床置小便器の更新（男子スイレ）
- ・手洗機の更新（バリアフリースイレ，各スイレ）
- ・ハンドシャワーセットの更新（シャワーエリア）
- ・固定式シャワーヘッドの更新（シャワーエリア，プールエリア）
- ・手すりの新設（バリアフリースイレ）
- ・化粧鏡の更新（バリアフリースイレ，2階各スイレ）
- ・各種水栓の更新（プールエリア）

【給水設備】

- ・給水設備配管，保温の改修（給水設備機器及び器具更新箇所）

【排水設備】

- ・排水設備配管の改修（排水設備機器及び器具更新箇所）

【給湯設備】

- ・温水機の一部更新（熱源機室）
- ・給湯ポンプの更新（熱源機室）
- ・小型電気温水器の更新（湯沸室）
- ・熱源機廻り配管の改修（温水・給湯設備機器及び器具更新箇所）

【ガス設備】

- ・ガス設備配管の改修（熱源機室）

【プール昇温設備】

- ・熱交換器の更新（ろ過機械室）

【プール循環設備】

- ・循環ポンプの一部更新（ろ過機械室）
- ・滅菌機の一部更新（ろ過機械室）

2 参考となる事項

(1) 建築工事・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

1) 受注者：株式会社藤山工務店

2) 契約日：令和7年9月17日

3) 契約額：280,830,000円

4) 工期：令和7年9月18日から令和8年9月16日まで

5) 工事概要：【外部】

防水改修工事，屋根改修工事，外壁改修工事，塗装改修工事，発生材処理

【内部】

塗装工事，内装工事，鉄筋工事，コンクリート工事，型枠工事，鉄骨工事，防水工事，石工事，タイル工事，木工事，金属工事，左官工事，木製建具工事，金属製建具工事，ガラス工事，ユニット及びその他工事，撤去工事，発生材処理

(2) 電気設備工事・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

1) 受注者：株式会社古川電子サービス

2) 契約日：令和7年6月5日

3) 契約額：44,000,000円

4) 工期：令和7年6月6日から令和8年6月17日まで

5) 工事概要：照明器具LED化設備，トイレ洋式化に伴う電気設備，動力設備，構内交換設備，監視カメラ設備，発生材処理

大崎市市民プール大規模改修工事（機械）

入札方法	随意契約
随意契約の相手方	株式会社ダイマル
随意契約の理由	本工事は、平成7年に建築された施設の老朽化に伴い実施する大崎市市民プールの大規模改修工事（機械）であるが、5月28日と7月23日の2度にわたり一般競争入札を行ったものの、いずれも応札者がなく中止となったものである。 当該施設を管理する大崎市地域交流センターと協議したところ、施設は早急に改修しなければ利用者へのサービス低下が生じ、指定管理者との委託契約の見直しも考慮しなければならないほどに緊急性を要する状況にある。 今回の随意契約を検討するにあたり、複数の業者に現状と工事への対応の可否をヒアリングした結果、発注工事地域周辺での施工実績があり、なおかつ事務所が現場周辺にある上記業者と協議したところ、随意契約に参加する意思があることを確認した。 よって、競争入札に付し入札者がいないときに該当するものとして、上記業者と随意契約を締結するものである。 （地方自治法施行令第167条の2第1項第8号該当） （大崎市契約規則第27条第1項第1号該当）
見積合わせの経過	令和7年 8月19日 見積依頼通知 8月20日 設計図書等の閲覧開始 8月26日 質問の受付締切り 8月29日 質問への回答期限 9月 9日 設計図書等の閲覧終了 9月10日 見積合わせ執行

契約の相手 方の経歴等	①資本金 50,000,000円 ②主な工事履歴 ・遊戯室エアコン設置工事（古川東児童センター外） ・古川第四小学校校舎大規模改造工事（機械） ・古川保健福祉プラザ 冷温水発生機更新工事 ・岩出山地域福祉センター浴槽ろ過機更新工事 ・令和7年度 加護坊温泉さくらの湯ろ過装置更新工事
事業費	①建築 契約金額 280,830,000円 ②電気 契約金額 44,000,000円 ③機械 契約金額 259,050,000円 ④監理 契約金額 12,870,000円

入 札（見積り）調 書

予定価格 241,700,000円

入札（見積り）日： 令和 7年 9月10日

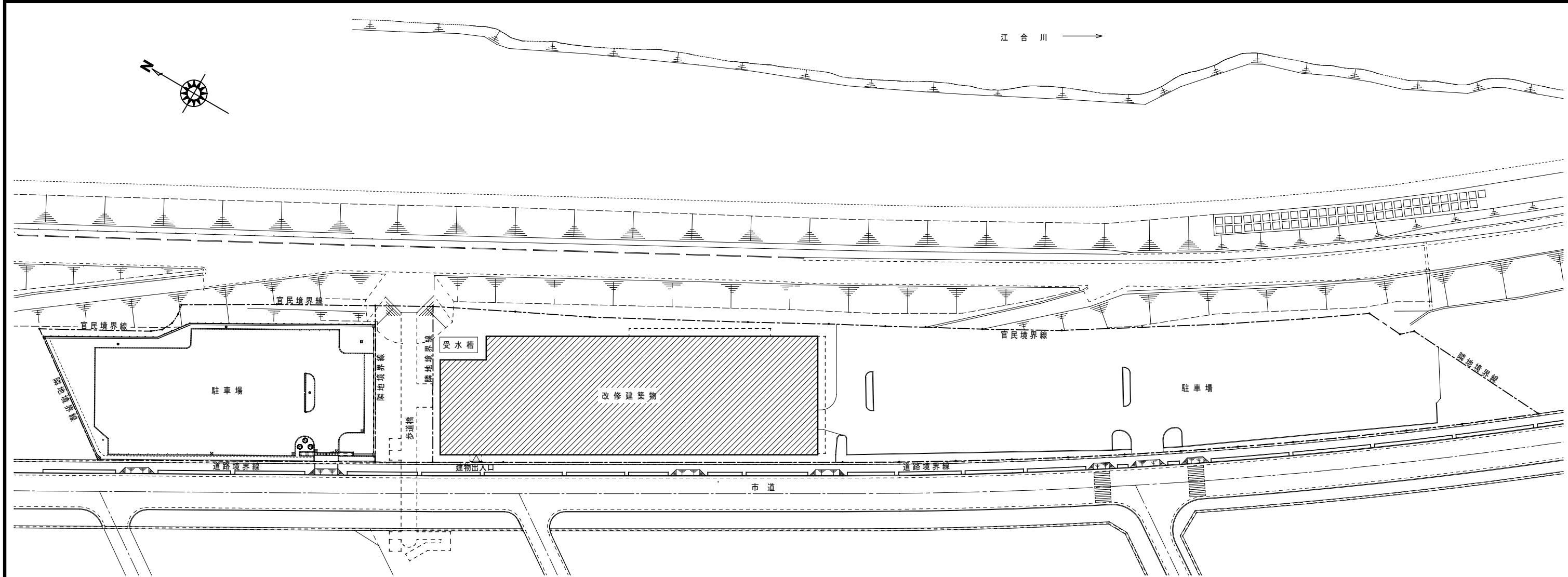
工 事 番 号	2025001098
工 事 名	大崎市市民プール大規模改修工事（機械）
場 所	大崎市古川福沼一丁目15番1号
入 札 月 日	令和 7年 9月10日午前09時30分
場 所	大崎市役所本庁舎3階301会議室
随意契約	

指名業者（入札者）	
工 種 分 類	管工事
業者数	1

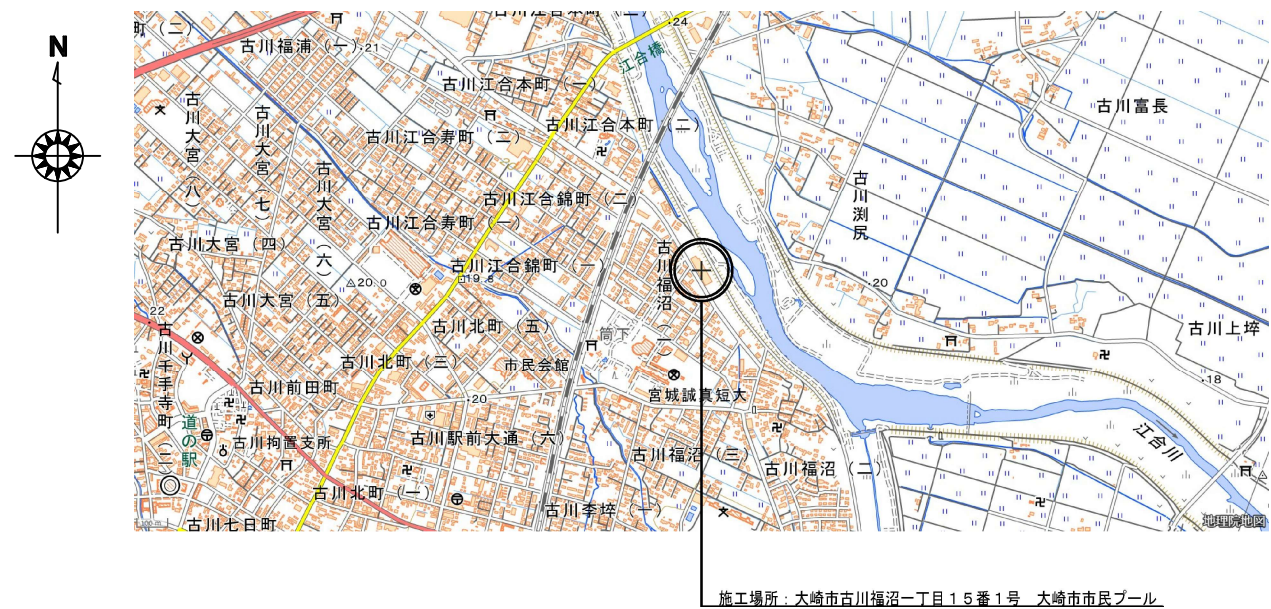
入 札（見積り）経 過

（単位：円）

No.	指 名 業 者 （入 札 者）		第 1 回見積	第 2 回見積	第 3 回見積	第 4 回見積	第 5 回見積	第 6 回見積
1	（株）ダイマル	落札	235,500,000					

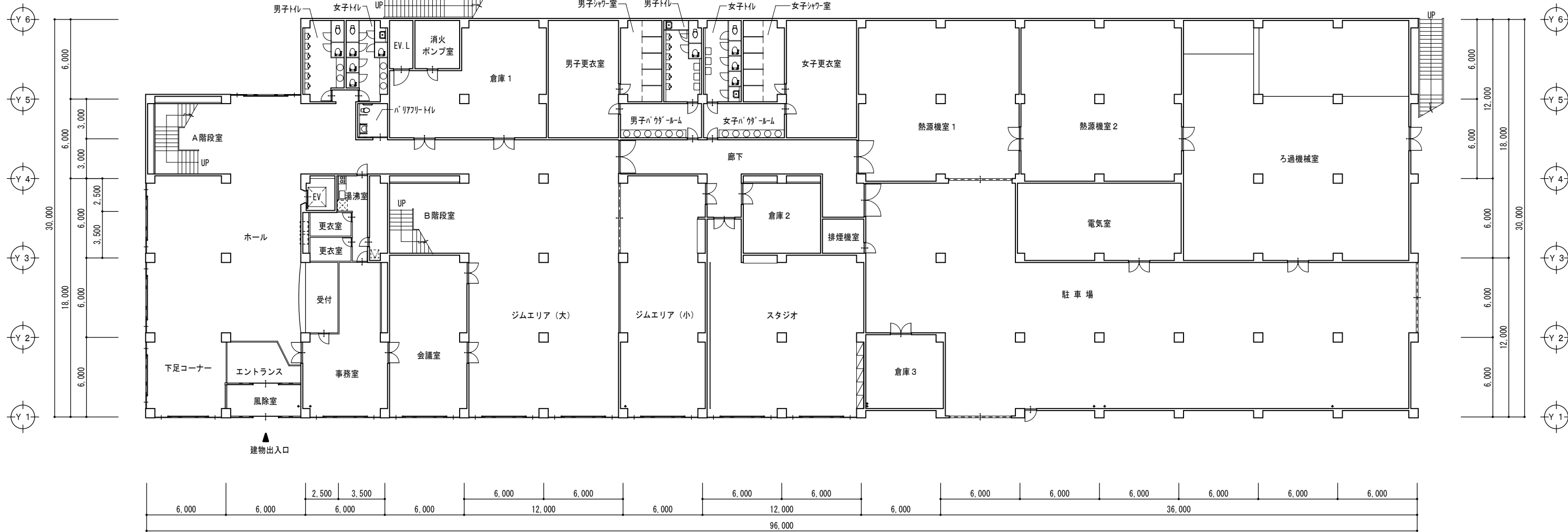
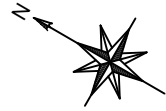


仮設計画 配置図 S=1/1000



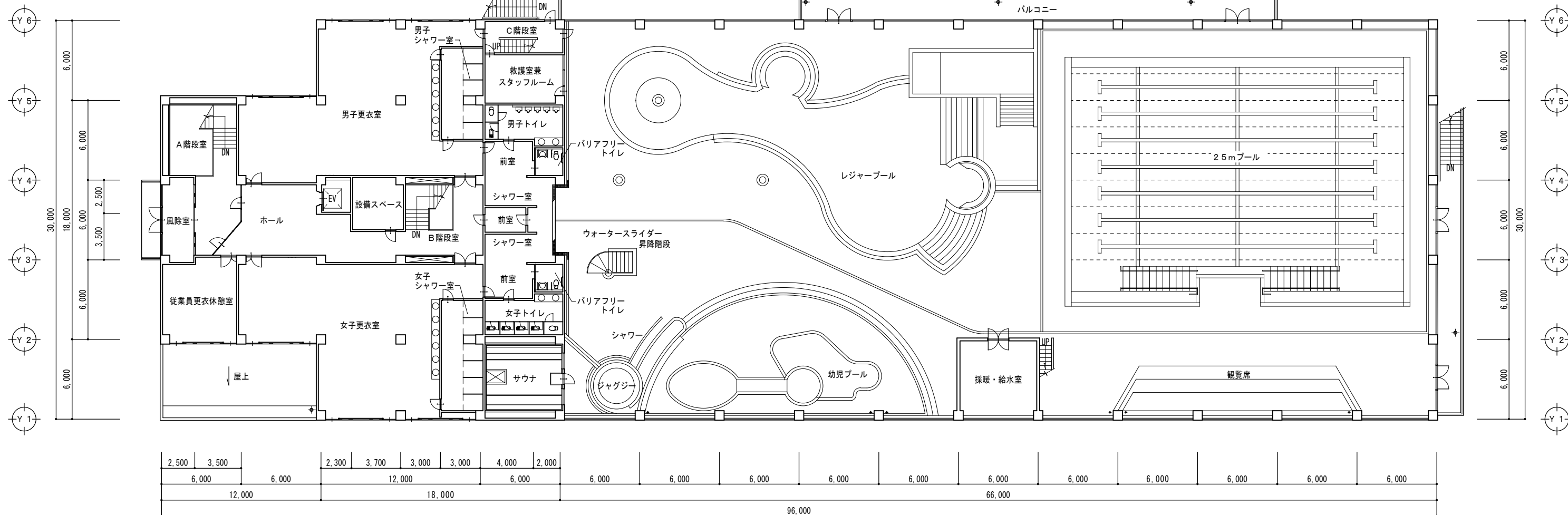
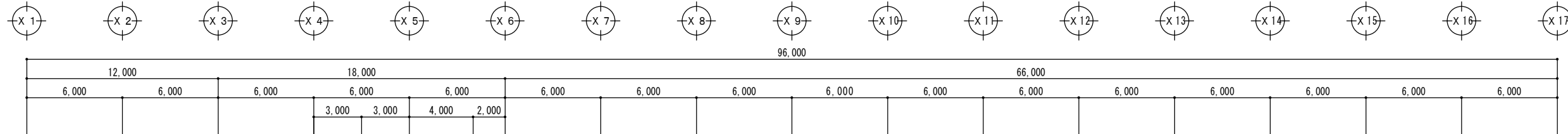
付近見取図

工事名	大崎市市民プール大規模改修工事（機械）	大崎市		図面名	案内図・配置図	承認	検図	製図	設計年月日	A3:1/1000
-----	---------------------	-----	--	-----	---------	----	----	----	-------	-----------

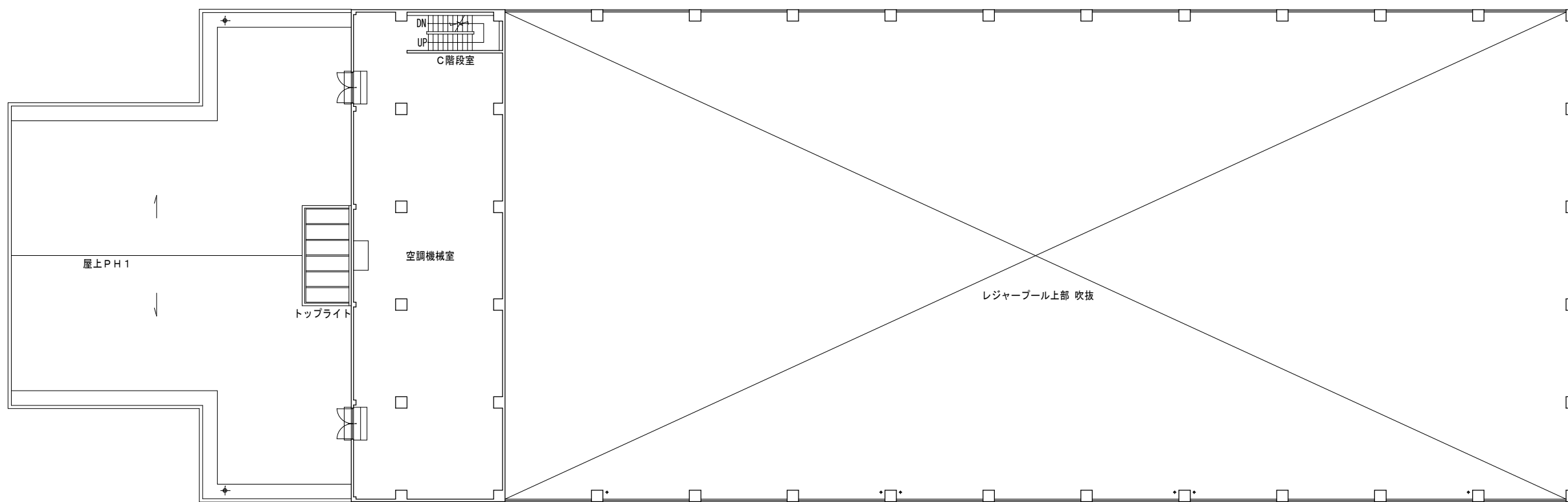
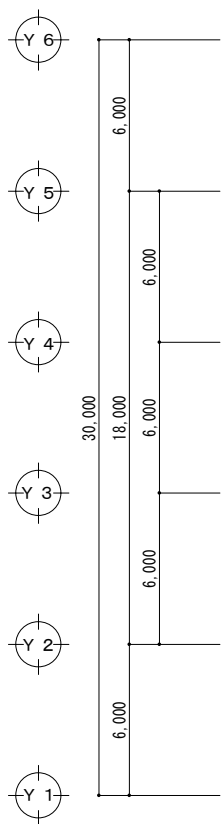
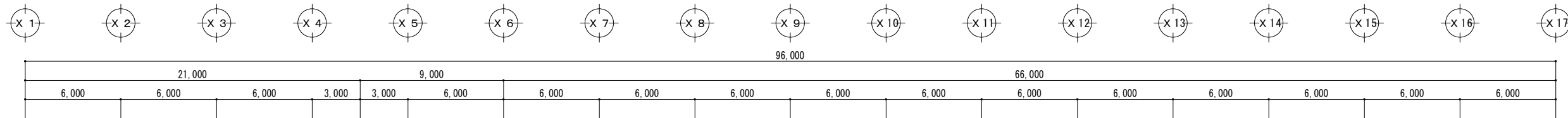
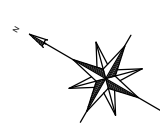


1 階 平 面 図 S = 1 / 3 0 0

工 事 名	大崎市民プール大規模改修工事（機械）	大 崎 市	図 面 名	1 階平面図	承認	検 図	製 図	設 計 年 月 日	A3 : 1 / 300
-------	--------------------	-------	-------	--------	----	-----	-----	-----------	--------------

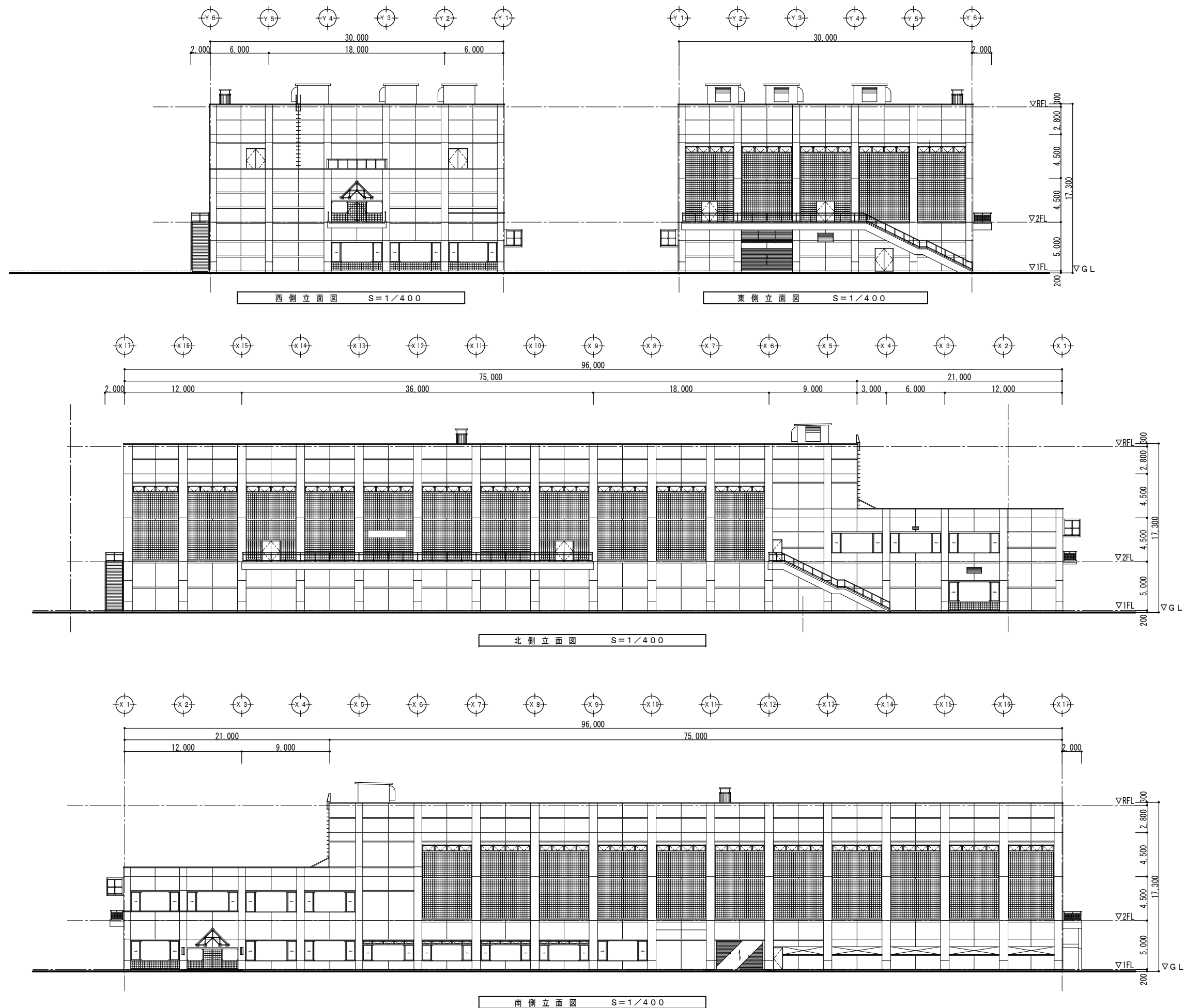


工 事 名	大崎市民プール大規模改修工事（機械）	大 崎 市	図 面 名	2 階平面図	承認	検 図	製 図	設計年月日	A3:1/300
-------	--------------------	-------	-------	--------	----	-----	-----	-------	----------



PH 1 階平面図 S=1/300

工 事 名	大崎市市民プール大規模改修工事（機械）	大 崎 市	図 面 名	PH 1 階平面図	承認	検 図	製 図	設 計 年 月 日	A3:1/300
-------	---------------------	-------	-------	-----------	----	-----	-----	-----------	----------



工事名	大崎市市民プール大規模改修工事（機械）	大崎市		図面名	立面図	承認	検図	製図	設計年月日	A3:1/400
-----	---------------------	-----	--	-----	-----	----	----	----	-------	----------