

第 8 章

建 設

- 1 建築確認申請状況
- 2 都市計画用途地域別面積
- 3 道路・橋梁
- 4 都市計画道路
- 5 市営住宅
- 6 都市公園
- 7 都市公園以外の公園
 - (1) 都市計画区域内
 - (2) 都市計画区域外

1 建築確認申請状況

(単位：件)

（単位：件）

年度	総数	構造別				工事種別			用途別				
		木造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	その他	新築	増築・ 改築	その他	専用 住宅	併用 住宅	共同 住宅	工作物	その他
大崎市													
令和元	789	653	7	88	41	644	114	31	612	11	4	17	145
2	646	527	3	87	29	548	74	24	477	9	10	12	138
3	676	559	4	87	26	540	111	25	500	10	5	21	140
4	564	456	5	69	34	457	73	34	420	3	11	27	103
5	549	456	3	68	22	462	75	12	413	10	8	20	98

資料：建築指導課

(注)

- ・年度の区別は確認済証交付日とする。
- ・計画変更は含めない。
- ・農家住宅の用途別は併用住宅、長屋は共同住宅には含めずその他とする。
- ・二種以上の工事を行う場合の工事種別は比重の大きい方とする。
- ・工作物の構造別及び工事種別はその他とする。
- ・複数の構造によるものの構造別はその他とする。（鉄筋コンクリート造一部鉄骨造等）
- ・枠組み壁工法、木質プレハブ、丸太組み工法は木造とする。
- ・工事種別の改築は、建築基準法の分類によるもの。（リフォーム件数とは異なる）

2 都市計画用途地域別面積

(単位：ha) 令和6年4月1日現在

地域	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種住居 地域	第二種住居 地域
古川地域	235.9	9.8	65.3	151.9	99.3	313.0
三本木地域	10.7	－	50.5	－	38.9	－
鹿島台地域	－	－	－	57.0	105.5	57.9
岩出山地域	－	－	－	－	104.0	74.6

地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
古川地域	52.8	42.5	68.1	360.2	128.3	76.0
三本木地域	－	8.3	－	59.4	－	89.0
鹿島台地域	－	13.9	－	46.5	－	－
岩出山地域	2.6	－	16.7	47.9	12.2	－

資料：都市計画課

3 道路・橋梁

各年4月1日現在

区分 年	路線 数	実延長	実延長の内訳										
			規格改良 済延長	改良率 (%)	橋梁		幅員別内訳				路面別内訳		
					永久橋		規格改良済		未改良		砂利道	舗装 済延長	舗装率 (%)
					個数	延長	5.5m 以上	5.5m 未満	3.5m 以上	3.5m 未満			
市道 (単位：km)													
平成30	2,441	1,765.9	1,296.3	73.4	911	10.7	383.7	912.6	13.5	456.1	428.0	1,337.9	75.8
31	2,450	1,768.0	1,298.3	73.4	908	10.7	384.1	914.2	12.7	457.0	424.9	1,343.1	76.0
令和2	2,469	1,774.6	1,306.2	73.6	906	10.7	389.0	917.2	11.6	456.8	419.1	1,355.5	76.4
3	2,469	1,776.2	1,305.4	73.5	910	10.8	389.5	915.9	11.8	459.1	414.4	1,361.8	76.7
4	2,476	1,780.8	1,310.0	73.6	908	10.8	394.6	915.4	11.8	459.0	413.2	1,367.6	76.8
5	2,488	1,787.9	1,323.6	74.0	911	10.8	399.8	923.8	11.3	453.1	409.3	1,378.6	77.1
6	2,490	1,789.9	1,325.8	74.1	910	10.8	400.5	925.2	11.3	452.8	403.7	1,386.2	77.4

区分 年	路 線 数	実延長	改良率・舗装率			
			規格改良 済延長	改良率 (%)	舗装済延長	舗装率 (%)
国道		(単位：m)				
平成29	3	67,272.0	67,272.0	100.0	67,272.0	100.0
30	3	67,272.0	67,272.0	100.0	67,272.0	100.0
31	3	67,589.0	67,589.0	100.0	67,589.0	100.0
令和2	3	68,850.0	68,850.0	100.0	68,850.0	100.0
3	3	68,850.0	68,850.0	100.0	68,850.0	100.0
4	3	68,850.0	68,850.0	100.0	68,850.0	100.0
5	3	68,850.0	68,850.0	100.0	68,850.0	100.0

国道（指定区間外）

平成29	4	58,584.2	57,999.2	99.0	58,584.2	100.0
30	4	58,584.2	57,999.2	99.0	58,584.2	100.0
31	4	54,210.2	53,625.2	98.9	54,210.2	100.0
令和2	4	54,327.0	53,742.0	98.9	54,327.0	100.0
3	4	54,327.0	53,742.0	98.9	54,327.0	100.0
4	4	54,327.0	53,742.0	98.9	54,327.0	100.0
5	4	54,327.0	53,742.0	98.9	54,327.0	100.0

県道

(単位：m)

①主要地方道

平成29	12	106,109.7	98,422.7	92.7	104,847.7	98.8
30	12	106,109.7	98,422.7	92.8	104,847.7	98.8
31	12	108,593.1	100,906.1	92.9	107,331.1	98.8
令和2	12	106,494.9	99,056.9	93.0	105,232.9	98.8
3	12	106,494.9	99,056.9	93.0	105,232.9	98.8
4	12	106,474.0	99,208.4	93.2	105,212.0	98.8
5	12	106,474.0	99,208.4	93.2	105,212.0	98.8

②一般県道

平成29	28	122,132.4	111,405.6	91.2	121,038.4	99.1
30	28	122,132.4	111,405.6	91.2	121,038.4	99.1
31	26	122,044.6	111,317.8	91.2	120,950.6	99.1
令和2	26	122,516.9	111,831.8	91.3	121,422.9	99.1
3	26	122,516.9	111,831.8	91.3	121,422.9	99.1
4	26	121,400.6	111,235.0	91.6	120,306.6	99.1
5	26	121,400.6	111,235.0	91.6	120,306.6	99.1

県道 合計 (①+②)

平成29	40	228,242.1	209,828.3	91.9	225,886.1	99.0
30	40	228,242.1	209,828.3	91.9	225,886.1	99.0
31	38	230,637.7	212,223.9	92.0	228,281.7	99.0
令和2	38	229,011.8	210,888.7	92.1	226,655.8	99.0
3	38	229,011.8	210,888.7	92.1	226,655.8	99.0
4	38	227,874.6	210,443.4	92.4	225,518.6	99.0
5	38	227,874.6	210,443.4	92.4	225,518.6	99.0

資料：「みやぎの道路」，大崎市道路台帳

4 都市計画道路

令和6年4月1日現在

路線名	起点	終点	幅員 (m)	延長 (m)	改良済	
					延長 (m)	改良率
古川地域						
米袋荒谷線	古川米袋字水押	古川荒谷字竹ノ花	30	8,750	470	5.4%
鶴ヶ埦新田線	古川鶴ヶ埦字新江北	古川清水字川原屋敷	16～22	7,330	5,140	70.1%
古川中央線	古川駅東三丁目	古川塚目字岡	16	4,440	900	20.3%
李埦飯川線	古川駅東四丁目	古川飯川字十文字	16～30	5,720	4,040	70.6%
稲葉福沼線	古川北稲葉三丁目	古川福沼三丁目	16	3,770	440	11.7%
福浦福沼線	古川福浦字道ノ上	古川福沼二丁目	16～25	2,950	0	0.0%
大崎大通線	古川稲葉二丁目	古川荒谷字新芋川	15～18	6,260	2,450	39.1%
駅南大通線	古川駅南二丁目	古川駅南一丁目	16	320	320	100.0%
(なお、駅南一丁目地内に約3,000㎡の駅南交通広場が含まれる。)						
新幹線東線	古川境野宮字新田	古川福沼一丁目	16～26	3,440	3,270	95.1%
大柿線	古川台町	古川北町三丁目	12	1,010	300	29.7%
大柿第2線	古川北町五丁目	古川北町五丁目	12	300	0	0.0%
並柳福浦線	古川北稲葉二丁目	古川江合寿町一丁目	12～18	2,670	740	27.7%
駅前1号線	古川駅前大通一丁目	古川駅前大通一丁目	18～25	230	230	100.0%
駅前2号線	古川駅前大通一丁目	古川駅前大通二丁目	22	240	240	100.0%
駅前3号線	古川駅前大通一丁目	古川駅前大通二丁目	14～18	500	500	100.0%
(なお、駅前大通一丁目地内に約10,200㎡の交通広場が含まれる。)						
鶴ヶ埦沖稲葉線	古川鶴ヶ埦字新江北	古川稲葉字角田	30	4,170	3,500	83.9%
李埦新田線	古川李埦二丁目	古川新田字沢目	16～18	5,490	1,740	31.7%
神田線	古川駅南一丁目	古川旭三丁目	16	790	790	100.0%
小泉古川線	古川小泉字大小	古川字亥ノ丸	25	1,360	0	0.0%
稲葉小泉線	古川穂波四丁目	古川小泉字大小	18～25	4,100	2,650	64.6%
福浦小泉線	古川福浦字道ノ上	古川小泉字大小	18	2,400	0	0.0%
稲葉塚目線	古川稲葉字谷地	古川塚目字岡	18～25	2,050	810	39.5%
福沼1号線	古川福沼一丁目	古川福沼一丁目	11～13	480	480	100.0%
福沼2号線	古川福沼一丁目	古川福沼一丁目	15	300	300	100.0%
三本木地域						
三本木幹線	三本木坂本字寺島	古川米袋字水押	25	5,580	2,970	53.2%
善並田公園線	三本木字善並田	三本木桑折字相ノ沢	16	1,600	210	13.1%
南町館山線	三本木蟻ヶ袋字混内山	三本木桑折字相ノ沢	12	2,300	0	0.0%
北町中央線	三本木字南町	三本木南谷地字千刈田	12	1,040	320	30.8%
新町萱刈線	三本木字大豆坂	三本木桑折字都松	14	1,610	1,610	100.0%
大豆坂地藏線	三本木字大豆坂	三本木字廻山	8	330	330	100.0%
鹿島台地域						
鹿島台駅前線	鹿島台平渡字東銭神	鹿島台平渡字吹上	16	820	780	93.9%
鹿島台大通線	鹿島台広長字内ノ浦	鹿島台平渡字上敷	12	3,980	1,650	41.5%
元鹿島台線	鹿島台平渡字銭神	鹿島台平渡字上敷	9～12	2,200	0	0.0%
長根広長線	鹿島台平渡字宮ノ沢	鹿島台広長字琵琶原	12	720	0	0.0%
長根西銭神線	鹿島台平渡字狸沢	鹿島台平渡字長根	12	410	0	0.0%
岩出山地域						
岩出山幹線	岩出山下野目字荒谷	岩出山下一栗字荒脛巾	24	5,200	0	0.0%
岩出山駅前線	岩出山字東川原	岩出山字二ノ構	16	490	0	0.0%
通丁南町通線	岩出山字上中江	岩出山字下川原町	16	1,660	410	24.7%
東川原轟線	岩出山下野目字長田	岩出山下野目字南山	16	2,530	560	22.1%
岩出山中央線	岩出山字東川原町	岩出山字上川原町	16	1,700	1,140	67.1%
上川原要害線	岩出山字上川原町	岩出山上野目字涎地	16	780	630	80.8%
路線総延長（41路線）				102,020	39,920	39.1%

資料：都市計画課

注：改良済延長には、現在事業を行っている路線の換算延長(事業費按分)を含む。

5 市営住宅

(単位：戸) 令和6年1月1日現在

地域	位置	管理戸数
----	----	------

古川地域

古川小金原住宅	古川南新町1番10号外	12
古川諏訪住宅	古川諏訪二丁目5番20号外	42
古川諏訪第二住宅	古川諏訪二丁目2番40号外	12
古川諏訪球場前住宅	古川諏訪一丁目3番24号外	16
古川江合寿町住宅	古川江合寿町三丁目2番10号外	16
古川中里住宅	大崎市古川中里三丁目5番2号	8
古川中里第二住宅	大崎市古川中里三丁目7番1号外	30
古川栄町住宅	古川栄町9番1号外	126
古川楡木住宅	古川楡木字街道北43番地	30
古川西荒井住宅	古川穂波四丁目10番2号外	61
古川若葉町住宅	古川若葉町一丁目8番1号外	120
古川西館住宅	古川西館三丁目3番3号外	54
古川駅南住宅	古川駅南二丁目8番地外	120
古川駅東住宅	古川駅東一丁目5番45号	35
古川駅前大通住宅	古川駅前大通四丁目3番3号	35
古川七日町住宅	古川七日町8番3号	30
古川十日町住宅	古川七日町8番28号	20
古川諏訪改良住宅	古川諏訪二丁目2番53号	56
(小計)		823

松山地域

松山駅前住宅	松山金谷字鍋田32番地	90
松山定住促進住宅	松山金谷字向田71番地1	80
(小計)		170

三本木地域

三本木混内山住宅	三本木蟻ヶ袋字混内山1番地	108
三本木南谷地住宅	三本木字新鹿嶋17番地外	40
(小計)		148

地域	位置	管理戸数
----	----	------

鹿島台地域

鹿島台姥ヶ沢住宅	鹿島台木間塚字姥ヶ沢69番地外	45
鹿島台鈴掛住宅	鹿島台木間塚字姥ヶ沢56番地	35
鹿島台内ノ浦住宅	鹿島台広長字内ノ浦39番地1外	36
鹿島台福芦住宅	鹿島台木間塚字福芦359番地1	112
鹿島台福芦第二住宅	鹿島台木間塚字福芦674番地1	3
鹿島台大館山住宅	鹿島台広長字吹上三ツ壇11番地13	12
(小計)		243

岩出山地域

岩出山下一栗住宅	岩出山下一栗字四ツ家12番地	12
岩出山下野目住宅	岩出山下野目字新小泉117番地	19
岩出山池月住宅	岩出山池月字下宮道合37番地1	5
岩出山杉の下住宅	岩出山下野目字小泉66番地2	4
岩出山上川原住宅	岩出山字上川原北179番地	59
岩出山新橋老人住宅	岩出山字下川原61番地1	5
岩出山下真山住宅	岩出山字下真山寺前1番地外	2
(小計)		106

鳴子温泉地域

鳴子中山平住宅	鳴子温泉字星沼19番地1	6
鳴子上野々住宅	鳴子温泉字古戸前132番地2	29
鳴子玉ノ木住宅	鳴子温泉字玉ノ木15番地1	35
鳴子坂ノ上住宅	鳴子温泉字坂ノ上23番地1	24
鳴子八幡原住宅	鳴子温泉鬼首字八幡原32番地	16
鳴子温泉住宅	鳴子温泉字末沢53番地	66
(小計)		176

田尻地域

田尻東新町住宅	田尻北牧目字新田25番地1外	11
田尻西牧目住宅	田尻北牧目字牧目50番地1外	12
田尻西沼部住宅	田尻沼部字下屋敷11番地4外	8
田尻東沼部住宅	田尻沼部字館浦1番地1	10
田尻沼部住宅	田尻沼部字新家前47番地	5
田尻通木住宅	田尻通木字新合志田17番地外	3
田尻横須賀住宅	田尻沼部字新寺前15番地外	73
田尻春日住宅	田尻沼部字熊の堂下110番地	22
(小計)		144

合計

1,810

資料：建築住宅課

6 都市公園

令和6年4月1日現在

番号	公園名	面積 (ha)	供用開始日	
古川地域				
2・2・1	前田町公園	0.16	昭和45年10月1日	古川前田町133
2・2・2	上古川公園	0.20	昭和47年4月1日	古川字上古川133-1
2・2・3	三日町公園	0.48	昭和60年4月28日	古川三日町一丁目63-1外
2・2・4	駅南一号公園	0.29	昭和54年8月1日	古川駅南一丁目7
2・2・5	駅南二号公園	0.24	昭和54年8月1日	古川駅南二丁目7
2・2・6	高谷地公園	0.65	昭和61年11月15日	古川桜ノ目字新高谷地3-3
2・2・7	大宮公園	0.18	平成2年6月1日	古川大宮四丁目6-1
3・3・1	諏訪公園	1.70	昭和45年10月1日	古川諏訪二丁目116-1
4・3・1	荒雄公園	3.88	昭和45年10月1日	古川福沼一丁目2-1外
第1号	新江合川緑地	11.45	昭和57年7月1日	古川師山字望月殿 地先
—	諏訪スポーツ公園	0.30	昭和54年8月1日	古川諏訪二丁目118-1外
—	駅前一号公園	0.21	平成元年9月1日	古川駅前大通二丁目123外
—	駅前二号公園	0.13	平成元年9月1日	古川駅前大通二丁目191
—	東大崎駅前公園	0.28	平成7年2月22日	古川大崎字天望58-1
—	あさひ中央公園	0.43	平成11年10月1日	古川旭四丁目375
—	あさひ東公園	0.25	平成11年10月1日	古川旭五丁目339
—	あさひ西公園	0.10	平成11年10月1日	古川旭二丁目105
—	あさひ南公園	0.18	平成11年10月1日	古川旭二丁目125
—	鶴ヶ塚公園	0.11	平成12年4月1日	古川鶴ヶ塚字新江北209
—	穂波の郷 中公園	0.18	平成15年6月5日	古川穂波六丁目74
—	穂波の郷 東公園	0.22	平成16年7月20日	古川穂波二丁目227
—	穂波の郷 西公園	0.17	平成16年7月20日	古川穂波七丁目41
—	穂波の郷 南公園	0.23	平成17年8月10日	古川穂波四丁目297
—	穂波の郷 北公園	0.16	平成19年4月5日	古川穂波八丁目318
—	ほなみ親水公園	4.26	平成19年7月20日	古川穂波五丁目28外
	(小計)	26.44		
三本木地域				
5・5・1	新世紀公園	24.04	平成13年4月1日	三本木字鹿野沢7-1外
	(小計)	24.04		
鹿島台地域				
2・2・1	上戸公園	0.58	昭和49年4月1日	鹿島台平渡字上戸8-1外
3・3・1	前迫公園	1.78	平成6年3月31日	鹿島台木間塚字前迫96-4外
	(小計)	2.36		
岩出山地域				
2・2・1	浦小路児童公園	0.20	昭和31年4月1日	岩出山字浦小路23-1
4・4・1	城山公園	7.22	昭和49年4月1日	岩出山字城山42-2外
緑地1	江合川緑地公園	5.70	昭和52年4月1日	岩出山字下川原町 地先
2・2・2	東川原町公園	0.48	昭和63年10月20日	岩出山字東川原町14-1
2・2・3	八幡前公園	0.17	平成8年4月1日	岩出山下野目字八幡前60-3
3・3・1	有備館の森公園	0.87	平成9年4月1日	岩出山字上川原町4-6外
	(小計)	14.64		
鳴子温泉地域				
緑地1	江合川緑地	4.97	昭和54年4月27日	鳴子温泉字河原湯 地先
一般1	東鳴子公園	2.93	昭和47年3月25日	鳴子温泉字赤湯 地先
児童2	車湯児童公園	0.90	昭和45年11月30日	鳴子温泉字車湯 地先
	(小計)	8.80		
合 計		76.28		

資料：建設課

7 都市公園以外の公園

(1) 都市計画区域内

令和6年4月1日現在

公園名	面積 (ha)	供用開始日	位置
古川地域			
古川江合川河川公園	3.08	昭和61年4月1日	古川渕尻字新田前76外
古川佐々木公園	0.24	昭和50年8月30日	古川二ノ構49-1外
古川宮袋児童遊園	0.09	昭和49年3月30日	古川諏訪三丁目55-1
西古川児童遊園	0.22	昭和49年10月5日	古川新堀字東田1-18
古川鶴ヶ埦農村公園	0.15	平成12年5月31日	古川鶴ヶ埦字鶴田175-1外
古川飯川農村公園	0.10	平成14年4月1日	古川飯川字十文字87-1
古川渕尻農村公園	0.07	平成13年4月10日	古川渕尻字新不二100-2外
(小計)	3.95		
三本木地域			
三本木廻山河川公園	1.71	昭和55年7月1日	三本木字廻山 地先
三本木南谷地河川公園	2.30	昭和52年4月1日	三本木南谷地字町切 地先
三本木桜づつみ公園	1.87	平成6年4月1日	三本木桑折字相の沢 地先
三本木千貫森公園	2.18	昭和60年4月1日	三本木新町一丁目11-1
三本木館山公園	3.27	昭和39年4月1日	三本木字西沢32
三本木蛇沼公園	3.16	昭和51年4月1日	三本木桑折字沼下24-3
三本木ライオンズ公園	0.42	昭和62年6月1日	三本木桑折字沼下23
三本木善並田公園	0.24	平成19年6月25日	三本木字しらとり8-1
(小計)	15.15		
鹿島台地域			
鹿島台駅東水辺公園	0.07	平成4年12月8日	鹿島台平渡字銭神405
鹿島台平渡農村公園	0.14	平成10年3月30日	鹿島台平渡字已待田559-1
鹿島台駅前通り公園	0.05	令和2年12月16日	鹿島台平渡字東銭神8-15
(小計)	0.26		
岩出山地域			
岩出山六十人町公園	3.34	平成6年4月1日	岩出山字上川原町 地先
岩出山内川親水公園	0.70	平成8年4月1日	岩出山字浦小路100-2
岩出山もみの木公園	0.16	昭和44年4月1日	岩出山字下金沢370-3
岩出山城山西廻り線ポケットパーク	0.08	平成8年4月1日	岩出山字蛭沢12-3
岩出山中学校前広場	0.50	平成8年4月1日	岩出山字松沢219-2
岩出山二ノ構ポケットパーク	0.01	平成14年4月1日	岩出山字二ノ構132-2
(小計)	4.79		
鳴子温泉地域			
鳴子江合川河川公園	9.80	平成12年4月1日	鳴子温泉字中野 地先
(小計)	9.80		
合 計	33.95		

資料：建設課

(2) 都市計画区域外

令和6年4月1日現在

公園名	面積 (ha)	供用開始日	位置
古川地域			
古川北宮沢農村公園	0.42	昭和57年4月1日	古川北宮沢字山崎 1 3
古川羽黒山公園	0.83	昭和49年3月30日	古川小野字羽黒 7 2 - 1
古川日光山公園	0.62	昭和57年4月1日	古川清水字成田谷地田 4 6 外
化女沼ピクニックエリア	3.56	昭和56年6月1日	古川川熊字長者原 2 4 - 6 6
化女沼古代の里	50.53	平成5年6月15日	古川川熊字長者原 1 1 - 7 5 外
古川敷玉農村公園	0.19	平成10年4月1日	古川下中目字赤山廻 6 6
古川上埜農村公園	0.05	平成13年4月10日	古川上埜字新喜多田 8 3 - 1 外
古川矢目農村公園	0.08	平成14年4月23日	古川矢目字新田 3 1 6 - 1 外
古川長岡針農村公園	0.11	令和3年12月2日	古川長岡針字新阿弥陀 1 6 - 1
(小計)	56.39		
松山地域			
松山下伊場野水辺の楽校親水公園	1.07	平成11年3月23日	松山下伊場野 地先
松山駅前中央公園	0.17	平成9年7月1日	松山金谷字向田 1 5 5 - 4 0
松山駅前中央広場	0.26	平成9年7月1日	松山金谷字向田 1 5 5 - 3 9
松山駅前広場	0.18	平成11年6月25日	松山金谷字向田 1 7 4 - 9
松山文化丁角ポケットパーク	0.01	平成8年5月22日	松山千石字松山 3 1 5 - 1
松山町区ポケットパーク	0.05	平成8年5月22日	松山千石字松山 2 6 8 - 2
(小計)	1.74		
三本木地域			
三本木下宿児童公園	0.17	昭和52年7月22日	三本木新沼字二又 地内
三本木秋田西沢桜公園	8.00	昭和59年4月1日	三本木秋田字西沢 1 0
(小計)	8.17		
岩出山地域			
岩出山座散乱木公園	2.04	平成4年4月1日	岩出山下野目字座散乱木 2 1 5 - 1
(小計)	2.04		
田尻地域			
田尻水辺ふれあい公園	0.15	平成15年9月1日	田尻中目字下田 地内
田尻切伏沼公園	14.80	平成19年9月20日	田尻大貫字切伏 4 8
田尻六月坂公園	1.14	平成19年9月20日	田尻沼部字北沢 9 9 - 1
(小計)	16.09		
合 計	84.43		

資料：建設課