

実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名 (地区内集落名)	作成年月日	更新年月（1回目）	更新年月（2回目）	更新年月（3回目）	更新年月（4回目）
大崎市	鳴子温泉地域	平成26年2月	平成27年3月	平成27年12月	平成29年3月	平成30年3月

更新年月（5回目）	更新年月（6回目）
平成31年3月	令和2年3月

1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	1,268	h a
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	188	h a
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	49.31	h a
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	7.8	h a
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	0	h a
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	79.3	h a
(備考)		

- 注1：③の「70才以上」には、地域の実情に応じて、5～10年後の農地利用を議論する上で適切な年齢を記載します。
- 注2：④の面積は、下記の「（参考）中心経営体」の「今後の農地の引受けの意向」欄の「経営面積」の合計から「現状」欄の「経営面積」の合計を差し引いた面積を記載します。
- 注3：アンケート等により、農地中間管理機構の活用や基盤整備の実施、作物生産や鳥獣被害防止対策、災害対策等に関する意向を把握した場合には、備考欄に地区の現状に関するデータとして記載してください。
- 注4：プランには、話し合いに活用した地図を添付してください。

2 対象地区の課題

当地域は、大崎市の北西部に位置し森林が面積のおよそ9割を占め、農用地は0.4割にも満たない中山間地域で、農用地は河川沿いにあり大部分が未整理圃場で、決して条件の良い圃場とは言えない。集落においては、高齢化による離農者が増え、耕作放棄地が年々増加している。そのような中でも、近年、2つの農業生産法人が設立され、作業受委託などにより農地を集積し、低コスト化を実践している。当プラン作成時には、中心経営体として登録された農業者においても少子高齢化により後継者がおらず、出し手への変更が必要になってきている。しかし、近年、畜産分野への新規就農希望者の相談が多く、空き畜舎や遊休農地の活用が期待できる状況である。

注：「課題」欄には、「現状」を基に話し合いを通じて提示された課題を記載してください。

3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

(1) 将来の農地利用のあり方

取組事項	対応	
担い手に集積・集約化する	○	<p>鳴子・岩出山地域水田農業ビジョンと連携しながら、農地集積や地域農業のあり方について集落単位の話し合いを一層推進したい。</p> <p>その結果、単なる継続ではなく、平成26年1月に設立した農業生産法人（株式会社スマイルフィールド）や、平成27年8月に設立した農業生産法人（株式会社継田）をモデルとした、新たな経営体を創出しながら、今後一層厳しさを増す農業情勢に負けない地域農業の確立を目指す。</p> <p>一方で、家族農業を継続したい農業者においても、担い手と連携しながら共に地域農業を守れるように環境を整備したい。</p>
担い手の分散錯圃を解消する	○	
新規参入を促進して、新規参入者に集積・集約化する		
耕作放棄地を解消する	○	
その他[右欄に自由に記載]	○	

(2) (1) についての農地中間管理機構の活用方針

取組事項	対応	
地域の農地所有者は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける	○	<p>●川渡の1地区で集積する範囲の約4割を農地中間管理機構へ農地をまとめて貸し付け、それを受託する組織（農業生産法人）を設立。当該法人をモデルとした、中山間地の多様化また個別化する事情に応じながら更なる推進を図りたい。</p> <p>●必要な地域においては、簡易整備（畦畔の除去）事業についても積極的に活用する。</p> <p>●担い手同士の分散錯圃についても出来る限り改善し、事業効果の最大化を目指す。</p>
農業をリタイア・経営転換する人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける	○	
担い手の分散錯圃を解消するため利用権を交換しようとする人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける	○	
その他[右欄に自由に記載]	○	

注1：中心経営体への農地の集約化に関する将来方針は、対象地区を原則として集落ごとに細分化して作成することを想定していますが、その「集積」の範囲は、地域の実情に応じて柔軟に設定してください。

注2：「中心経営体」には、認定農業者、認定新規就農者、経営所得安定対策の対象となる法人化や農地の利用集積を行うことが確実と市町村が判断する集落営農及び市町村の基本構想に示す目標とする所得水準を達成している経営体等が位置付けられます。