

# 社会資本総合整備計画(第4回変更)

おおさきし ちゅうしんし が い ち ち く けいかく  
大崎市中心市街地地区まちづくり計画

みやぎけんおおさきし  
宮城県大崎市

平成31年 4月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (社会資本整備総合交付金)

平成31年4月

計画の名称	大崎市中心市街地地区まちづくり計画										重点配分対象の該当	○																																																																															
計画の期間	平成29年度 ~ 平成33年度 (5年間)				交付対象	大崎市																																																																																					
計画の目標	<p>大目標: 「みちのくの架け橋 人とまち、絆とともにまちなか再生」</p> <p>目標1 利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築</p> <p>目標2 災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち</p> <p>目標3 気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち</p>																																																																																										
計画の成果目標 (定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中心市街地の公益施設利用者数を721,890人 (基準: H27) から1,046,000人 (H33) に増加</li> <li>・ 子育て支援施設の利用者数を43,207人 (基準: H27) から58,000人 (H33) に増加</li> <li>・ 防災対策の満足度を45.3% (基準: H27) から50% (H33) に増加</li> <li>・ まちなか通行者数を4,944人 (基準: H27) から5,500人 (H33) に増加</li> </ul>																																																																																										
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="10"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th colspan="10"></th> <th>当初現況値</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="10"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 中心拠点区域における拠点施設 (図書館・醸室・リオネ) 利用者数</li> <li>・ 目標 「利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築」 を目指して、市役所周辺や賑わいの拠点を整備することにより、魅力ある都市機能の再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul> </td> <td>721,890人/年</td> <td>—</td> <td>1,043,000人/年</td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 子育て支援施設の利用者数</li> <li>・ 目標 「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」 を目指して、子育て支援の拠点 (子育て支援センター) を整備することにより、支えあいがある安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul> </td> <td>43,207人/年</td> <td>—</td> <td>58,000人/年</td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 総合計画市民意識調査「水害・地震などへの防災対策」の満足度スコア (古川地区全体)</li> <li>・ 目標 「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」 を目指して、広域防災活動拠点などを整備することにより、安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul> </td> <td>45.3%</td> <td>—</td> <td>50.0%</td> </tr> <tr> <td colspan="10"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 施設来訪者の中心市街地回遊性について、各ポイントにおけるまちなか歩行者数</li> <li>・ 目標 「気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち」 を目指して、安心して通行できる歩行環境を形成することにより、中心市街地への各拠点へのアクセス機能への効果を検証する指標である。</li> </ul> </td> <td>4,944人/日</td> <td>—</td> <td>5,500人/日</td> </tr> </tbody> </table>																						定量的指標の現況値及び目標値			備考											当初現況値	中間目標値	最終目標値	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 中心拠点区域における拠点施設 (図書館・醸室・リオネ) 利用者数</li> <li>・ 目標 「利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築」 を目指して、市役所周辺や賑わいの拠点を整備することにより、魅力ある都市機能の再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul>										721,890人/年	—	1,043,000人/年	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 子育て支援施設の利用者数</li> <li>・ 目標 「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」 を目指して、子育て支援の拠点 (子育て支援センター) を整備することにより、支えあいがある安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul>										43,207人/年	—	58,000人/年	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 総合計画市民意識調査「水害・地震などへの防災対策」の満足度スコア (古川地区全体)</li> <li>・ 目標 「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」 を目指して、広域防災活動拠点などを整備することにより、安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul>										45.3%	—	50.0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 施設来訪者の中心市街地回遊性について、各ポイントにおけるまちなか歩行者数</li> <li>・ 目標 「気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち」 を目指して、安心して通行できる歩行環境を形成することにより、中心市街地への各拠点へのアクセス機能への効果を検証する指標である。</li> </ul>										4,944人/日	—	5,500人/日
										定量的指標の現況値及び目標値			備考																																																																														
										当初現況値	中間目標値	最終目標値																																																																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 中心拠点区域における拠点施設 (図書館・醸室・リオネ) 利用者数</li> <li>・ 目標 「利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築」 を目指して、市役所周辺や賑わいの拠点を整備することにより、魅力ある都市機能の再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul>										721,890人/年	—	1,043,000人/年																																																																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 子育て支援施設の利用者数</li> <li>・ 目標 「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」 を目指して、子育て支援の拠点 (子育て支援センター) を整備することにより、支えあいがある安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul>										43,207人/年	—	58,000人/年																																																																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 総合計画市民意識調査「水害・地震などへの防災対策」の満足度スコア (古川地区全体)</li> <li>・ 目標 「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」 を目指して、広域防災活動拠点などを整備することにより、安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。</li> </ul>										45.3%	—	50.0%																																																																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 定義: 施設来訪者の中心市街地回遊性について、各ポイントにおけるまちなか歩行者数</li> <li>・ 目標 「気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち」 を目指して、安心して通行できる歩行環境を形成することにより、中心市街地への各拠点へのアクセス機能への効果を検証する指標である。</li> </ul>										4,944人/日	—	5,500人/日																																																																															
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	5,575百万円	A	5,567百万円	B	0百万円	C	8百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.1%																																																																															
<b>交付対象事業</b>																																																																																											
<b>A 基幹事業</b>																																																																																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考																																																																										
									H29	H30	H31	H32	H33																																																																														
1-A-1	都市再生	一般	大崎市	直接	大崎市	都市再生整備計画 (大崎市中心市街地地区第2期)	子育て支援施設、道路整備等	大崎市						2,813	1.04																																																																												
1-A-2	再開発	一般	大崎市	間接	組合	市街地再開発事業 (古川七日町西地区)	面積 A=1.2ha	大崎市						2,754	1.02																																																																												
合計													5,567																																																																														
<b>B 関連社会資本整備事業 (該当なし)</b>																																																																																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考																																																																										
									H29	H30	H31	H32	H33																																																																														
合計													0																																																																														
<b>C 効果促進事業</b>																																																																																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																																												
									H29	H30	H31	H32	H33																																																																														
1-C-1		一般	大崎市	直接	大崎市	まちづくりのルールづくり	街づくり協定 A=3.8ha	大崎市						4																																																																													
1-C-2		一般	大崎市	直接	大崎市	事業効果分析調査	成果の評価、効果発言要因の整理等	大崎市						4																																																																													
合計													8																																																																														
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考																																																																											
1-C-1	都市再生整備計画事業 (1-A-1) と一体的に良好な景観形成を図るため、緒絶川周辺の住民の合意形成を行い、川沿いの散策路・小径、風情ある街なみの形成により、気持ちよく歩き、憩うことができるまちを目指す。																																																																																										
1-C-2	事業整備効果を分析し、今後のまちづくりへの展開を図る。																																																																																										
<b>D 社会資本整備円滑化地籍整備事業</b>																																																																																											
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考																																																																												
									H29	H30	H31	H32	H33																																																																														
合計																																																																																											
番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考																																																																											

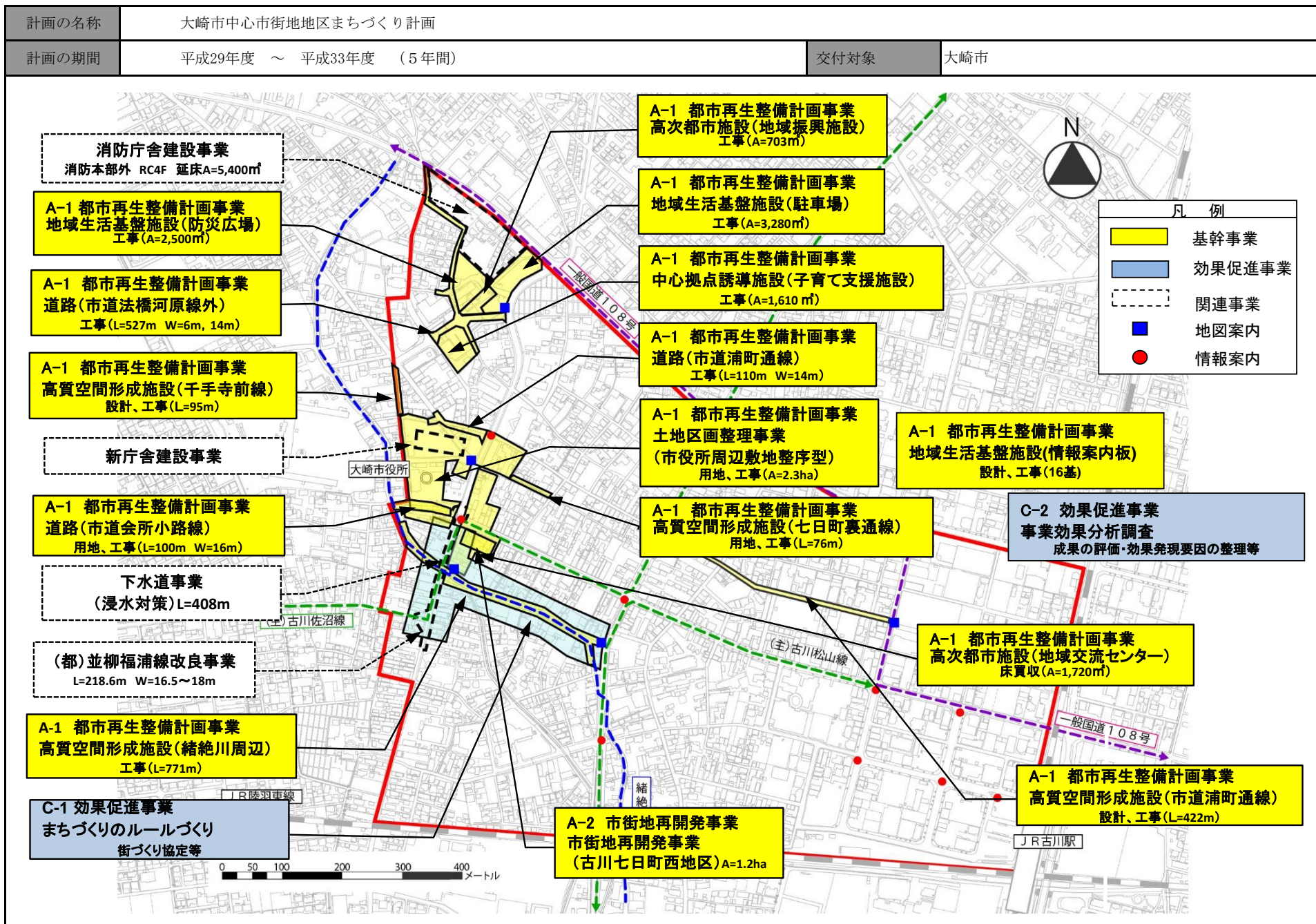
交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H29	H30	H31	H32	H33
配分額 (a)	200				
計画別流用 増△減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	200				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	121				
翌年度繰越額 (f)	79				
うち未契約繰越額 (g)	16				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	7.9%				
未契約繰越+不用率が10%を超えている 場合その理由	-				

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備



都市再生整備計画(第4回変更)  
大崎市中心市街地地区(第2期)  
(都市再構築戦略事業)人口密度維持タイプ

みやぎけん おおさきし  
宮城県 大崎市

令和元年5月

・様式は、A4長辺側を、2箇所ホチキス留めすること。

## 様式1 目標及び計画期間

都道府県名	宮城県	市町村名	オオサキ 大崎市	地区名	オオサキ チュウシンガイチ チク 大崎市中心市街地地区(都市再構築戦略事業)	面積	93.6	ha							
計画期間	平成	29	年度	～	平成	33	年度	交付期間	平成	29	年度	～	平成	33	年度

### 目標

- 大目標:「みちのくの架け橋 人とまち、絆とともにまちなか再生」
- 目標1 利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築
  - 目標2 災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち
  - 目標3 気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち

### 目標設定の根拠

都市全体の再構築方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための再構築方針)

本市は、一定の都市機能が集積している古川地域をはじめ、松山地域、三本木地域、鹿島台地域、岩出山地域、鳴子温泉地域及び田尻地域からなり、総面積796.76km<sup>2</sup>で県土の10.9%を占め、県内第2位の大きさを有している。大崎市都市計画マスタープランでは、古川地域の市街地を「広域交流拠点」、その他6地域の中心を「地域生活拠点」に位置づけ、集約型市街地の形成を目指している。

一方、古川地域の中心市街地では、大規模小売店の郊外立地による空洞化が進み、平成11年に古川―仙台間高速バスが開業すると大崎圏域の購買層が仙台圏域へ流出し、さらに空洞化が加速した。しかしながら、中心市街地はこれまで宮城県北の商業中心地として栄えた歴史から、大崎広域圏の交通の要衝として道路網が整備されており、まちなかも商店街通りが発達し、一部区間では電線地中化が進んでいるなど高度なインフラが蓄積されている。

このような大崎市中心市街地の交通機能の優位性と既存インフラの蓄積を活かし、従来のまちの魅力を掘り出し、都市の再構築を図ることで、利便性の高い都市への再生が可能である。そのため、大崎市立地適正化計画では、中心市街地を「都市機能誘導区域」に位置づけ、都市機能の集約を図り、中心市街地の求心力の向上を図るとともに、まちの拡散を防止するための居住誘導区域を設定し、「コンパクトシティ・プラス・ネットワーク」の形成に向けて取り組みを進める。

古川地域の「都市機能誘導区域」は、JR東北新幹線駅である古川駅から市役所までの中心市街地を位置づけている。人口の急激な減少と高齢化を背景に高齢者や子育て世代にとって安心できる健康で快適な生活環境を実現すること、高齢者をはじめとする住民が公共交通により、公共施設、医療・福祉施設、商業施設などの生活利便施設等にアクセスできる都市構造を目指して、「二核一軸」構造(以下の2つのゾーンと、賑わい軸)の強化を図り、まちなかへの回遊性創出とにぎわいの創出を図る。

#### 【健康・福祉・歴史文化ゾーン】

- ・中心拠点誘導施設の整備により子どもが健全に育つための子育て支援体制の整備・充実を図る。計画地は未利用市有地(市民病院跡地)の利活用を図る。
- ・災害対策の中核となる新市役所に隣接させ、大規模災害時に周辺地域の災害活動拠点、後方支援拠点となる広域防災活動拠点の整備により、大規模災害に備えた安全で安心なまちを形成する。計画地は未利用市有地の利活用を図る。
- ・緒絶川周辺の観光拠点整備と、老朽化した市役所の建て替え計画と連動させ周辺の交通ネットワークを改善し、公共・公益サービス機能の魅力と利便性を高める。
- ・当市を特徴づける観光施設「醸室」を中心とした緒絶川周辺の環境整備を進め、まちの魅力を掘り起こし交流人口の拡大を図る。

#### 【広域交流ゾーン】

- ・古川駅前に移転した新図書館の利便性を高め、古川駅周辺と中心市街地への新たな交流人口の誘導を図る。

#### 【賑わい軸】

- ・商店街と周辺の地域資源が一体となった賑わいのあるまちづくりを推進する。

#### まちづくりの経緯及び現況

本市は、中心市街地活性化の取組みとして、これまで再開発事業による「台町地区市街地再開発事業」の整備、観光・交流拠点である「緒絶橋周辺商業施設(醸室)整備」、「複合商業施設(リオネ)整備」「新図書館整備」の施設整備を実現している。

東日本大震災を受け、平成24年度には「防災力の強化」と「活力・にぎわい創出」の観点から新たにまちづくり計画を行っており、地元及び学識経験者で構成する委員会により「復興まちづくり計画」を策定し、県北地域の拠点都市である中心市街地を復興のシンボルとして再生を図ることを目指している。

市街地においては、市役所設備の老朽化、狭隘道路が多いなど、災害時の機能の脆弱性が懸念される。また駅から市役所までは商店街通りが東西南北に発達し、空洞化に伴う空き店舗等が目立つものの、無電柱化も一部は完了しており、まちの骨格となるインフラ整備が概ね整っている。しかしながら歩道のない道路も多く、また公園が少ないため歩行環境の改善が求められている。

中心市街地内には、子育て世代や高齢者の生活を支える、幼稚園・保育園・児童館等や高齢者福祉施設等が多く立地しているが、施設の老朽化や子育て環境の充実が求められている。特に、「子育て支援センター」に園庭や会議室がないこと、「中央児童館」の老朽化、狭隘で駐車場がないことなどの改善が求められている。

東日本大震災では、市役所や様々な都市機能が集積する当地区は、壊滅的な被害を受けた沿岸部に対して広域的な交通ネットワークにより日本海外側と太平洋側を結ぶ中継点、後方支援基地として重要な役割を果たした。

観光拠点である緒絶川周辺の「醸室」は、平成25年度より観光物産センターが整備され「まちの駅」に認定されている。また、江戸時代後期より続く建物で本地域の歴史・文化を色濃く残す数少ない歴史的な資源であり、文化的価値を保存し後世に継承していく機運が高まっている。

#### 課題

#### 【利便性、賑わい・活力】

- ・中心市街地の核となる商業施設・公益公共施設の利便性向上と、まちなか回遊性の向上。
- ・古いまち並みなど歴史的資源・地域資源のまちづくりへの取り込み。
- ・安心して歩ける歩行空間の確保。
- ・郊外の自家用車を利用できない高齢者が日常生活に必要なサービスを受けることができるための主要機能の中心市街地への集約。

#### 【安心・安全、支え合い】

- ・子育て家庭を社会全体で支援する体制、子どもが健全に育つための地域社会の形成。
- ・大崎市や周辺地域の防災力強化のため、中心市街地の利便性を活かした防災体制の構築。

<p>将来ビジョン(中長期)</p> <p><b>【総合計画】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本地区の中心市街地のある古川地区は、「交流・連携・協働の拠点」として掲げられている。</li> </ul> <p><b>【震災復興計画】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本地域については、安全安心なまちづくりとして「災害に強いまちづくり・情報伝達機能の強化」が、誇りあるふるさとの復興として「まちなか再生・活性化、伝統・文化の継承」が、連携と交流による新たな大崎の創生として「広域な立地性を活かした都市づくり」が掲げられている。</li> </ul> <p><b>【都市計画マスタープラン】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本地域はまちなか居住の推進、安全安心な市街地の形成、商店街の振興・活性化、街並み景観の維持形成を都市づくりの方針としている。</li> </ul> <p><b>【復興まちづくり計画】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地の計画として、「まちの歴史を未来へ語り継ぐ」「安全安心な暮らしと活力再生の拠点整備」「人とまちをつなぐまちなか回遊路とまちの庭」をまちづくりの基本方針としている。</li> </ul> <p><b>【地方創生総合戦略】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子育てに関する相談体制を充実、放課後児童の安全で安心な居場所づくりなど、「子育て世代へのサポートの充実」を基本的方向に位置づけている。</li> </ul>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**都市再構築戦略事業の計画**

<p><b>都市機能配置の考え方</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中心市街地は、歴史的に広域圏の中心都市であった経緯から鉄道駅やバスターミナルといった公共交通の結節機能、商店街の集積といった暮らしに即した商業機能や図書館、小中学校、市役所等の公共公益機能をもとより有している。</li> <li>・「広域交流ゾーン」においては、JR古川駅近くに移転し利便性及びアクセス性が向上した新図書館を利用して、教育文化機能の充実、そして駅と連動した交流機能の効果促進を図る。</li> <li>・「健康・福祉・歴史文化ゾーン」においては、観光拠点となる「緒絶川周辺拠点」の整備により、市民が愛着と誇りを持てる魅力あるまちの再生を図る。また、市役所建替えに伴う一体的な「市役所周辺拠点」の整備、広域的な防災拠点と、休憩施設、健康・子育てサポート機能が集積する「広域防災活動拠点」により、都市機能の充実・再構築を図り、市民の利便性と安心安全の向上を図る。</li> <li>・上記のゾーンを結ぶ「賑わい軸」において、「七日町賑わい拠点」による地域経済の活性化を図るとともに、「回遊路とまちの庭づくり」による回遊性と魅力の向上を図る。</li> <li>・既存市街地外縁部については、市民病院が建設されたため、高速道路インターチェンジが近いという利便性を活かして医療機能について中心市街地と連携を図る。</li> </ul>
<p><b>都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な中心拠点誘導施設及び生活拠点誘導施設の考え方</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「児童センター機能」や「子育て支援センター機能」が集積する子育て支援施設を、アクセス性に優れた「広域防災活動拠点」内に整備し、機能の集約・複合化とあわせて、園庭・駐車場を整備することにより、子育て支援環境の充実を図るとともに、周辺の施設と連携した、子どもや親同士の交流を活発にする。</li> </ul>
<p><b>都市再生整備計画の目標を達成するために必要な交付対象事業</b></p> <p><b>【目標1:利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築】</b></p> <p><b>七日町賑わい拠点:</b> 「地域交流センター」や「市街地再開発事業」などによる賑わい拠点を形成し、商店街と周辺の地域資源が一体となったまちづくりを推進する。</p> <p><b>市役所周辺拠点:</b> 市役所の建替えと合わせて「道路改良事業」「土地区画整理事業」などを実施することにより、市街地の利便性・回遊性の向上を図る。</p> <p><b>【目標2:災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち】</b></p> <p><b>広域防災活動拠点:</b> 「駐車場」「防災広場」「消防庁舎建設事業」などにより、広域的な防災活動拠点を整備する。</p> <p><b>子育て支援施設:</b> 子育て支援体制や、社会全体で支援する体制の充実を図る子育て支援施設を整備する。</p> <p><b>【目標3:気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち】</b></p> <p><b>緒絶川周辺拠点:</b> 歴史ある風情が残る緒絶川周辺の環境整備を行い、風情ある景観形成と交流の場を創出する。</p> <p><b>回遊路とまちの庭づくり:</b> 誰もがまち歩きをしっかりとできる歩行環境を整えるとともに、休息できる場や歩くことが楽しくなる場を街なかに設け、気持ちよく歩ける・歩きたくなる環境を創出する。</p>

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
中心市街地の公益施設利用者数	人／年	中心拠点区域における拠点施設(図書館・醸室・リオオーネ)利用者数の比較	公益施設の利用者数の増加は、魅力ある都市機能の再構築がなされていることを示す。	721,890	H27	1,043,000	H33
子育て支援施設の利用者数	人／年	子育て支援施設の利用者数の比較	子育て支援施設の利用者数の増加は、支えあいがある安全・安心なまちの再構築がなされていることを示す。	43,207	H27	58,000	H33
防災対策への満足度	%	総合計画市民意識調査「水害・地震などへの防災対策」の満足度スコア(古川地区全体)	防災対策の満足度の増加は、災害への備えが強化したことを示す。	45.3	H27	50.0	H33
まちなか通行者数	人／日	施設来訪者の中心市街地回遊性について、各ポイントにおけるまちなか歩行者数を比較	中心市街地の通行者数の増加は、安心して通行できる歩行環境が形成され拠点へのアクセス機能が強化したことを示す。	4,944	H27	5,500	H33

## 様式2 整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>【利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・商業、住居、地域交流センター、観光機能等がともなった賑わい拠点を形成し、商店街と周辺の地域資源が一体となったまちづくりを推進する。</li> <li>・災害時の司令塔となる市役所を建替えるとともに、観光拠点となる醸室や緒絶川などと調和した街並みを形成するため、周辺と一体で整備する。このため現況の変遷交差点や歩道のない区間を改良し、利便性・回遊性を高める。</li> </ul>	<p><b>【七日町地区にぎわい拠点】</b>            (基幹) 高次都市施設(地域交流センター)            (関連) 市街地再開発事業</p> <p><b>【市役所周辺拠点】</b>            (基幹) 道路改良(市道浦町通線、市道会所小路線)            (基幹) 土地区画整理事業            (関連) 新市庁舎建設事業</p> <p><b>【その他】</b>            (関連) (都) 並柳福清線改良事業            (関連) 下水道事業            (関連) 市街地再開発事業</p>
<p><b>【災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民病院跡地や既存施設を活用し、大規模災害時には周辺地点の災害活動拠点、後方支援基地としても機能する広域的な防災・災害活動拠点を整備する。</li> <li>・子育て家庭を社会全体で支援する体制、子どもが健全に育つための地域社会を形成するため、子育て支援拠点施設の整備を図る。</li> </ul>	<p><b>【広域防災活動拠点】</b>            (基幹) 道路改良(市道橋川原線外)            (基幹) 地域生活基盤施設(駐車場)            (基幹) 地域生活基盤施設(防災広場)            (基幹) 高次都市施設(地域振興施設)            (基幹) 中心拠点誘導施設(子育て支援施設)            (関連) 消防庁舎建設事業</p>
<p><b>【気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民のまちに対する誇りを回復し交流促進を図るため、まちの歴史ある風情が残る緒絶川周辺の環境整備を行い、風情ある景観形成と交流の場を創出する。</li> <li>・誰もがまち歩きをしっかりとできる歩行環境を整えるとともに、休息できる場や歩くことが楽しくなる場を街なかに設け、気持ちよく歩ける・歩きたくなる環境を創出する。</li> </ul>	<p><b>【広域防災活動拠点】</b>            (基幹) 地域生活基盤施設(駐車場)(再掲)            (基幹) 高次都市施設(地域振興施設)(再掲)</p> <p><b>【緒絶川周辺拠点】</b>            (基幹) 高質空間形成(緒絶川周辺)            (効果) まちづくりのルールづくり</p> <p><b>【回遊路とまちの庭づくり】</b>            (基幹) 地域生活基盤(情報案内板)            (基幹) 高質空間形成(市道浦町通線/カラー舗装等)            (基幹) 高質空間形成(市道千手寺前線/カラー舗装等)            (基幹) 高質空間形成(市道七日町裏通線/カラー舗装等)            (効果) 事業効果分析調査(成果の評価など)</p>
<p><b>事業実施における特記事項</b></p>	
<p><b>【市民との協働による事業の推進】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業の基本となる計画である「大崎市中心市街地復興まちづくり計画」の策定にあたっては、学識者・住民によって組織された「中心市街地復興まちづくり委員会」で検討を行っており、市民との協働による事業の推進を図っている。</li> </ul> <p><b>【中心市街地の活性化】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大崎市では、平成11年度に「古川市中心市街地活性化基本計画」を策定するとともに、平成23年度に「大崎市中心市街地活性化推進プラン」を策定している。平成14年度にTMO組織である「株式会社 まちづくり古川」が組織され、官と民のパートナーシップによる中心市街地の活性化に取り組んでいる。</li> <li>・平成17年度に歴史的建造物の保存・活用を目的とした交流施設「醸室」を整備するとともに、平成18年度に中心市街地活性化を目的とした商業施設「リオーネふるかわ」を整備し、TMO組織と連携し、中心市街地の賑わい創出に取り組んでいる。</li> </ul> <p><b>【まちづくりの住民参加】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、地区内では商店街組合等により、ふるかわ夏祭り、秋祭りの開催や商店街通りの植樹帯管理・清掃活動などが行われ、にぎわいの創出と空間整備に努力している。また「釜ちゃんショップ」、「四季彩通り はっぴい」、「七日町テラス」などの商店街活性化(コミュニティビジネス)が取り組まれている。</li> <li>・古川まちづくり協議会では、中心市街地の賑わい創出や産業振興を目的とした「古川軽トラ我楽多市場」を開催している。</li> <li>・緒絶川周辺の環境整備については、これまで下水道事業計画を契機に景観形成にかかわる意見交換の活動が行われている。</li> <li>・ボランティア団体「緒絶川清流化促進協議会」により、鯉の放流や清掃活動、「藤まつり」「灯籠流し」、ライトアップなど各種活動が多彩に実施されている。</li> </ul>	



【参考】指標設定根拠

	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
中心市街地の公益施設利用者数	人／年	中心拠点区域における拠点施設(図書館・醸室・リオネ)利用者数の比較	公益施設の利用者数の増加は、魅力ある都市機能の再構築がなされていることを示す。	721,890	H27	1,043,000	H33
<b>指標の設定根拠</b> 目標「利便性が高く、活力を再生する都市機能の再構築」を目指して、市役所周辺や賑わいの拠点を整備することにより、魅力ある都市機能の再構築への効果を検証する指標である。							
<b>指標の算出根拠</b> 担当課による計測 平成27年度の「図書館(76,624人)」「醸室(159,779人)」「リオネふるかわ(485,487人)」の年間利用者数の合計721,890人を従前値とする。							
<b>目標値の算出根拠</b> ・H33年度の年間個人貸出し冊数1,057千冊(新図書館基本構想)と、一人当たりの貸出し冊数4.48冊／人(H26,H27の実績)から平成33年度の新図書館の利用者数の目標値を236,000人とする ・醸室の利用者数は増加傾向にある。トレンドから平成33年度の利用者数を推計すると330,259人となる。周辺の施設の整備効果を踏まえて、現状の増加率を維持できると考え、目標値を330,000人とする。 ・リオネふるかわの利用者数は減少傾向にある。トレンドから平成33年度の利用者数を推計すると476,442人となる。周辺の施設の整備効果を踏まえて、大幅な減少を防げると見込み、目標値を477,000人とする。 ⇒「図書館」「醸室」「リオネふるかわ」の利用者数の合計1,043,000人を指標の目標値とする。							
子育て支援施設の利用者数	人／年	子育て支援施設の利用者数の比較	子育て支援施設の利用者数の増加は、支えあいがある安全・安心なまちの再構築がなされていることを示す。	43,207	H27	58,000	H33
<b>指標の設定根拠</b> 目標「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」を目指して、子育て支援の拠点(子育て支援施設)を整備することにより、支えあいがある安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。							
<b>指標の算出根拠</b> 担当課による計測 平成27年度の「子育て支援センター」「中央児童館」の年間利用者数の合計43,207人を従前値とする。							
<b>目標値の算出根拠</b> ・子育て支援センターの利用者数は増加傾向にある。周辺の施設の整備効果を踏まえて、現状の増加率を維持できると考え、トレンドから平成33年度の利用者数を29,732人と推計する。機能が増設されるサークル室、研修室の利用者数を10,368人と見込み、その合計の利用者数を目標値40,000人とする。 ・中央児童館の利用者数は増加傾向にある。トレンドから平成33年度の利用者数を推計すると17,981人となる。周辺の施設の整備効果を踏まえて、現状の増加率を維持できると考え、目標値を18,000人とする。 ⇒「子育て支援センター」「中央児童館」の利用者数の合計58,000人を指標の目標値とする。							
防災対策への満足度	%	総合計画市民意識調査「水害・地震などへの防災対策」の満足度スコア(古川地区全体)	防災対策の満足度の増加は、災害への備えが強化したことを示す。	45.3	H27	50.0	H33
<b>指標の設定根拠</b> 目標「災害への備えと支えあいがある安全・安心なまち」を目指して、広域防災活動拠点などを整備することにより、安全・安心なまちの再構築への効果を検証する指標である。							
<b>指標の算出根拠</b> 市民アンケート調査(総合計画) 平成27年度の総合計画市民意識調査「水害・地震などへの防災対策」の満足度スコア45.3%を従前値とする。							
<b>目標値の算出根拠</b> ・広域防災活動拠点等の整備効果も踏まえて、平成33年度も近年と同様の割合(H25⇒H27:4.6%アップ、H22⇒H25:4.0%アップ)で満足度が上昇すると設定し、50.0%を指標の目標値とする。							
まちなか歩行者数	人／日	施設来訪者の中心市街地回遊性について、各ポイントにおけるまちなか歩行者数を比較	中心市街地の歩行者数の増加は、安心して通行できる歩行環境の形成され拠点へのアクセス機能が強化したことを示す。	4,944	H27	5,500	H33
<b>指標の設定根拠</b> 目標「気持ちよく歩き、憩い、皆が集いふれあうまち」を目指して、安心して通行できる歩行環境を創ることにより、中心市街地への各拠点へのアクセス機能への効果を検証する指標である。							
<b>指標の算出根拠</b> 担当課による計測 平成27年度のまちなか歩行者数、9箇所との合計4,944人を従前値とする。							
<b>目標値の算出根拠</b> ・まちなか歩行者数は減少傾向にある。トレンドから平成33年度の利用者数を推計すると4,114人となる。一方で、周辺の施設の整備効果を踏まえて、現状の歩行者を10%程度増加させることができると考え、目標値を5,500人とする。							

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	2,813	交付限度額	1,406.5	国費率	0.5
---------	-------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用使益比率
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路		(市)浦町通線	大崎市	直	110m	25	30	29	30	167	93	93	93		
	道路		(市)安所小路線	大崎市	直	100m	25	31	29	31	371	360	360	360		
	道路		(市)法橋河原線外	大崎市	直	527m	27	29	29	29	150	150	150	150		
	公園															
	古部保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設		駐車場(広域防災活動拠点施設)	大崎市	直	3,280㎡	30	30	30	30	43	43	11		11	
			情報案内板	大崎市	直	16基	22	23	22	23	19	19	19		19	
			防災広場(広域防災活動拠点施設)	大崎市	直	2,500㎡	30	30	30	30	67	67	67		67	
	高質空間形成施設		種地川周辺高質空間整備施設	大崎市	直	2,300㎡	25	33	29	33	175	151	151		151	
			カラ一舗装(浦町通線)	大崎市	直	422m	29	29	29	29	55	55	55		55	
			カラ一舗装(千手寺前線)	大崎市	直	95m	30	31	30	31	10	10	10		10	
			カラ一舗装(七日町裏通線)	大崎市	直	76m	30	31	30	31	8	8	8		8	
	高次都市施設		地域交流センター	大崎市	直	1,720㎡	31	33	31	33	1,180	1,180	1,180		1,180	
			観光交流センター	大崎市	直	703㎡	29	30	30	30	278	278	278		278	
			社会福祉施設	大崎市	直	1,610㎡	29	31	30	31	755	46	46		46	1.06
	中心拠点誘導施設															
	通学生活拠点誘導施設															
	生活拠点誘導施設															
	高齢者交流拠点誘導施設															
	既存建造物活用事業(高次都市施設)															
	土地区画整理事業		市役所周辺区画整理型	個人(大崎市)	間	2.3ha	29	32	29	31	980	980	385	595	385	1.03
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	パリアフリー道路整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業		拠点開発型													
			沿道等整備型													
			密集住宅市街地整備型													
			耐震改修促進型													
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業															
	拠点共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										4,258	3,440	2,813	595	2,813	1.04

統合したB/Cを記入してください

…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
	地域創造														
	支援事業														
	事業活用調査														
	まちづくり活動推進事業														
	合計										0	0	0	0	0

合計(A+B)

2,813

…B

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
(都)並柳福清線改良事業	吉川三日町	宮城県	宮城県	L=218.6m		○			H25	H30	920
項防庁舎建設事業	吉川千手寺町	大崎広域		A=5400㎡			○		H29	H30	3,000
下水道事業(流丸跡)	吉川七日町外	大崎市		L=408m		○	○		H25	H30	465
市役所新庁舎建設事業	吉川七日町	大崎市							H28	H34	8,000
市街地再開発事業	吉川七日町西地区	組合		A=1.2ha		○			H29	H33	5,949
子育て支援施設	吉川千手寺町	大崎市		A=1690㎡		○			H29	H31	755
まちづくりのルールづくり	吉川三日町外	大崎市		A=3.8ha		○			H29	H29	4
事業効果分析調査	吉川七日町外	大崎市				○			H33	H33	4
合計											19,097

<交付対象事業等一覧表>

※本シートを都市再生整備計画につける必要はない

【記入要領】

- ・灰色のセルは関数により自動計算される部分を表しているため、灰色のセルには手を加えないこと。
- ・同一事業で複数の事業箇所がある場合(地区内に道路事業が複数路線ある場合等)は、適宜行を追加すること(2枚にまたがっても構わない)。ただし、地域生活基盤施設、高質空間形成施設、高次都市
- ・事業箇所数が多い場合は、複数ページにまたがってもかまわない。

【全事業共通】

- ・「事業箇所名」欄は、例えば道路なら路線名、土地区画整理事業なら地区名など、事業にふさわしい箇所名を記入すること。「-」が記載されている欄は記入の必要はない。
- ・「事業主体」欄は、事業の施行者名を記入すること(間接補助の場合は市町村名ではなく、「○」組合)等実際の事業施行者名を記入)。
- ・「規模」欄は、例えば道路なら延長、土地区画整理事業なら面積など、事業にふさわしい単位で記入すること。
- ・「(参考)事業期間」欄は、交付対象事業においては交付期間外を含め、事業の開始から完了までの全体の事業期間を記入すること。
- ・「(参考)全体事業費」欄は、基幹事業においては当該事業が他の法律又は予算制度に基づき国の負担又は補助を得て実施すると仮定した場合に国庫補助等の対象となる部分の事業費を、提案事業及び

【交付対象事業】

- ・「直／間」欄は、事業主体が市町村の場合は「直」を、事業主体が都市再生特別措置法第46条第3項に定める特定非営利活動法人等である事業等の場合は「間」を記入すること。(これらのいずれにも該当しない場合は、その事業を交付対象事業として位置付けることはできない。)
- ・「交付期間内事業期間」欄は、「事業期間」のうち交付期間内において実際に交付金の交付を受けようとする期間を記入すること。
- ・「交付期間内事業費」は、全体事業費のうち本計画の交付期間内において要する額を、「うち官負担分」欄は、市町村負担分(他の法律又は予算制度に基づき国の負担又は補助を得て実施すると仮定した交付対象事業費)欄は、官負担分の額(ただし、間接交付の場合はまちづくり交付金交付要綱別表の「間接交付の場合の事業に要する額」に従い算出した額)を記入すること。
- ・「提案事業」欄は、都市再構築戦略事業を実施する地区で、中心拠点区域及び生活拠点区域と一体不可分となる事業を実施する場合は、当該事業が分かるように記載すること。
- ・「提案事業」欄は、事業の内容を明確に表す語句を記入すること。

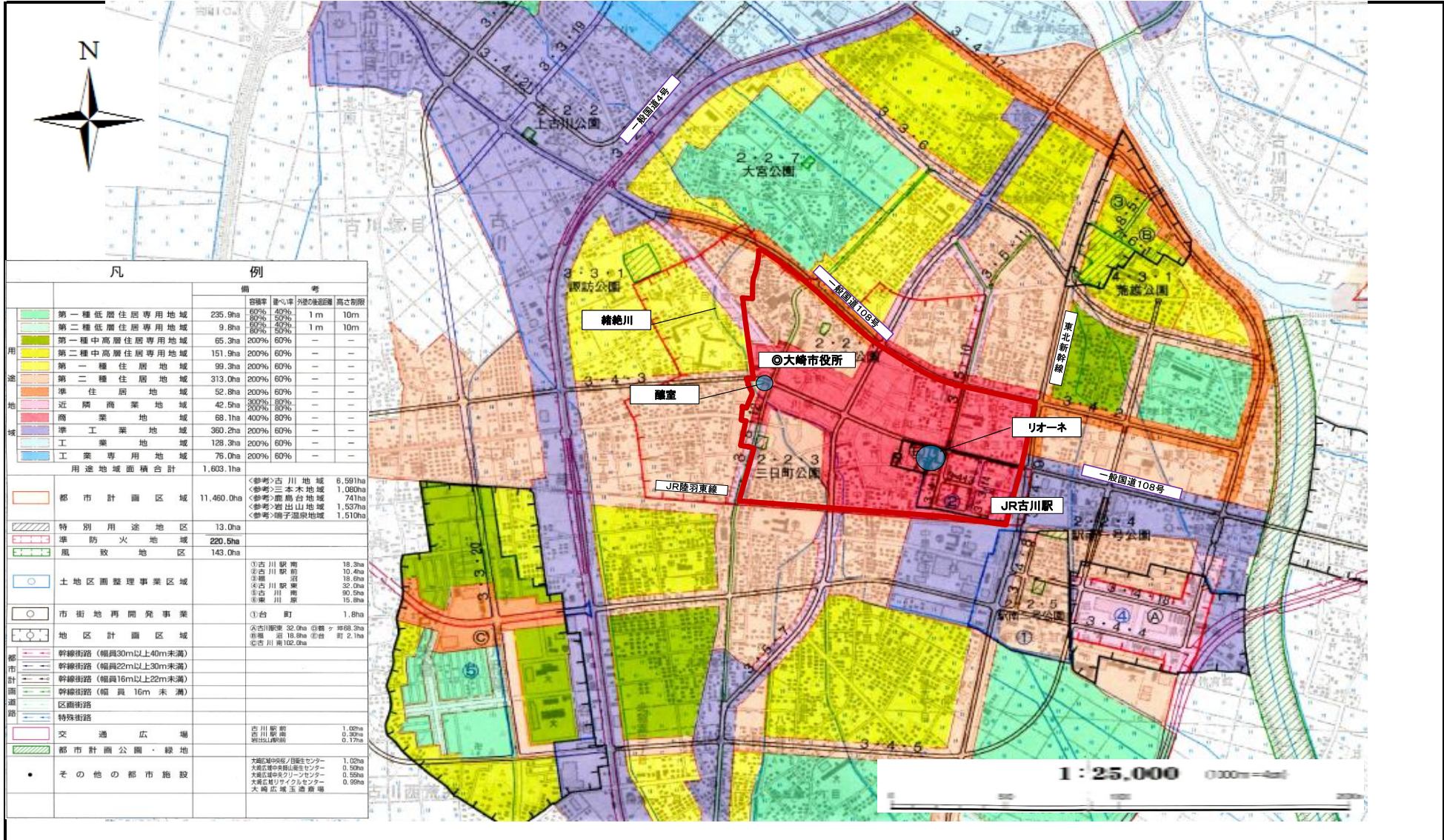
【関連事業】

- ・「関連事業」欄は、都市再構築戦略事業を位置づける都市再生整備計画では、提案事業は計上できない。また、都市再構築戦略事業へ以降の際に、現に提案事業を実施している場合は、H24までの事業費のみを記載可能。

【「いずれかに○」欄の「直轄」とは国が事業主体である事業、「補助」とは事業主体に関わらず国の負担又は補助を得て実施する事業、「地方単独」とは地方公共団体が事業主体であり国の負担又は補助

都市再生整備計画の区域

オオサキシ 大崎市	チュウシンシガイチ 中市中心街地地区	チク 宮城	ミヤギケン 宮城	オオサキシ 大崎市	シ 外
大崎市中心市街地地区(宮城県大崎市)				面積	93.6 ha
				区域	宮城県大崎市古川七日町 外



凡 例		備 考	
第一種低層住居専用地域	235.9ha	容積率 80%	建ぺい率 40% 高さ制限 1m 10m
第二種低層住居専用地域	9.8ha	80%	50% 1m 10m
第一種中高層住居専用地域	65.3ha	200%	60%
第二種中高層住居専用地域	151.9ha	200%	60%
第一種住居地域	99.2ha	200%	60%
第二種住居地域	313.0ha	200%	60%
準住居地域	52.8ha	200%	60%
近隣商業地域	42.5ha	200%	80%
商業地域	68.1ha	400%	80%
準工業地域	360.2ha	200%	60%
工業地域	128.3ha	200%	60%
工業専用地域	76.0ha	200%	60%
用途地域面積合計	1,603.1ha		
都市計画区域	11,460.0ha	<参考>古川地域 6,591ha	<参考>三本木地域 1,080ha
特別用途地区	13.0ha	<参考>鶴島台地域 741ha	<参考>岩手温泉地域 1,510ha
準防火地域	220.5ha	<参考>岩手温泉地域 1,510ha	
風致地区	143.0ha		
土地区画整理事業区域		①古川駅前 18.3ha	②古川駅前 10.4ha
		③古川駅前 18.0ha	④古川駅前 32.0ha
		⑤古川駅前 90.5ha	⑥古川駅前 15.0ha
市街地再開発事業	①台町 1.8ha		
地区計画区域		古川駅前 32.0ha ⑥鶴島 98.3ha	古川駅前 18.0ha ④古川 2.1ha
幹線街路 (幅員30m以上40m未満)			
幹線街路 (幅員22m以上30m未満)			
幹線街路 (幅員16m以上22m未満)			
区画街路			
特殊街路			
交通広場		古川駅前 1.00ha	古川駅前 0.30ha
都市計画公園・緑地		古川駅前 0.17ha	
その他の都市施設		大崎駅前/月曜センター 1.00ha	大崎駅前/月曜センター 0.50ha
		大崎駅前/月曜センター 0.50ha	大崎駅前/月曜センター 0.50ha
		大崎駅前/月曜センター 0.50ha	大崎駅前/月曜センター 0.50ha
		大崎駅前/月曜センター 0.50ha	大崎駅前/月曜センター 0.50ha