

# 大崎市景観計画

O s a k i C i t y L a n d s c a p e P l a n



令和3年3月

大崎市

O s a k i C i t y



## 「都市と自然と歴史が調和した

## 大崎の景観づくり」の実現に向けて



私たちのふるさと大崎市には、奥羽山脈などの雄大な自然景観、世界農業遺産に認定された大崎耕土に育まれた田園景観や培ってきた歴史、連綿と受け継がれてきた伝統や文化など、自然と人の営みが共生してきた景観が随所で見られます。

こうした多様な景観は、私たちに安らぎや潤い、ふるさとへの愛着や誇りを感じさせるものであり、未来の子どもたちのために引き継いでいく大崎市の「宝」です。

良好な景観は大崎市の「宝」であり、この「宝」を引き継いでいくためには、市民一人ひとりが景観を意識し、事業者や行政とともに関わっていくことが大切です。

大崎市では、これまで都市景観のあるべき姿と自然景観との調和を目指し、良好な景観の形成を図るための取り組みを進めてきました。

この素晴らしい景観を未来に引き継いでいくため、景観行政を担う主体である景観行政団体に移行し、「大崎市景観計画」を策定しました。

景観法に基づく届出制度等の活用とともに、市民や事業者、行政が協働して良好な景観の保全、形成に取り組み、良好な景観は地域の大切な資源であることを再認識することで、一層の愛着と親しみ、誇りを育み、自然と調和する美しい「大崎市」の実現に向け、本計画を推進してまいります。

本計画の策定にあたり、ご意見、ご提言をいただきました大崎市景観計画検討会議委員、大崎市議会議員の皆様をはじめ、大崎市の景観づくりについて貴重なご意見をいただきました市民皆様に対し、心から感謝申し上げます。

令和3年3月

大崎市長 伊藤 康志



## 目次

<b>序章</b> .....	<b>1</b>
1. 策定の背景と目的 .....	1
2. 計画の役割 .....	2
3. 計画の位置づけ .....	3
4. 景観計画の取り組みの流れ .....	4
<b>第1章 大崎市の景観特性</b> .....	<b>6</b>
1. 大崎市の概要 .....	6
2. 景観類型 .....	12
3. 景観類型ごとの景観特性と課題 .....	14
<b>第2章 景観形成の基本的な考え方</b> .....	<b>19</b>
1. 景観づくりの基本理念と目標 .....	19
2. 景観計画の区域 .....	30
3. 良好な景観の形成に関する方針 .....	35
<b>第3章 大崎市全域で進める景観づくり</b> .....	<b>37</b>
1. 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 .....	37
2. その他のしくみ .....	48
<b>第4章 地域で進める景観づくり</b> .....	<b>60</b>
1. 景観形成重点地区の指定の考え方 .....	60
2. 景観形成重点地区の規制・誘導の手法 .....	60
3. 地域で進める景観づくりの区域（景観形成重点地区候補地） .....	63
<b>第5章 景観形成の推進体制</b> .....	<b>69</b>
1. 市民・事業者・行政の役割 .....	69
2. 市民・事業者による景観づくりの取り組み・支援 .....	70
3. 景観審議会の役割と景観計画の進行管理 .....	73
<b>資料編</b> .....	<b>1</b>
1. 大崎市景観計画の策定経過 .....	2
2. 大崎市景観計画検討会議委員名簿 .....	4
3. 大崎市の景観に関するアンケート調査結果（一部抜粋） .....	5
4. 大崎市の魅力、あるいは大切にしたい景観・風景一覧 .....	26
5. 大崎市の景観に関する写真資料 .....	27