



# 大崎市立地適正化計画



## 【目次】

### 序章 立地適正化計画とは

- 1. 立地適正化計画制度創設の背景 ..... 1
- 2. 立地適正化計画の概要 ..... 2

### 第1章 大崎市立地適正化計画の基本方針

- 1. 基本的事項 ..... 3
  - (1) 大崎市立地適正化計画の位置づけ ..... 3
  - (2) 大崎市立地適正化計画の区域 ..... 4
  - (3) 目標年度 ..... 4
- 2. 大崎市立地適正化計画の基本的な方針 ..... 5
  - (1) 都市づくりの考え方と立地適正化計画の活用方針 ..... 5
  - (2) 都市の課題と立地適正化計画による対応方針 ..... 7
  - (3) 立地適正化計画の基本方針 ..... 8
  - (4) 立地適正化計画の目的とストーリー ..... 9
  - (5) 将来都市構造 ..... 11

### 第2章 都市機能誘導区域

- 1. 都市機能誘導区域の配置 ..... 19
  - (1) 都市機能誘導区域とは ..... 19
  - (2) 都市機能誘導区域の配置 ..... 19
- 2. 都市機能誘導区域の設定 ..... 20
  - (1) 都市機能誘導区域の設定方法 ..... 20
  - (2) 都市機能誘導区域の設定 ..... 20

### 第3章 居住誘導区域

- 1. 居住誘導区域の配置 ..... 23
  - (1) 居住誘導区域とは ..... 23
  - (2) 居住誘導区域の配置 ..... 23
- 2. 居住誘導区域の設定 ..... 24
  - (1) 居住誘導区域の設定方針 ..... 24
  - (2) 居住誘導区域の設定 ..... 27

### 第4章 誘導施設

- 1. 誘導施設の設定の考え方 ..... 34
  - (1) 誘導施設（都市機能増進施設）とは ..... 34
  - (2) 誘導施設の設定の考え方 ..... 34
  - (3) 誘導施設の設定の流れ ..... 34
- 2. 誘導施設の設定 ..... 35

### 第5章 誘導施策

- 1. 都市機能誘導に係る誘導施策 ..... 36
- 2. 居住誘導に係る誘導施策 ..... 37
- 3. 集落中心における施策の方向性【参考】 ..... 39

## 第6章 計画の評価

1. 施策・事業の効果検証及び計画の見直しの考え方	40
2. 評価指標	40
(1) 都市機能誘導に係る評価指標	41
(2) 居住誘導に係る評価指標	41
(3) 公共交通に係る評価指標	41

## 資料編

1. 都市の現状と見通し	42
2. 地域別の現状と見通し	48
3. 居住誘導区域の設定に関連する基本情報	78
4. 各種届出様式	96
5. 用語説明（50音順）	102
6. 計画策定履歴	104