

固定資産税についてのお知らせ

問 税務課家屋係・土地係 ☎2162

家屋調査についてのお願い

市では、家屋を新築または増築した場合、固定資産税などの課税の基礎となる評価額を算定するため、建物の間取りや内外装の材料などについて調査を行っています。調査の際は、建築確認申請書一式または家屋の平面図、見積書などをご用意ください。調査実施時間は約四十分です。

■対象

平成二十年一月二日から平成二十一年一月一日までに建築した家屋

建物を取り壊した際のお願い

市では、家屋を取り壊した際に現地確認調査を行った後、見回りや航空写真での前年比較などで滅失家屋の把握に努めています。把握できない場合は、把握できない場合があります。家屋を取り壊した際に届けていない場合は、課税されてしまうことがありますので、忘れずに届け出てください。

住宅の耐震改修に伴う固定資産税の減額

既存住宅を耐震改修後、次の要件を満たす場合に一定期間、対象家屋の固定資産税が二分の一に減額されます。

■対象となる住宅の要件

- ◎昭和五十七年一月一日以前に建築され、平成十八年一月一日から平成二十七年十二月三十一日までに耐震改修が完了している改修費用三十万円以上の住宅
- ◎現行の耐震基準に適合した工事をした住宅

■減額期間

改修工事が完了した年の翌年度から、次の期間が減額されます。

改修工事が完了した年	減額期間
平成十八、二十一年	三年度分
平成二十二、二十四年	二年度分
平成二十五、二十七年	一年度分

■対象面積

一戸当たり百二十平方メートル相当分まで

■手続き

現行の耐震基準に適合した工事であることの証明書を添付し、改修後三か月以内に税務課に申請
※証明書の発行主体は、市建築住宅課、建築士、指定確認検査機関など

住宅のバリアフリー改修に伴う固定資産税の減額

平成十九年四月一日から平成二十二年三月三十一日までにバリアフリー改修が行われた住宅で、次の要件を満たす場合には百平方メートル相当分まで翌年度の固定資産税が三分の一に減額されます。

■対象となる住宅の要件

- ▼次のいずれかの人が居住する既存の住宅（賃貸住宅を除く）
- ◎六十五歳以上の人が
- ◎要介護認定または要支援認定を受けている人が
- ◎障害者である人が
- ▼補助金などを除いた自己負担額が三十万円以上の次の工事
- ◎廊下の拡幅
- ◎階段のこう配の緩和

■国民年金

国民年金保険料のお知らせ

問 古川社会保険事務所 ☎21203

国民年金保険料が変わります

四月から、国民年金保険料が次のように変わります。

平成20年度 国民年金保険料(月額)	
定額	14,410円
定額+付加保険料	14,810円
保険料免除制度や若年者納付猶予制度で保険料の一部が免除の場合	
4分の3免除(4分の1納付)	3,600円
半額免除(半額納付)	7,210円
4分の1免除(4分の3納付)	10,810円

四月初めに年間の納付書が入った「国民年金保険料納付案内書」を送付しますので、各月の納付期限(翌月末日)までに納めてください。

なお、一部免除に該当している人は、四月分から六月分の納付書が四月に送付され、七月以降の納付書が七月に送付されます。

※口座振替を利用している人や全額免除に該当している人などには、納付書は送付されません。また、保険料が割引になる前納制度があります。詳しくは、お問い合わせください。

学生納付特例の継続申請

国民年金保険料の納付が困難な学生が申請できる「学生納付特例制度」は、年度ごとに毎年申請が必要です。平成十九年度に該当していた人で、平成二十年度も引き続き同じ学校に在学している人には申請書(ハガキ形式)を送付していただきますので、四月中に提出してください。

在学している学校に変更がある人は、あらかじめ在学の事実などを確認する必要があります。そのため送付された申請書では申請できませんので、市民課窓口(各総合支所は市民課)または最寄りの社会保険事務所に相談ください。

クレジットカードで国民年金保険料が支払えます

国民年金保険料のクレジットカード支払いは、将来の保険料を定期的にクレジットカード会社を立て替え払いし、契約者に請求する方法です。※金融機関等の窓口でクレジットカードを提示して支払う方法ではありません。

- ・毎月支払い
毎月の保険料を当月末に立て替え(割引なし)
 - ・一年分支払い(前納)
四月から翌年三月までの保険料をまとめて四月に立て替え(割引あり)
 - ・半年分支払い(前納)
四月から九月までの保険料を四月末に、十月から翌年三月までの保険料を十月末にそれぞれまとめて立て替え(割引あり)
- 対象となる保険料など
対象は、定額保険料および付加保険料込みの定額保険料で、保険料の一部を免除されている人は利用できません。また、クレジットカード会社への支払い回数は一回払いのみで、分割払いやリボ払いなどは利用できません。
- 申し込み方法
社会保険事務所に備え付けの「国民年金保険料クレジットカード納付(変更)申出書」に必要事項を記入のうえ、最寄りの社会保険事務所へ提出してください。申込用紙は、社会保険庁ホームページ(<http://www.sia.go.jp>)からもダウンロードできます。

- ◎浴室の改良
 - ◎便所の改良
 - ◎手すりの取り付け
 - ◎床の段差の解消
 - ◎引き戸への取り替え
 - ◎床表面の滑り止め化
- 手続き
工事明細書や写真などの関係書類を添付し、改修後三か月以内に税務課に申請
※工事内容を示す書類は、建築士、登録性能評価機関などによる証明での代替も可

- 対象
土地・家屋の納税義務者
- 内容
土地価格等縦覧帳簿(所在地、地番、地目、地積、価格)、家屋価格等縦覧帳簿(所在、家屋番号、種類、構造、床面積、価格)の縦覧および閲覧
- 持参する物
固定資産税納税通知書または課税明細書(前年度分でも可)、免許証などの本人が確認できるもの
- ※代理人の場合は、自筆の委任状(法人は、代表者からの委任状を持参)

固定資産課税台帳などの縦覧および閲覧

土地または家屋を所有している納税義務者は、本人が所有する固定資産と、それ以外の固定資産の価格を比較して、価格が適正かどうかを確認することができます。

■場所

税務課(本庁二階)、各総合支所市民税務課

①土地・家屋価格等縦覧帳簿の縦覧

- 期間
四月一日(火)〜六月二日(月)
(土・日曜日、祝日を除く)午前八時三十分〜午後五時十五分
- 対象
④固定資産の納税義務者
⑤借地人、借家人など有償契約をしている人
- 持参するもの
④固定資産税納税通知書または課税明細書(前年度分でも可)、免許証などで本人が確認できるもの
- ⑥免許証などで本人が確認できるもの、契約書

まちかどDCニュース

～仙台・宮城デスティネーションキャンペーンまであと6か月!HOTな話題をお届けします～

懐かしの「おもいで湯けむり号」

昭和三十六年から全国の路線で活躍した列車「キハ28・58型気動車」が「おもいで湯けむり号」として復活し、市内を駆け抜けています。おもいで湯けむり号は、昭和三十年から四十年代に東北地方から東京方面への修学旅行用に使用された黄色と朱色の外装の車両で、当時学生だった人たちに昔を懐かしんでもらおうと、仙台・宮城デスティネーションキャンペーンにちなんで運行が決定されました。

臨時快速おもいで湯けむり号

運転日 六月三十日までの土・日曜日、祝日
運転区間 仙台駅〜新庄駅
車両編成 二両編成、百二十席全車指定席
料金 大人五百円、子ども二百五十円
※指定席料金のほかに乗車券が必要です。
発売先 ご利用の1か月前の午前10時から、JR東日本の主な駅のみどりの窓口やびゅうプラザ、主な旅行会社で発売



市内の主な駅の発車時刻

上り		下り	
鳴子温泉	16:03	古川	10:16
岩出山	16:34	岩出山	10:33
古川	17:04	鳴子温泉	11:24

問 びゅうプラザ古川駅 ☎23-2312