

注 文 書

契約番号 2025000850

業 務 名 令和 7 年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査

業務場所 大崎市古川地域台町地内 外

履行期限 令和 8 年 2 月 27 日

別添書類

(1) 特 記 仕 様 書

(2) 位 置 図

(3) 参考明細書 (参考資料)

特記仕様書

本業務においては、本特記仕様書に基づくものとし、特に記載のない事項については一般に適用される宮城県土木共通仕様書及び大崎市契約規則などに準ずるものとする。

第1章 総 則

(目 的)

第1条 本業務は、大崎市古川地域の中心市街地において、人口、空き店舗率及び歩行者交通量等並びに大崎市図書館等の施設利用客数等を調査、分析することにより、中心市街地活性化事業の事業効果及び当初数値目標に対する達成度を評価するものである。

また、土地利用の変化に伴う中心市街地の動向を調査し、今後の活性化事業に活用するものである。

(打合せ等)

第2条 業務着手時と完了時及び、調査業務の主要な区切りにおいては、調査職員と打合せを行い、その結果を打合せ記録簿に記録し相互に確認し、記録簿を2部作成し、各1部ずつ保管しておかなければならない。

また、調査職員が必要と認めたときは打合せを行うものとする。

(地元関係者との交渉)

第3条 地元関係者への説明、交渉等は発注者が行うものとするが、調査職員の指示がある場合は、協力するものとする。これらの交渉にあたり、受託者は地元関係者に誠意を持って接しなければならない。

2 屋外で行う業務の実施にあたっては、地元関係者からの質問、疑義に関する説明等が求められた場合は、調査職員の承諾を得ずに回答してはならない。また、地元関係者との間に紛争が生じないように努めなければならない。

(土地などへの立ち入り等)

第4条 本業務にあたり他人の占有する土地及び建物に立ち入る場合には、あらかじめ占有者の同意を得るとともに、調査職員及び関係者と十分な協調を保つよう努めなければならない。

2 第三者の土地への立ち入りにあたっては、あらかじめ身分証明書発行願を提出し身分証明書の発行を受け、現地立ち入りに際しては、証明書を常に携帯するとともに関係者より提示を求められたときは速やかに応じるものとする。

3 占有者の同意が得られない等の問題が生じた場合は、速やかに発注者に報告し指示を受けるものとする。

(暴力団等の排除について)

第5条 この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成25年6月1日施行。以下「排除規則」という。）の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。

2 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、

若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。

- 3 この契約の履行にあたり暴力団員又は暴力団関係者等（以下「暴力団員等」という。）から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、適切に警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。

（東北地方太平洋沖地震による被災者等の雇用について）

第6条 本業務の実施にあたり、東北地方太平洋沖地震による被災者等の市内求職者の積極的な雇用に努めること。

（その他）

第7条 本仕様書及び設計図書に記載の無い事項、並びに本業務に関して疑義が生じたとき、その他委託業務の遂行に支障が生じたときは、速やかに調査職員と協議の上、その指示に従うものとする。

- 2 受託者は、調査職員と連絡を密にし、意思の疎通を図るように心がけなければならない。

第2章 業 務 内 容

（調査範囲）

第8条 本調査区域は大崎市古川地域中心市街地とする。

（業務内容）

第9条 本委託業務は、以下の項目について（別紙－1）の調査データに基づき評価を行い、報告書を作成するものとする。

- ア) 広域からの集客及び流入人口の変化
- イ) 中心市街地の回遊及び波及効果（古川地域中心市街地地内交通量調査）
- ウ) 地価の変化

第10条 前条の調査における日時及び方法などの詳細については、調査職員の指示によるものとする。

第3章 成 果 品

(成果品)

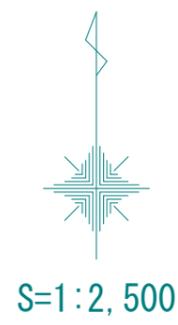
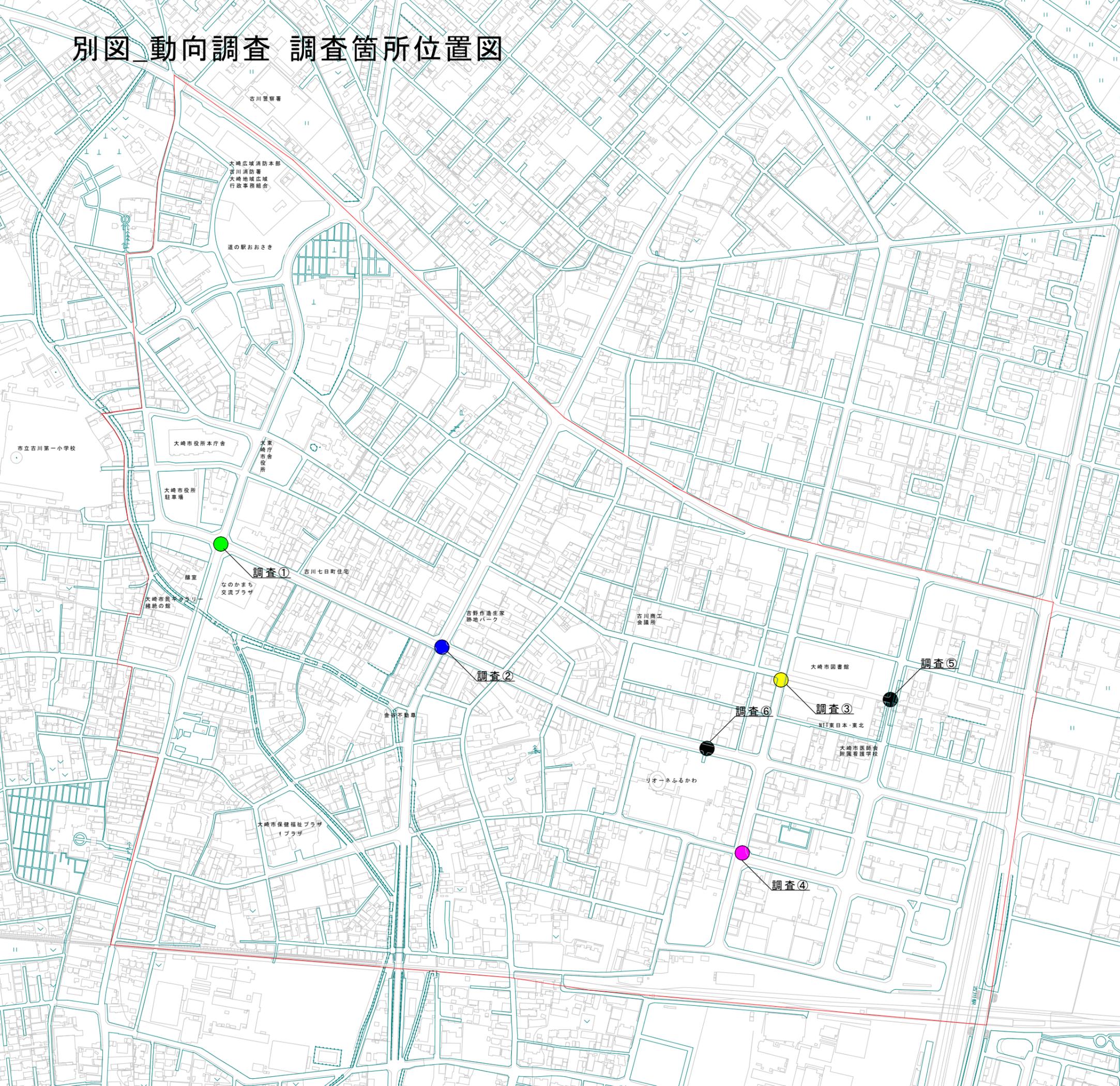
第11条 成果品は下記のとおりとする。なお、様式その他については、調査職員との協議によるものとする。

- ア) 動向調査報告書 (磁気記録媒体)・・・ 1式
- イ) 各種調査データ (磁気記録媒体)・・・ 1式

中心市街地活性化事業動向調査

ア) 広域からの集客及び流入人口の変化						
項 目	計 測 期 間		前年データの 有 無	デ ー タ 元	備 考	
	1～12月	12ヶ月				
・リオーネ内店舗の入り客数	1～12月	12ヶ月	有り	リオーネ	(市よりデータ提供)	
・リオーネ内店舗の売上高	1～12月	12ヶ月	有り	リオーネ	(市よりデータ提供)	
・中心市街地売上高	—	—	—	—	県統計 過年度データ計上	
・図書館の利用者数	1～12月	12ヶ月	有り	市	(市よりデータ提供)	
・子育て支援施設の利用者数	1～12月	12ヶ月	有り	市	(市よりデータ提供)	
・古川駅の乗降客数		1年間	有り	市統計	(市よりデータ提供)	
・駐車場利用台数 (リオーネふるかわほか)	1～12月	12ヶ月	有り	リオーネ 商工会議所	(市よりデータ提供)	
・主要イベントの動員数	1～12月	12ヶ月	有り	商工会議所	(市よりデータ提供)	
イ) 中心市街地の回遊及び波及効果						
項 目	計 測 期 間		前年データの 有 無	デ ー タ 元	備 考	
	10月	2日間				
・中心市街地交通量調査(6箇所：別図)	10月	2日間	有り	調 査	9時～21時 断面交通量調査2箇所 観測対象：歩行者、自転車、自動二輪、 小型車、大型車 9時～21時 交差点交通量調査4箇所 観測対象：歩行者、自転車、自動二輪、 小型車、大型車	
・地区内人口及び世帯数	4月		有り	市統計	(市よりデータ提供)	
ウ) 地価の変化						
項 目	計 測 期 間		前年データの 有 無	デ ー タ 元	備 考	
	当該年度					
・中心市街地の公示地価、基準地価	当該年度		有り	国、県	立地適正化計画における 都市機能誘導区域内(3地点)	

別図_動向調査 調査箇所位置図



番号	調査箇所	調査方法
①	(都)古川中央線, (都)並柳福浦線交差点	交差点交通量
②	吉野作造生家跡地パーク前交差点	交差点交通量
③	図書館前交差点	交差点交通量
④	リオ・ネふるかわ立体駐車場裏交差点	交差点交通量
⑤	リオ・ネふるかわ駐車場入口(東側断面)	断面交通量
⑥	(市)東浦留沼線	断面交通量

総括表

費目	単位	数量	単価	金額	摘要
設計業務価格					
	式	1			
業務価格					
	式	1			
消費税相当額					
	式	1			
業務委託料					
	式	1			

業務委託費内訳書

業務名	令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査				業 種 目	土木設計業務 共通	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
共通							
		式	1				
共通(調査・計画業務)							
		式	1				
既調査データの評価及び取りまとめ							
		式	1				
広域からの集客及び流入人口の変化							内 1号
		式	1				
中心市街地の回遊及び波及効果							内 2号
		式	1				
地価の変化							内 3号
		式	1				
報告書作成							
		式	1				
報告書作成							内 4号
		式	1				
直接経費							
		式	1				
直接経費							
		式	1				
交通量調査労務費							
		式	1				
中心市街地内交通量調査労務費	断面交通量調査						単 1号
		箇所	2				
中心市街地内交通量調査労務費	交差点交通量調査						単 2号
		箇所	4				

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	広域からの集客及び流入人口の変化						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(B)							
			人				
技師(C)							
			人				
技術員(設計)							
			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	中心市街地の回遊及び波及効果						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
技師(B)							
			人				
技師(C)							
			人				
技術員(設計)							
			人				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	地価の変化						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技術員(設計)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	報告書作成						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A)		人					
技師(B)		人					
技師(C)		人					
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号	その他原価					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
直接人件費（設計業務）						
		式	1			
$\alpha / (1 - \alpha)$						
		%				
その他原価						
		式	1			
合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 6号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1			
$\beta / (1 - \beta)$						
		%				
一般管理費等						
		式	1			
調整額						
合計						

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	中心市街地内交通量調査労務費	断面交通量調査	単位	箇所	単位数量	10	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	普通作業員		人					
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	中心市街地内交通量調査労務費	交差点交通量調査	単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	普通作業員		人					
	合計							
	単価							

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業種				
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
共通 (0001)	式	1			
共通(調査・計画業務) (0002)	式	1			
既調査データの評価及び取りまとめ (0003)	式	1			オプション入力
広域からの集客及び流入人口の変化 (0004)	式	1			オプション入力 第0001号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
技師(B)	人	0.5			R0404 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
技師(C)	人	1			R0405 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
技術員(設計)	人	1.5			単価補正 R0406 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
中心市街地の回遊及び波及効果 (0005)	式	1			単価補正 オプション入力 第0002号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
技師(B)	人	0.5			R0404 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
技師(C)	人	1.5			単価補正 R0405 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
技術員（設計）	人	2			単価補正 R0406 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
地価の変化 （0006）	式	1			単価補正 オプション入力 第0003号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
技術員（設計）	人	0.5			単価補正 R0406 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
報告書作成					単価補正 オプション入力

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
(0007)	式	1			
報告書作成 (0008)	式	1			オプション入力 第0004号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
技師(A)	人	0.5			R0403 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
技師(B)	人	1			R0404 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
技師(C)	人	2			R0405 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市)

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種		
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務		
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回
			金額 前回/今回
			摘要
			労調係数 1.000 00-00 0
			単価補正
直接経費 (0009)	式	1	
直接経費 (0010)	式	1	
交通量調査労務費 (0011)	式	1	オプション入力
中心市街地内交通量調査労務費 (0012)	箇所	2	オプション入力 第0001号単価表 単位数 10 箇所 体系分類 14:設計業務 技術経费率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
普通作業員	人	36	R0102 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
			単価補正
中心市街地内交通量調査労務費			オプション入力

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業種	金額			
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
(0013)	箇所	4			第0002号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
普通作業員	人	4.5			R0102 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
直接原価(その他原価除く) (0014)	式	1			
その他原価 (0015)	式	1			第0005号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0016)	式	1			第0006号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
設計業務価格 (0017)	式	1			
消費税相当額 (0018)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				
令和7年度 大崎市中心市街地活性化事業動向調査	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
設計業務委託料 (0019)	式	1			