

注 文 書

- 1 契約番号 2025000871

- 2 件 名 令和7年度 都市計画道路李埦新田線（Ⅱ期）補償物件
再調査再算定業務

- 3 場 所 大崎市 古川地域 福浦地内

- 4 期 間 令和8年2月27日

- 5 別添書類
 - (1) 特記仕様書
 - (2) 参考明細書
 - (3) 図面

- 6 担 当 課 大崎市建設部建設課

特記仕様書

第1章 総則

1. この仕様書は、大崎市が施行する公共事業に必要な土地等の取得等に伴う物件等の調査、補償金額の算定等の業務を受託したものが厳守しなければならない事項を示すもので、これにより難しい場合又はこれに記載のないもの等については、国土交通省東北地方整備局用地調査等共通仕様書によるものとする。

第2章 共通事項

1. 受託者は、契約の履行にあたっては、業務の意図及び目的を十分に理解した上で、調査区域内の物件等の権利者並びに関係ある他の官公署と協調を保ち、正確かつ誠実に調査等を行わなければならない。
2. 業務の実施にあたっては、適正な作業を円滑に施行するため、補償業務管理士（物件部門）または補償業務管理者（物件部門）に係る資格を有する者を管理技術者として選任するものとする。
3. 受託者は、屋外で行う調査業務等を実施するため第三者の土地に立ち入る場合にはあらかじめ身分証明書交付願を発注者に提出して身分証明書の交付を受け、現地立入りに際しては、これを常に携帯しなければならない。なお、立入り作業完了後には速やかに身分証明書を発注者に返却するものとする。
4. 受託者は、業務実施のため植物伐採、垣、柵等の除去又は土地若しくは工作物を一時使用するときは、あらかじめ調査員に報告するとともに、所有者の承諾を得て行わなければならない。
5. 受注者は、契約締結後、速やかに業務計画書を作成し、調査職員に提出しなければならない。作成にあたっては以下の点に留意して作成すること。
 - 1) 計画書に記載する実施方針は、業務を実施するにあたって必要となる作業計画の具体的な方針とすること。また、業務の流れが明確に把握できるように、フローチャートで作業手順を示すものとする。
 - 2) 業務打合せを行った際は、協議記録簿は受注者において作成し、相互に確認すること。
 - 3) 計画書に記載する成果品の内容、部数については共通仕様書、特記仕様書等に基づくものとするが、特記すべき成果品（資料等）を提出する場合は、調査職員に確認し記載すること。
6. この業務には、調査業務の瑕疵を防止するため、管理技術者の他に成果品の内容の照査を行う照査技術者を定めるものとする。また、照査技術者は補償業務管理士（物件部門）または補償業務管理者（物件部門）に係る資格を有する者を選任するものとする。

第3章 物件調査及び算定

1. 調査内容については、別添内訳書のとおりとする。
2. 調査算定にあたっては、遺漏の無いよう十分に調査し、算定すること。
3. 打合協議は、初回、中間2回、納品時の計4回とする。
4. 再調査再算定にあたっては、過年度の補償算定成果品を貸与できるものとする。
5. 調査対象者から資料提供を求める場合は、調査員と協議の上、実施すること。

第4章 業務成果品

1. 本業務にかかる成果品については、調査報告書としてファイリングするものとする。
 - (1) 正本 1部
 - (2) 副本 データ（提出方法については、調査員と協議の上、提出すること。）
2. 本業務の性質上、完成検査後及び交渉過程において不備・修正が発生した場合は、速やかに図書等の修正を行わなければならない。なお、前述に要する経費は受託者の負担とする。

第5章 その他

1. 受託者は、業務の処理上知り得た情報を他人に漏らしてはならない。
2. その他疑義を生じた場合又は仕様書等に定めのない場合は、調査員と協議するものとする。
3. 業務等の実施にあたり、東北地方太平洋沖地震による被災者等の市内求職者の積極的な雇用に努めること。

○暴力団等の排除について

1. この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成25年6月1日施行。以下、「排除規則」という。）の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。
2. 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。
3. この契約の履行に当たり暴力団員又は暴力団関係者（以下、「暴力団員等」という。）から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

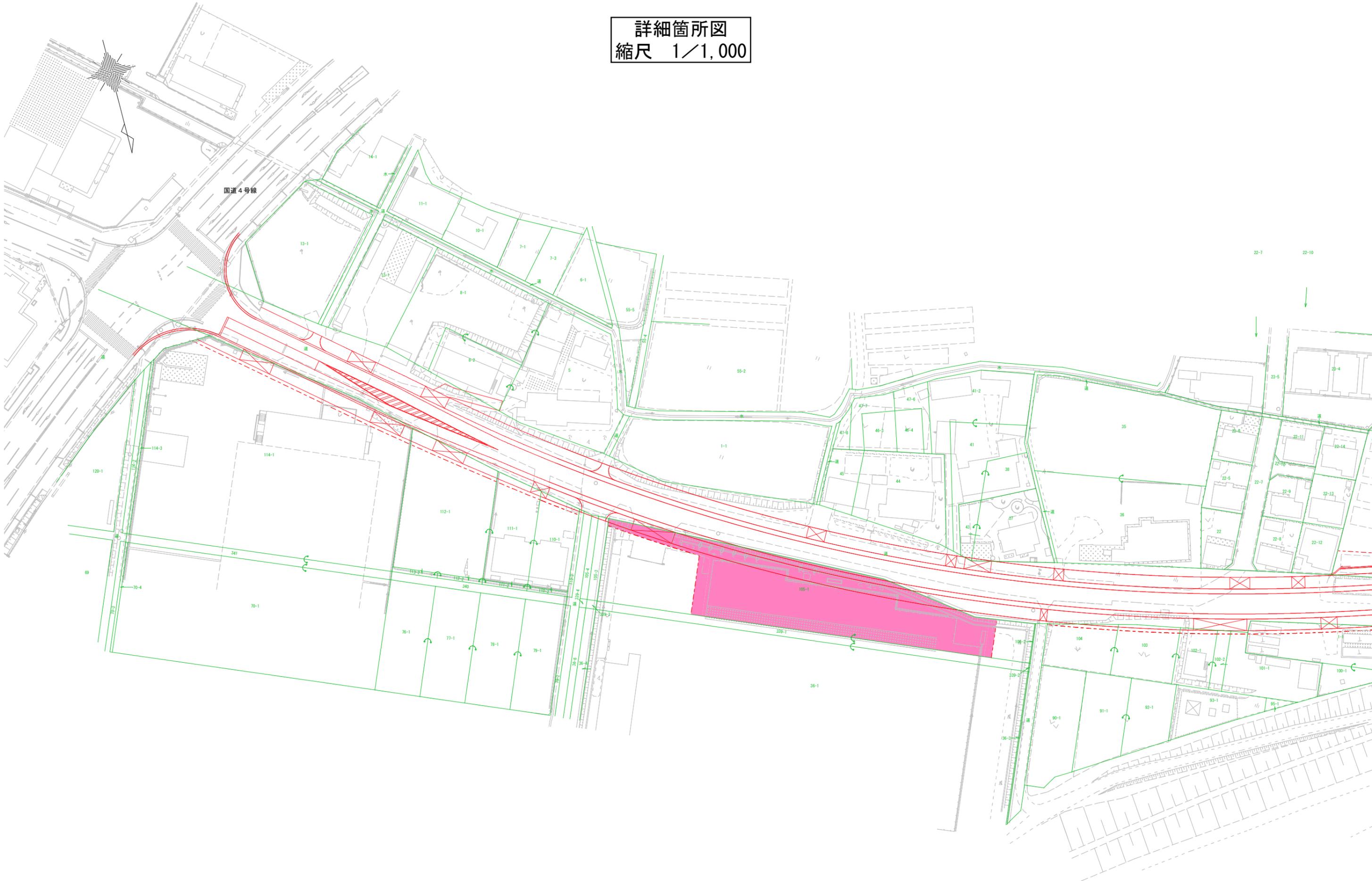
なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、適切に警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が適切に行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。



位置図

委託箇所

詳細箇所図
縮尺 1/1,000



総括表

費目	単位	数量	単価	金額	摘要
用地調査等業務価格					
	式	1			
業務価格					
	式	1			
消費税相当額					
	式	1			
業務委託料					
	式	1			

業務委託費内訳書

業務名	令和7年度 都市計画道路李埵新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務				業 種 項 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
用地調査等							
		式	1				
共通							
		式	1				
打合せ協議							
		式	1				
打合せ協議							内 1号
		業務	1				
作業計画の策定							
		式	1				
作業計画書の作成							内 2号
		業務	1				
建物等の調査							
		式	1				
機械設備の見積							
		式	1				
機械設備の見積調査	基本						単 1号
		台	1				
機械設備の見積算定	基本						単 2号
		台	1				
附帯工作物の調査及び算定							
		式	1				
工場等の敷地調査	1,000m2以上～ 2,000m2未満, 予備調査実施						単 3号
		箇所	2				
工場等の敷地算定	1,000m2以上～ 2,000m2未満						単 4号
		箇所	2				

業務委託費内訳書

業務名	令和7年度 都市計画道路李埵新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算定業務				業 種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要
営業その他の調査		式	1				
その他通損に関する算定		式	1				
移転雑費算定		所有者	2				単 5号
移転工法案の検討		式	1				
現地踏査		式	1				
現地踏査		業務	1				内 3号
移転工法案の作成		式	1				
移転工法案の作成	300m2以上～ 500m2未満, 確認調査実施	事業所	1				単 6号
再算定業務		式	1				
営業再調査・再算定		式	1				
営業再調査	営業D, 2年以上	事業所	1				単 7号
営業再算定	営業D	事業所	1				単 8号
消費税等調査		式	1				

業務委託費内訳書

業務名	令和7年度 都市計画道路李埵新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務				業 項	種 目	用地調査 用地調査等	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
消費税等調査								
		式	1					
消費税等調査(営業調査無)							単 9号	
		事業者	1					
消費税等調査(営業調査有)							単 10号	
		事業者	1					
直接経費								
		式	1					
直接経費								
		式	1					
材料費								
		式	1					
材料費								
		式	1					
旅費交通費								
		式	1					
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務							
		式	1					
直接原価(その他原価除く)								
		式	1					
その他原価							内 4号	
		式	1					
一般管理費等							内 5号	
		式	1					
用地調査等業務価格								
		式	1					

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 1号	打合せ協議						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議			業務	1			内 6号
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 2号	作業計画書の作成						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
作業計画書の作成			業務	1			内 7号
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 3号	現地踏査						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
現地踏査		業務	1			内 8号	
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 4号	その他原価						
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
直接人件費（用地調査）		式	1				
$\alpha / (1 - \alpha)$		%					
その他原価		式	1				
合計							

1 次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 5号	一般管理費等					
名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
業務原価						
		式	1			
$\beta / (1 - \beta)$						
		%				
一般管理費等						
		式	1			
調整額						
合計						

2次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内	6号	打合せ協議					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業			人				
技師(A) 外業			人				
技師(B) 外業			人				
合計							

2次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内	7号	作業計画書の作成					
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 内業			人				
技師(A) 内業			人				
合計							

2次内訳書

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

内 8号	現地踏査						
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師 外業			人				
技師(A) 外業			人				
技師(B) 外業			人				
合計							

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 1号	機械設備の見積調査	基本	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	機械設備の見積調査		台	1				単 11号
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 2号	機械設備の見積算定	基本	単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	機械設備の見積算定		台	1				単 12号
	合計							
	単価							

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 3号	工場等の敷地調査	1,000m2以上～ 2,000m2未満, 予備調査実施	単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
工場等の敷地調査			箇所	1			単 13号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 4号	工場等の敷地算定	1,000m2以上～ 2,000m2未満	単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
工場等の敷地算定			箇所	1			単 14号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 5号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転雑費算定			所有者	1			単 15号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 6号	移転工法案の作成	300m2以上～ 500m2未満, 確認 調査実施	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
移転工法案の作成			事業所	1			単 16号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 7号	営業再調査	営業D, 2年以上	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再調査			事業所	1			単 17号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 8号	営業再算定	営業D	単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
営業再算定			事業所	1			単 18号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 9号	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査無)			事業者	1			単 19号	
合計								
単価								

1次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 10号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
消費税等調査(営業調査有)			事業者	1			単 20号	
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 11号	機械設備の見積調査		単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 外業			人					
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 12号	機械設備の見積算定		単位	台	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
主任技師 内業								
			人					
技師(A) 内業								
			人					
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 13号	工場等の敷地調査		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 14号	工場等の敷地算定		単位	箇所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A)	内業		人					
技師(B)	内業		人					
技師(C)	内業		人					
技師(D)	内業		人					
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 15号	移転雑費算定		単位	所有者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 16号	移転工法案の作成		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	主任技師 内業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 内業		人					
	技師(C) 内業		人					
	合計							
	単価							

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 17号	営業再調査		単位	事業所	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(B) 内業			人					
技師(C) 外業			人					
技師(C) 内業			人					
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 19号	消費税等調査(営業調査無)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
技師(A) 外業			人					
技師(A) 内業			人					
技師(B) 外業			人					
技師(B) 内業			人					
合計								
単価								

2次単価表

単価使用年月	2025.06
歩掛適用年月	2025.06
労務調整係数	1.000-00000 0.0 0

単 20号	消費税等調査(営業調査有)		単位	事業者	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
	技師(A) 外業		人					
	技師(A) 内業		人					
	技師(B) 外業		人					
	技師(B) 内業		人					
	合計							
	単価							

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
用地調査等 (0001)	式	1			
共通 (0002)	式	1			
打合せ協議 (0003)	式	1			
打合せ協議 (0004)	業務	1			第0001号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 中間打合せ回数	2回			
打合せ協議	業務	1			WG264901 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 中間打合せ回数	2回			単価補正
作業計画の策定 (0005)	式	1			
作業計画書の作成 (0006)	業務	1			第0002号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
作業計画書の作成	業務	1			WG265501 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
建物等の調査 (0007)	式	1			
機械設備の見積 (0008)	式	1			
機械設備の見積調査 (0009)	台	1			第0001号単価表 単位数 1 台 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 機械設備	基本			
	J02 現地調査を行うことが困難	いいえ			
機械設備の見積調査	台	1			WG265101 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
	J01 機械設備	基本			歩 2025.06 単 2025.06
	J02 現地調査を行うことが困難	いいえ			単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
機械設備の見積算定 (0010)	台	1			単価補正 第0002号単価表 単位数量 1 台 体系分類 15:用地調査
	J01 機械設備	基本			技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
機械設備の見積算定	台	1			WG265201 管理費区分 0
	J01 機械設備	基本			歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正
附帯工作物の調査及び算定 (0011)	式	1			
工場等の敷地調査 (0012)	箇所	2			第0003号単価表 単位数量 1 箇所 体系分類 15:用地調査
	J01 敷地面積	1,000m2以上～ 2,000m2未満			技術経費率
	J02 予備調査	予備調査実施			管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種	用地調査			
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務					
工場等の敷地調査	箇所	1			単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
J01 敷地面積		1,000m2以上～ 2,000m2未満			WG235601
J02 予備調査		予備調査実施			管理費区分 0
					歩 2025.06 単 2025.06
					単価地区 大崎市（旧古川市）
					労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正
工場等の敷地算定 (0013)	箇所	2			第0004号単価表
J01 敷地面積		1,000m2以上～ 2,000m2未満			単位数量 1 箇所
					体系分類 15:用地調査
					技術経費率
					管理費区分 0
					歩 2025.06 単 2025.06
					単価地区 大崎市（旧古川市）
					労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正
工場等の敷地算定	箇所	1			WG235701
J01 敷地面積		1,000m2以上～ 2,000m2未満			管理費区分 0
					歩 2025.06 単 2025.06
					単価地区 大崎市（旧古川市）
					労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正
営業その他の調査 (0014)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
その他通損に関する算定 (0015)	式	1			
移転雑費算定 (0016)	所有者	2			第0005号単価表 単位数量 1 所有者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
移転雑費算定	所有者	1			WG240401 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
移転工法案の検討 (0017)	式	1			
現地踏査 (0018)	式	1			
現地踏査 (0019)	業務	1			第0003号内訳書 単位数量 1 業務 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
現地踏査	業務	1			WG268301 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
移転工法案の作成 (0020)	式	1			
移転工法案の作成 (0021)	事業所	1			第0006号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 敷地面積		300m2以上～ 500m2未満		技術経費率
	J02 予備調査の成果物を基に確認調査		確認調査実施		管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
移転工法案の作成	事業所	1			WG242101 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
	J01 敷地面積		300m2以上～ 500m2未満		技術経費率
	J02 予備調査の成果物を基に確認調査		確認調査実施		管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算定業務			業種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
再算定業務 (0022)	式	1			
営業再調査・再算定 (0023)	式	1			
営業再調査 (0024)	事業所	1			第0007号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 難易区分 J02 会計年度	営業D 2年以上			
営業再調査	事業所	1			WG260901 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 難易区分 J02 会計年度	営業D 2年以上			
営業再算定 (0025)	事業所	1			単価補正 第0008号単価表 単位数量 1 事業所 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
	J01 難易区分	営業D			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
営業再算定	事業所	1			WG261001 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
J01 難易区分		営業D			
消費税等調査 (0026)	式	1			
消費税等調査 (0027)	式	1			
消費税等調査(営業調査無) (0028)	事業者	1			第0009号単価表 単位数 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
消費税等調査(営業調査無)	事業者	1			WG254901 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種	用地調査			
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単 位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単 価 前回／今回	金 額 前回／今回	摘 要
令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務					
消費税等調査(営業調査有) (0029)	事業者	1			第0010号単価表 単位数量 1 事業者 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
消費税等調査(営業調査有)	事業者	1			WG255001 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
直接経費 (0030)	式	1			
直接経費 (0031)	式	1			
材料費 (0032)	式	1			
材料費 (0033)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経费率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務			業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単価 前回／今回	金額 前回／今回	摘要
					単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
旅費交通費 (0034)	式	1			
旅費（率計上・宿泊無） (0035)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 15:用地調査 技術経費率 管理費区分 0 歩 2025.06 単 2025.06 単価地区 大崎市（旧古川市） 労調係数 1.000 00-00 0
----- 用地調査業務					
直接原価（その他原価除く） (0036)	式	1			
その他原価 (0037)	式	1			第0004号内訳書

一般管理費等 (0038)	式	1			第0005号内訳書

用地調査等業務価格 (0039)	式	1			
消費税相当額 (0040)	式	1			
用地調査等業務費					

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和7年度 都市計画道路李塚新田線（Ⅱ期）補償物件再調査再算 定業務				業 種	用地調査
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単 位	数量・構成比 前回／今回 入力条件	単 価 前回／今回	金 額 前回／今回	摘 要	
(0041)	式	1				

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

設計数量内訳書(令和7年度 都市計画道路李
 埵新田線(Ⅱ期)補償物件再調査再算定業務)

番号	所在地(地番)	現況 地目	区分	共通		建物等の調査															
				打 合 せ 協 議	作 業 計 画 書 の 作 成	機械設備の調査及び算定				機械設備の 見積の調査及び算定	附帯工作物(敷地内の立竹木を含む)の調査及び算定										
						機械 設備A	機械 設備B	機械 設備C	機械 設備D	機械設備の見積	住宅 敷地A	住宅 敷地B	住宅 敷地C	農家 敷地A	農家 敷地B	工場, 神社, 仏閣等の敷地				独立 工作物	
						100㎡ 未満	400	200	400			150	200	600	1000		500	1000	2000	4000	
							600	400	600			150	200	600	1000	500	1000	2000	4000	8000	
単位	業務	業務	事業所	事業所	事業所	事業所	台(装置)	戸	戸	戸	戸	戸	箇所	箇所	箇所	箇所	箇所	箇所			
①	福浦字新土手外105-1	宅地															1				
②	福浦字新土手外105-1	宅地						1									1				
計				1	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-		

設計数量内訳書(令和7年度 都市計画道路李
 埜新田線(Ⅱ期)補償物件再調査再算定業務)

番号	所在地(地番)	現況 地目	営業その他の調査		移転工法案の検討						再算定業務					消費税 等調査		
			その他通損に関する算 定		現 地 踏 査	移転工法案の作成				営業に関する再調査 及び再算定					消費税 等調査	消費税 等調査		
			仮住居又は 借家人補償	移転雑費		移転工法案の作成				A	B	C	D	E	営業調査等を 伴わない事業者	営業調査等を 伴う事業者		
			規模			300㎡ 未満	300	500	800	1300								
単位	世帯	所有者 又は世帯	業務	事業所	事業所	事業所	事業所	事業所	事業所	事業所	事業所	事業所	事業所	事業者	事業者			
①	福浦字新土手外105-1	宅地		1	1									1			1	
②	福浦字新土手外105-1	宅地		1													1	
計				-	2	1	-	1	-	-	-	-	-	1	-		1	1