

注 文 書

- 1 契約番号 2025000939
- 2 件 名 大崎市三本木新町コミュニティセンタートイレ
改修工事
- 3 場 所 大崎市三本木新町一丁目9番7号
- 4 期 間 契約日の翌日から令和8年2月27日まで
- 5 別添書類
 - (1) 仕様書
 - (2) 参考明細書
 - (3) 参考図面
- 6 担 当 課 大崎市市民協働推進部環境保全課

仕 様 書

1. 総則

本工事は、総て大崎市契約規則・設計図書・宮城県工事共通仕様書によるほか、本仕様書に基づき作業するものとする。

2. 工事の目的

1) 本工事は、大崎市三本木新町コミュニティセンターのトイレの利便性の向上を図るため、男女別に改修する工事である。

なお、既設設備の撤去等も併せて行う。

2) この仕様書は、本工事の概要を示すものであり、本書に記載のない事項でも現場の状況に応じて、監督員が工事遂行上必要と認めた作業については、双方協議のうえ実施するものとする。

3. 工事の期間

契約日の翌日から令和8年2月27日までの期間

4. 工事の場所

大崎市三本木新町一丁目9番7号（大崎市三本木新町コミュニティセンター）

5. 工事の範囲

設備設置工事 一式

1) トイレ内新設機器の据付け

ア. 床置床排水大便器・密結タンク：3台

イ. ウォシュレット（タッチスイッチ）：3台

ウ. 紙巻器：3台

エ. 床置床排水小便器（大型/塩ビ管用）：2台

オ. 小便器自動フラッシュバルブ：2台

カ. 壁掛洗面器：1台

キ. 化粧鏡：1台

ク. カーテンレール・カーテン（防水シャワーカーテン）：1組

ケ. 手すり（小便器）：1基

コ. 手すり（大便器）：2基

2) 屋内工事関係

ア. 排水管布設工

イ. 給水管布設工

ウ. 給水管継手工

エ. 給水管保温設置工

オ. コンクリート打設工

カ. 各便器取付工

キ. 床取壊し工

ク. 人力掘削・埋戻し工

ケ. 雑工

3) 屋外設備資材関係

- ア. 硬質塩化ビニル管
- イ. 小口径汚水桝
- ウ. 小口径汚水桝蓋
- エ. 各管継手類

4) 屋内設備工事関係

- ア. コンクリート取壊し工
- イ. 人力掘削・埋戻し工
- ウ. 排水管布設工
- エ. 給水管布設工
- オ. 泥水桝設置工
- カ. コンクリート復旧工
- キ. 既存汚水桝撤去工
- ク. 雑工

5) 建築工事資材関係

- ア. 男子トイレブース
- イ. 女子トイレブース
- ウ. 女子トイレ木下地材及びポリ合板
- エ. 消耗雑材

6) 建築工事関係

- ア. 既存壁柵等撤去工
- イ. 木下地組・合板加工・取付工
- ウ. ブース取付工
- エ. 既存壁面補修工 1
- オ. 土間コンクリート補修工
- カ. 土間クッションフロアー施行
- キ. 壁・天井塗装工
- ク. 雑工

7) 電気工事関係

- ア. 主電源改修工：30A→60A
- イ. 各トイレ電気設置工

6. 施工

- 1) 請負人は、仕様書等によるほか、これらに明示されていない事項でも、施工上必要とされる設備等は、請負人の負担で具備しなければならない。
- 2) また、本仕様書・設計図書等に疑義・誤記があった場合は、監督員と協議のうえ、適切な処置を講じなければならない。

7. 負担金・手数料

本工事において、通信回線・受電電力の新設・移設・変更等負担金及び手数料を要するものについては、請負人の負担とする。

8. 暴力団等の排除について

- 1) この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成25年6

月1日施行。以下「排除規則」という。)の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。

2)本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請けさせ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。

3)この契約の履行に当たり暴力団員又は暴力団関係者(以下「暴力団員等」という。)から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、適切に警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。

9. その他

1)本工事における下請負、資材調達は、大崎市内の企業を活用することを原則とする。

2)本工事の実施にあたり、東北地方太平洋沖地震による被災者等の市内求職者の積極的な雇用に努めること。

特 記 仕 様 書

適用範囲

本特記仕様書は、上記の工事概要における工事内容に適用する。

適用基準類

本特記仕様を適用するにあたって、建設基準法、労働安全衛生法等の法令、規則による他、必要に応じて、以下に定める指針、規準、規格等を適用する。

○公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、震災建築物の被災度区分判定基準及び復旧技術指針（日本建築防災協会）等を適用基準とする。

使用部材

部材等の指定がある場合は、該当する部材を同等以上のものを使用すること。

現場管理

本工事は労働安全衛生法等の関係法令の規定により施工し、工事工程は監督職員と打ち合わせのうえ工程表を作成し、監督職員の承諾を受け、契約期間内に施工すること。

養生その他

本工事を施工するに当たり既設建物及び既設設備が損傷・汚傷のおそれがある場合は養生し、十分注意し施工すること。

万が一損傷・汚傷した場合は、速やかに適切な処置をとると共に、監督職員に報告し、指示がある場合はこれに従うこと。なお、これに要する費用は請負者の負担とする。施設内については、工事部外者が立ち入ることの出来ないように安全対策・表示を行うこと。

また、当施設の利用状況を確認し施設及び利用者へ配慮した工程にて施工を行うこと。

状況の確認

工事施工者は工事着手に当たり、事前に現場確認を行うこと。設計図書とのくい違い及び工事範囲内に記載されていない内容については、着手前にその内容について監督員と協議を行うこと。各設計図に記載する既設寸法等については参考寸法であるため施工前に現場実測を行い、監督職員と協議のうえ寸法等を決定すること。

仮設物

材料置場、撤去材置場は、監督職員の承諾を受け、工事完了後は撤去、跡かたづけ及び清掃等を速やかに行うこと。

発生材の処理

工事中に発生した撤去材、残材等は関係法令に準拠し、適正に処理すること。

瑕疵担保

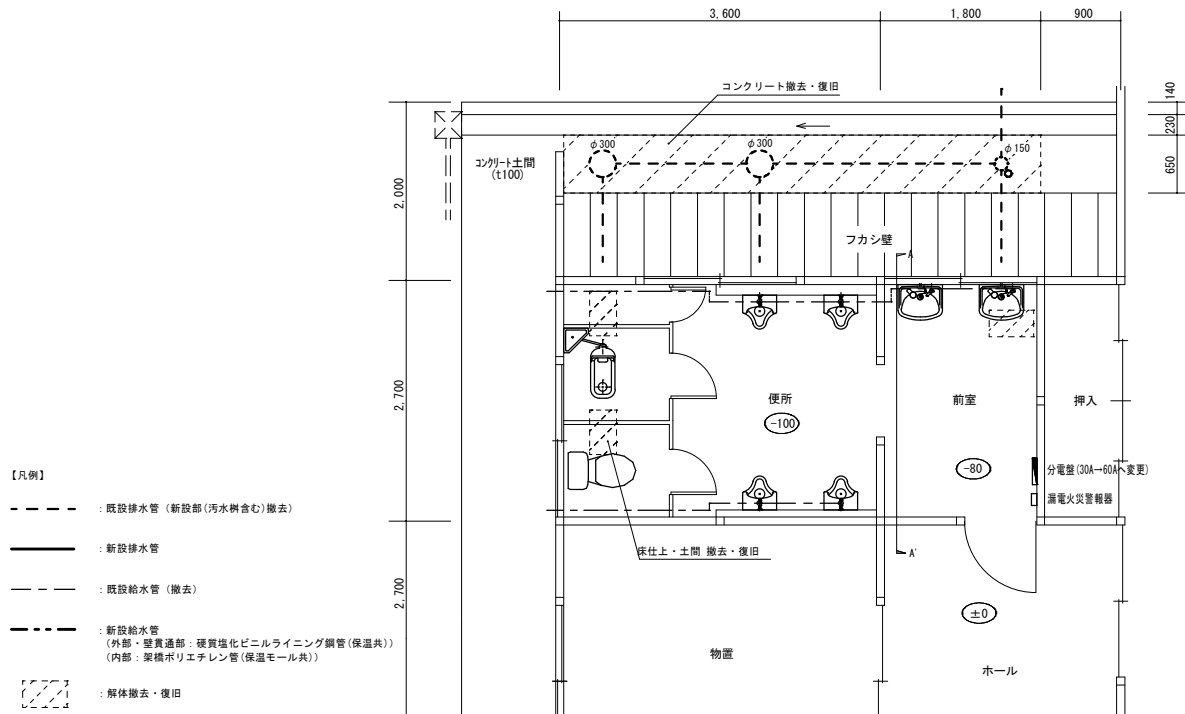
工事目的物引渡し後、瑕疵がある場合は、請負者の負担にて速やかに補修するものとする。

位置図

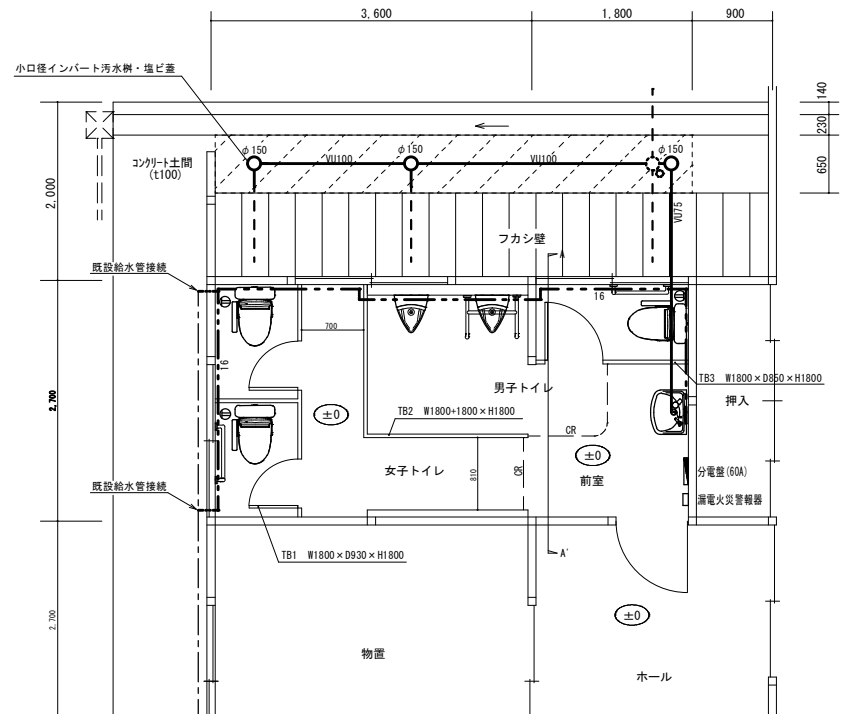


施工箇所

三本木



【改修前】

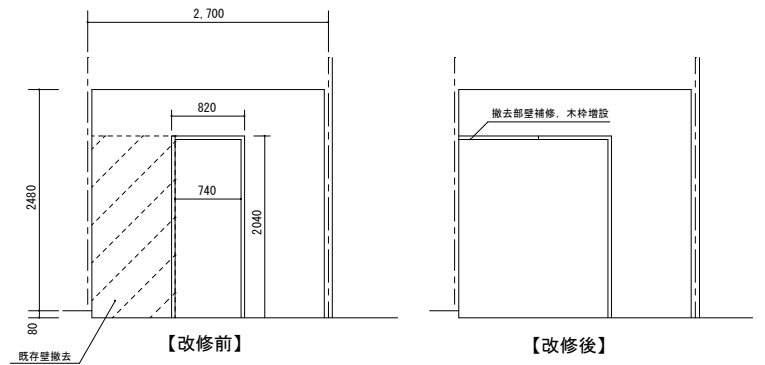


【改修後】

便所・前室 ⇒ 男子トイレ・女子トイレ		
床	改修前	ポリコンモザイクタイル 一部撤去
	改修後	土間コンクリート嵩上げ(ワイヤーメッシュ共)+クッションフロア仕上t1.8
巾木	改修前	_____
	改修後	_____
壁	改修前	100角タイル 既存まま
	改修後	一部間仕切壁・100角タイル撤去+壁補修
天井	改修前	既存まま
	改修後	既存まま
備考	・トイレブース撤去、新設(メラミン化粧合板) ・カーテンレール、シャワーカーテン新設 ・主電源改修(分電盤交換30A→60A 材料・申請含む) ・各トイレ電気設置工一式(露出配線部分は樹脂モール仕上) ・衛生機器/鏡 撤去、新設 ・手すり新設 ・給排水工一式	

※給排水管は基本、既設を利用すること
※仮設トイレ2基設置

【機器表】				
器具名	仕様	参考品番 (TOTO相当品)	数量	
床置床排水大便器・密結タンク		GS232B+SH232BA #SC1	3	
ウォシュレット(タッチスイッチ)		TCF589AU #SC1	3	
紙巻器		YH50 #SC1	3	
床置床排水小便器(大型/塩ビ管用)		UFH507GR #SC1	2	
小便器自動フラッシュバルブ	乾電池タイプ	TEA62ADS	2	
壁掛洗面器		L210C #SC1	1	
立水栓		TLS01101J	1	
床排水金具(Sトラップ)		TLDS2105JA	1	
化粧鏡	角型 350×450	YM3545A	1	
小便器用手すり	樹脂被覆	T112CU22	1	
L型手すり	樹脂被覆 700×700	T112CL9	2	



A-A' 展開図

工事名称		図面名称	【改修前】 【改修後】 トイレ改修図		大 崎 市		年月日		図面番号
(仮) 新町コミュニティセンタートイレ改修工事		縮 尺	1/15 (A1)	1/30 (A3)					

参 考 明 細 書

第 2025000939 号

大崎市三本木新町コミュニティセンタートイレ改修工事

表 内 別 目 項

[illegible]

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1. 直接工事費						
1-1 屋内設備工事資材費						
①床置床排水大便器・密結タンク	CS232B+SH232BA #SC1	3.0	台			
②ウォシュレット（タッチスイッチ）	TCF589AU #SC1	3.0	台			
③紙巻器	YH50 #SC1	3.0	台			
④床置床排水小便器（大型/塩ビ管用）	UFH507CR #S1	2.0	台			
⑤小便器自動フラッシュバルブ	乾電池タイプ EA62ADS	2.0	台			
⑥壁掛洗面器	L210C #SC1	1.0	台			
⑦立水栓	TLS01101J	1.0	式			
⑧床排水金具（Sトラップ）	TLDS2105JA	1.0	台			
⑨化粧鏡	角型 350×450	1.0	台			
⑩架橋ポリエチレン管	φ20（10mm厚）30m巻	1.0	巻			
⑪同上継手類	φ20	1.0	式			
⑫硬質塩化ビニルライニング鋼管	φ20	1.0	本			
⑬水栓エルボ	φ20×15	2.0	個			
⑭アングル止水栓		1.0	個			
⑮RMモール	RM-40M L=2.0M	8.0	本			
⑯同上継手類モール	BOX含む	1.0	式			
⑰硬質塩化ビニル管	VU φ75	1.0	本			
⑱硬質塩化ビニル管継手類		1.0	式			
⑲KRバルブ	φ20	1.0	個			
⑳消耗雑費		1.0	個			
	小 計					

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1. 直接工事費						
1-2 屋内設備工事労務費						
①既設トイレブース及び便器等撤去	処分量含む	1.0	式			
②トイレ床取壊し工	小運搬含む	1.0	m ³			
③人口堀削・埋戻し工		1.0	m ³			
④排水管布設工	φ 75	5.0	m			
⑤給水管布設工		18.0	m			
⑥給水管継手工		24.0	箇所			
⑦給水用モール設置工		1.0	式			
⑧コンクリート打設工（床嵩上含む）	屋内 小運搬含む	1.0	m ³			
⑨小便器取付工		2.0	箇所			
⑩大便器取付工		3.0	箇所			
⑪洗面器取付工		1.0	箇所			
⑫雑工	床メッシュシート他設置	1.0	式			
1-3 屋外設備工事資材費						
①硬質塩化ビニル管	VU φ 75	1.0	本			
②硬質塩化ビニル管	VU φ 100	2.0	本			
③硬質塩化ビニル管	VU φ 150	1.0	本			
④小口径汚水枳	90L 100-150	1.0	個			
⑤小口径汚水枳	45Y（左） 100-150	2.0	個			
⑥小口径汚水枳蓋	φ 150	3.0	個			
⑦硬質塩化ビニル管継手類		1.0	式			
⑨消耗雑材		1.0	式			
	小 計					

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1. 直接工事費						
1-4 屋外設備工事労務費						
①コンクリート取壊し工	切断 小運搬含む	1.0	m ³			
②人力掘削・埋戻し工	発生土使用	2.0	m ³			
③排水管布設工	φ 75	2.0	m ³			
④排水管布設工	φ 100	5.0	m			
⑤給水管布設工	φ 150	1.0	m			
⑥泥水桝設置工		3.0	箇所			
⑦コンクリート復旧工		1.0	m ³			
⑧既設管及び汚水桝撤去工	処分費含む	1.0	箇所			
⑨雑工		1.0	式			
1-5 建築工事資材費						
①女子トイレブース	W2.7+0.85×H1.8+1.8×H1.8	1.0	組			
②男子トイレブース	W1.7+1.7×H1.8	1.0	組			
③柱廻 木下地材及びポリ合板他	白色	1.0	式			
④消耗雑材		1.0	式			
1-6 建築工事労務費						
①既存壁棚等撤去工	廃材処分費含む	1.0	式			
②木下地組, 合板加工・取付工		1.0	式			
③ブース取付工	加工費含む	9.0	箇所			
④既存壁面補修工		1.0	式			
⑤土間コンクリート補修工	床シート下地仕上げ	1.0	式			
⑥土間クッションフロアー施行	材料等含む	1.0	式			
⑦天井張替工	材料・施行・処分含む	1.0	式			
⑧雑工		1.0	式			
	小 計					

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1. 直接工事費						
1-7 電気工事費						
①主電源改修工	30A→60A 材料・申請含む	1.0	箇所			
②各トイレ電気設置工	材料含む	3.0	箇所			
③照明器具交換	材料・施行・処分含む	2.0	箇所			
1-8 その他設備等						
①カーテンレール・カーテン新設	防水シャワーカーテン	1.0	式			
②男子トイレ手すり新設	小便器用	1.0	箇所			
③男子トイレ手すり新設	大便器用	1.0	箇所			
④女子トイレ手すり新設	大便器用	1.0	箇所			
⑤手すり設置工	大便器用	3.0	箇所			
	小 計					

