

## 注 文 書

- 1 契約番号 2025000774
- 2 契約名 三本木ひまわり園照明器具LED化工事
- 3 場 所 大崎市三本木字鹿野沢7番地1
- 4 期 間 契約締結日翌日 から 令和 8年 2月27日まで
- 5 別添書類
  - (1) 仕 様 書
  - (2) 参考明細書
  - (3) 図 面
- 6 担 当 課 大崎市民生部子育て支援課三本木ひまわり園

# 仕 様 書

## 1. 総 則

本工事は、総て大崎市契約規則・設計図書・宮城県工事共通仕様書によるほか、本仕様書に基づき作業するものとする。

## 2. 工事の目的

(1) 本工事は、三本木ひまわり園照明器具 LED 化工事である。

(2) この仕様書は、本工事の大要を示すものであり、本書に記載のない事項でも現場の状況に応じて、監督員が工事遂行上必要と認めた作業については、双方協議のうえ実施するものとする。

## 3. 工事の期間

契約締結日の翌日から令和 8 年 2 月 27 日までの期間

## 4. 工事の場所

大崎市三本木字鹿野沢 7 番地 1

## 5. 工事の範囲

三本木ひまわり園照明器具 LED 化工事

施設の照明器具を蛍光灯等から LED 照明へ交換する工事

## 6. 施 工

(1) 請負人は、仕様書・設計図書及び図面等によるほか、これらに明示されていない事項でも、施工上必要とされる設備等は、請負人の負担で具備しなければならない。

(2) また、本仕様書・設計図書及び図面等に疑義・誤記があった場合は、監督員・工事管理者と協議のうえ、適切な処置を講じなければならない。

(3) 本工事場所は児童福祉施設であることから、工事に際しては事故等が発生しないよう細心の注意を払って施工すること。

(4) 保育に支障をきたす工事等は、施設の休業日等の施工に努めること。

(5) 本工事における下請負、資材調達は、大崎市内の企業を活用することを原則とする。

また、工事着手後に発注者が指定した主要資材については、工事完了時に主要資材市内調達調書を提出すること。

(6) 本工事の実施にあたり、東北地方太平洋沖地震による被災者等の市内求職者の積極的な雇用に努めること。

## 7. 手続き

本工事において、関係諸官庁・その他、調査及び手続きを要するものは、請負人において書類を作成し、一切を代行する。また、これに必要な経費は請負人の負担とする。

## 8. 負担金・手数料

本工事において、通信回線・受電電力の新設・移設・変更等負担金及び手数料を要するものについては、請負人の負担とする。

## 9. 暴力団等の排除について

(1) この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成 25 年 6 月 1 日施行。

以下「排除規則」という。)の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。

(2) 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。

(3) この契約の履行にあたり暴力団員又は暴力団関係者等(以下「暴力団員等」という。)から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が適切に行われた場合で、これにより、履行遅滞等が発生するおそれがあると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。

10. 入札金額は消費税相当額を除いた金額を記入すること。
11. 積算内訳書を添付願います。(別添参考内訳書に記入可)
12. 本工事は、週休2日工事【現場閉所型】の対象である。
13. 受注者は、対象期間の開始日から28日毎に、休日等の取得の実績が確認できる休日等取得実績書を作成し、発注者へ提出するものとする。
14. 当初積算時には4週8休以上を確保した場合の経費の補正を行っており、設計変更時に達成状況に応じた補正の見直しを行うこととする。

# 特 記 仕 様 書

## 適用範囲

本特記仕様書は、上記の工事概要における工事内容に適用する。

## 適用基準額

本特記仕様書を適用するにあたって、建築基準法、労働安全衛生法等の法令、規則による他、必要に応じて、以下に定める指針、規準、規格等を適用する。

○公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、震災建築物の被災  
度区分判定基準及び復旧技術指針（日本建築防災協会）等を適用基準とする。

## 使用部材

部材等の指定がある場合は、該当する部材を同等以上のものを使用すること。

## 現場管理

本工事は労働安全衛生法等の関係法令の規定により施工し、工事工程は監督職員・工事監理者と打ち合わせのうえ工程表を作成し、監督職員・工事監理者の承諾を受け、契約期間内に施工すること。

## 養生その他

本工事を施工するに当たり既設建物及び既設設備が損傷・汚傷のおそれがある場合は養生し、十分注意し施工すること。

万が一損傷・汚傷した場合は、速やかに適切な処置をとると共に、監督職員・工事監理者に報告し、指示がある場合はこれに従うこと。なお、これに要する費用は請負者の負担とする。施設内については、工事部外者が立ち入ることの出来ないように安全対策・表示を行うこと。また、当施設の利用状況を確認し施設及び利用者へ配慮した工程にて施工を行うこと。

## 状況の確認

工事施工者は工事着手に当たり、事前に現場確認を行うこと。設計図書との食い違い及び工事範囲内に記載されていない内容については、着手前にその内容について監督職員・工事監理者と協議を行うこと。各設計図に記載する既設寸法等については参考寸法であるため施工前に現場実測を行い、監督職員・工事監理者と協議のうえ寸法等を決定すること。

## 仮設物

材料置場、撤去材置場は、監督職員・工事監理者の承諾を受け、工事完了後は撤去、跡かたづけ及び清掃等を速やかに行うこと。

## 建設副産物処理

本件において発生する建設副産物については、『廃棄物の処理及び清掃に関する法律』に基づき適正に処理すること。

屋外及び敷地周辺の後片付け及びこれに伴う屋外発生材処分等に要する費用については本工事に含まれているので、適正に処理すること。

受注後は、速やかに施工計画書の中に再生資源利用計画書、再生資源利用促進計画書、及び建設産業物処理計画書を作成し、提出するものとする。

建設産業物を処理した後は、速やかに建設副産物処理結果報告書に、処理状況を確認できる

写真及び建設産業物処理に係るマニフェストを提出するものとする。

#### 瑕疵担保

工事目的物引渡し後，瑕疵がある場合は，請負者の負担にて速やかに補修するものとする。

## 参考明細書

【 三本木ひまわり園照明器具LED化工事 】

単位:円

[illegible]

| 名称・規格等               | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
|----------------------|----|----|-----|-----|-----|
| 1.直接工事費              |    |    |     |     |     |
| 1)照明器具               |    |    |     |     |     |
| (1)玄関ホール             |    |    |     |     |     |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 10 | 組  |     |     |     |
| ②非常灯富士型HF32×1灯相当W230 | 2  | 組  |     |     |     |
| ③ダウンライトΦ150          | 4  | 台  |     |     |     |
| ④埋込LED非常灯専用型Φ100     | 1  | 台  |     |     |     |
|                      |    |    |     |     |     |
| (2)事務室               |    |    |     |     |     |
| ①富士型HF32×2灯相当W230    | 11 | 組  |     |     |     |
| ②富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組  |     |     |     |
|                      |    |    |     |     |     |
| (3)医務室               |    |    |     |     |     |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 2  | 組  |     |     |     |
| ②流し元灯・本体相当W15        | 1  | 台  |     |     |     |
| ③同上用電源内蔵LEDランプ       | 1  | 本  |     |     |     |
|                      |    |    |     |     |     |
| (4)給湯室               |    |    |     |     |     |
| ①富士型HF16×2灯相当W230    | 1  | 組  |     |     |     |
| ②流し元灯・本体相当W15        | 1  | 台  |     |     |     |
| ③同上用電源内蔵LEDランプ       | 1  | 本  |     |     |     |
|                      |    |    |     |     |     |
| (5)物置(1)             |    |    |     |     |     |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組  |     |     |     |
|                      |    |    |     |     |     |
| (6)3歳児前廊下            |    |    |     |     |     |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 4  | 組  |     |     |     |
| ②非常灯富士型HF32×1灯相当W230 | 1  | 組  |     |     |     |
|                      |    |    |     |     |     |
| (7)3歳児保育室(3室)        |    |    |     |     |     |
| ①流し元灯・本体相当W20        | 3  | 台  |     |     |     |

|                      |    |   |  |  |  |
|----------------------|----|---|--|--|--|
| ②同上用電源内蔵LEDランプ       | 3  | 本 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (8)ひろびろWC            |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 1  | 台 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (9)ひろびろWC前通路         |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 1  | 台 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (10)4歳児WC            |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 2  | 組 |  |  |  |
| ②富士型HF16×2灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (11)洗濯室              |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (12)4歳児となり湯沸室        |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF16×2灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (13)4歳児保育室(3室)       |    |   |  |  |  |
| ①流し元灯・本体相当W20        | 3  | 台 |  |  |  |
| ②同上用電源内蔵LEDランプ       | 3  | 本 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (14)4歳児前廊下           |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
| ②非常灯富士型HF32×1灯相当W230 | 1  | 組 |  |  |  |
| ③富士型HF32×2灯相当W230    | 10 | 組 |  |  |  |
| ④非常灯富士型HF32×2灯相当W230 | 2  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (15)教材室1             |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (16)倉庫2              |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 3  | 組 |  |  |  |

|                      |    |   |  |  |  |
|----------------------|----|---|--|--|--|
|                      |    |   |  |  |  |
| (17)5歳児前廊下           |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 4  | 組 |  |  |  |
| ②非常灯富士型HF32×1灯相当W230 | 2  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (18)5歳児保育室(3室)       |    |   |  |  |  |
| ①流し元灯・本体相当W20        | 3  | 台 |  |  |  |
| ②同上用電源内蔵LEDランプ       | 3  | 本 |  |  |  |
| ③富士型HF32×2灯相当W230    | 18 | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (19)5歳児WC            |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 4  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (20)教材室2             |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF16×2灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (21)遊戯室              |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 6  | 台 |  |  |  |
| ②高天井器具(水銀ランプ400W相当)  | 22 | 台 |  |  |  |
| ③富士型HF32×2灯相当W230    | 4  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (22)控室2              |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230    | 2  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (23)倉庫1              |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230    | 2  | 組 |  |  |  |
| ②富士型HF32×1灯相当W230    | 3  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (24)脱衣室              |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 1  | 台 |  |  |  |
| ②LED電球 一般電球型60W相当    | 1  | 個 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (25)職員更衣室前廊下         |    |   |  |  |  |

|                      |    |   |  |  |  |
|----------------------|----|---|--|--|--|
| ①ダウンライトΦ150          | 4  | 台 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (26) 女子職員更衣室         |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230    | 4  | 組 |  |  |  |
| ②富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (27) 男子職員更衣室         |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (28) 女子職員WC          |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 4  | 台 |  |  |  |
| ②富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (29) 男子職員WC          |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 3  | 台 |  |  |  |
| ②富士型HF32×1灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (30) 職員玄関            |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150          | 1  | 台 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (31) 子育て支援室          |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230    | 11 | 組 |  |  |  |
| ②富士型HF32×1灯相当W230    | 2  | 組 |  |  |  |
| ③富士型HF16×2灯相当W230    | 1  | 組 |  |  |  |
| ④非常灯富士型HF32×1灯相当W230 | 1  | 組 |  |  |  |
| ⑤ダウンライトΦ150          | 1  | 台 |  |  |  |
| ⑥埋込LED非常灯専用型Φ100     | 1  | 台 |  |  |  |
| ⑦流し元灯・本体相当W15        | 1  | 台 |  |  |  |
| ⑧同上用電源内蔵LEDランプ       | 1  | 本 |  |  |  |
|                      |    |   |  |  |  |
| (32) 子育て支援室前廊下       |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230    | 4  | 組 |  |  |  |
| ②非常灯富士型HF32×1灯相当W230 | 2  | 組 |  |  |  |

|                       |    |   |  |  |  |
|-----------------------|----|---|--|--|--|
|                       |    |   |  |  |  |
| (33)一時保育室             |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230     | 6  | 組 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (34)調理室WC             |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150           | 1  | 台 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (35)調理室休憩室前通路         |    |   |  |  |  |
| ①ダウンライトΦ150           | 3  | 台 |  |  |  |
| ②埋込LED非常灯専用型Φ100      | 1  | 台 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (36)調理室休憩室            |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF16×2灯相当W230     | 1  | 組 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (37)調理室               |    |   |  |  |  |
| ①防雨防湿富士型HF32×1灯相当W230 | 8  | 組 |  |  |  |
| ②防雨防湿富士型HF32×2灯相当W230 | 12 | 組 |  |  |  |
| ③直付LED非常灯専用型防湿        | 1  | 台 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (38)プレイルーム            |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230     | 3  | 組 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (39)1・2歳児保育室前廊下       |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230     | 7  | 組 |  |  |  |
| ②非常灯富士型HF32×1灯相当W230  | 4  | 組 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (40)0歳児調乳室            |    |   |  |  |  |
| ①富士型HF16×2灯相当W230     | 1  | 組 |  |  |  |
| ②流し元灯・本体相当W15         | 1  | 台 |  |  |  |
| ③同上用電源内蔵LEDランプ        | 1  | 本 |  |  |  |
|                       |    |   |  |  |  |
| (41)1歳児保育室さくらんぼ       |    |   |  |  |  |
| ①流し元灯・本体相当W20         | 1  | 台 |  |  |  |

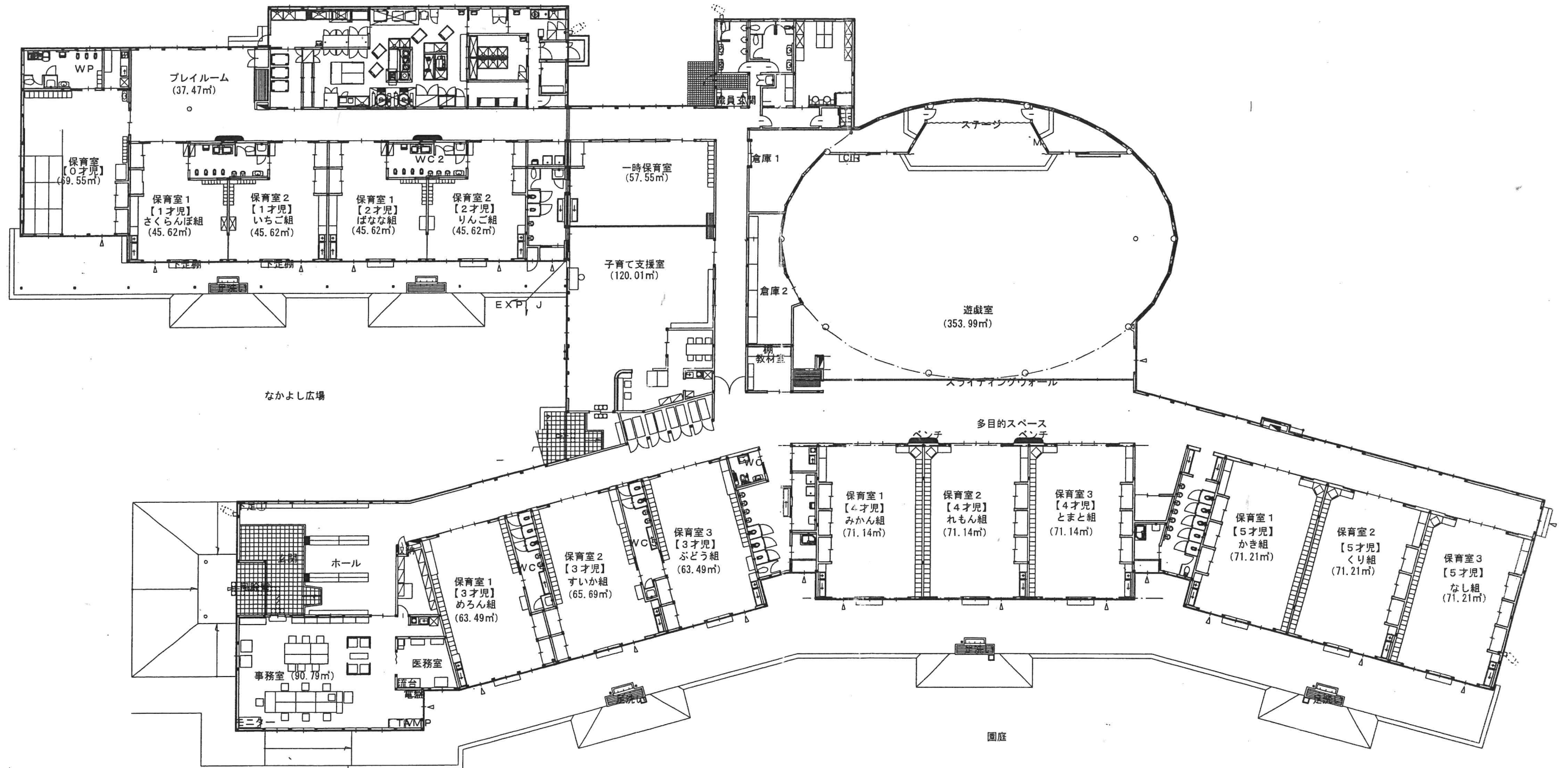
|                        |     |   |  |  |  |
|------------------------|-----|---|--|--|--|
| ②同上用電源内蔵LEDランプ         | 1   | 本 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| (42)1歳児保育室いちご          |     |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230      | 5   | 組 |  |  |  |
| ②流し元灯・本体相当W20          | 1   | 台 |  |  |  |
| ③同上用電源内蔵LEDランプ         | 1   | 本 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| (43)2歳児保育室             |     |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×2灯相当W230      | 10  | 組 |  |  |  |
| ②流し元灯・本体相当W20          | 2   | 台 |  |  |  |
| ③同上用電源内蔵LEDランプ         | 2   | 本 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| (44)1歳児WC              |     |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230      | 2   | 組 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| (45)2歳児WC              |     |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230      | 2   | 組 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| (46)2歳児となり洗濯室          |     |   |  |  |  |
| ①富士型HF32×1灯相当W230      | 1   | 組 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| (47)屋外                 |     |   |  |  |  |
| ①LED屋外フオールブラケット20W×1相当 | 9   | 台 |  |  |  |
| ②LED防雨型非常照明白昼色20W×1相当  | 13  | 台 |  |  |  |
| ③防雨ブラケット20W×1相当        | 9   | 台 |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| 1)照明機器 小計              | 309 |   |  |  |  |
|                        |     |   |  |  |  |
| 2)高天井照明作業費             |     |   |  |  |  |
| ①高所作業台                 | 1   | 式 |  |  |  |
| ②処分費                   | 1   | 式 |  |  |  |
| ③交換作業                  | 1   | 式 |  |  |  |
| ④照明用補強材                | 1   | 式 |  |  |  |

|               |   |   |  |  |  |
|---------------|---|---|--|--|--|
| ⑤雑消耗品         | 1 | 式 |  |  |  |
| ⑥交通費          | 1 | 式 |  |  |  |
| ⑦諸経費          | 1 | 式 |  |  |  |
| 2)高天井照明作業費 小計 |   |   |  |  |  |
|               |   |   |  |  |  |
| 3)通常照明作業費     |   |   |  |  |  |
| ①処分費          | 1 | 式 |  |  |  |
| ②交換作業         | 1 | 式 |  |  |  |
| ③雑消耗品         | 1 | 式 |  |  |  |
| ④交通費          | 1 | 式 |  |  |  |
| ⑤諸経費          | 1 | 式 |  |  |  |
| 3)通常照明作業費 小計  |   |   |  |  |  |
|               |   |   |  |  |  |
| 直接工事費         |   |   |  |  |  |
|               |   |   |  |  |  |
|               |   |   |  |  |  |

## 【再掲】照明器具一覽

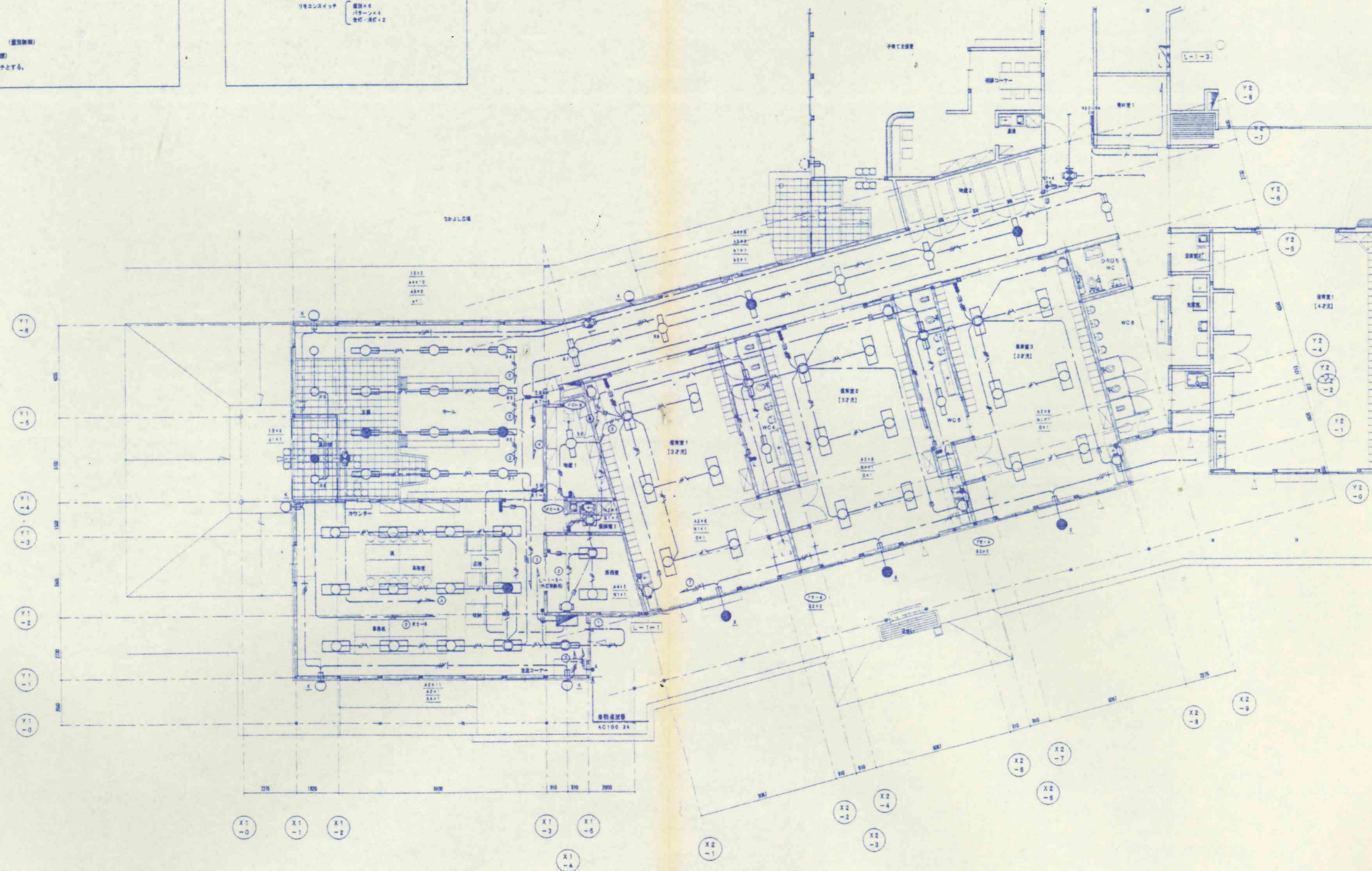
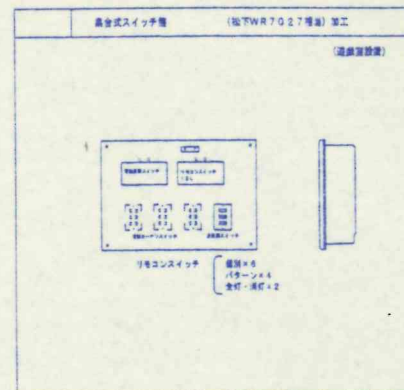
[illegible]

# 【三本木子育て支援総合施設ひまわり園平面図】



1階平面図

- (注記)
1. 特記なき配管配線は下記の通りとする。  
 EM-EFF2 0-2C ころがし 換気管 (PF16)  
 EM-EFF2 0-3C ころがし 換気管 (PF16)  
 EM-EFF2 0-2C+2C ころがし 換気管 (PF22)  
 EM-EFF2 0-2C+3C ころがし 換気管 (PF22)  
 EM-EFF2 0-2C+3C ころがし 換気管 (PF22)  
 EM-CEE1 2-4C ころがし 換気管 (PF16)  
 EM-EFF2 0-3C ころがし 換気管 (PF16)  
 EM-EFF1 6-3C ころがし 換気管 (PF16)
  2. 一線一管は換気管 (天井内引出し) 内通線、以降天井内ころがし配管を省略。  
 換気管サイズは上記及び図面上の寸法による。
  3. 図中換気管で、□付は位置ボックス取付けを示す。  
 例: □
  4. 換気口は下記の通りとする。  
 ● フル2極式付式コンスリット (換気口)
  5. ワイヤレスアドレス装置を1台納入のこと。(元量機)
  6. ひらびらWCのスイッチは、ワイドハンドルスイッチとする。



1階平面図 (1) 8-1/100

SINCE 1953  
KATRA  
ARCHITECTS

一機建築士大証登録第44368号  
小野 隆 造

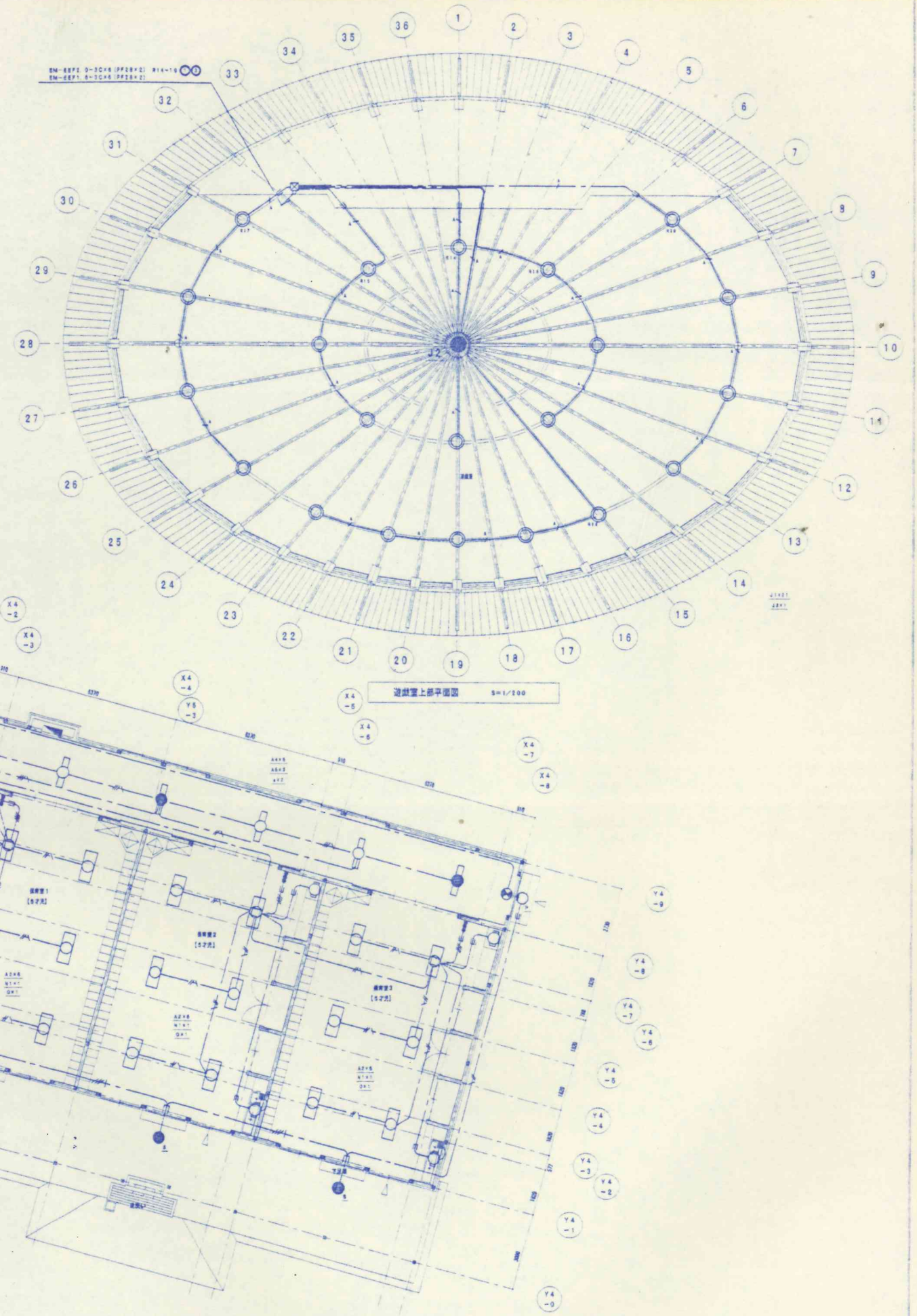
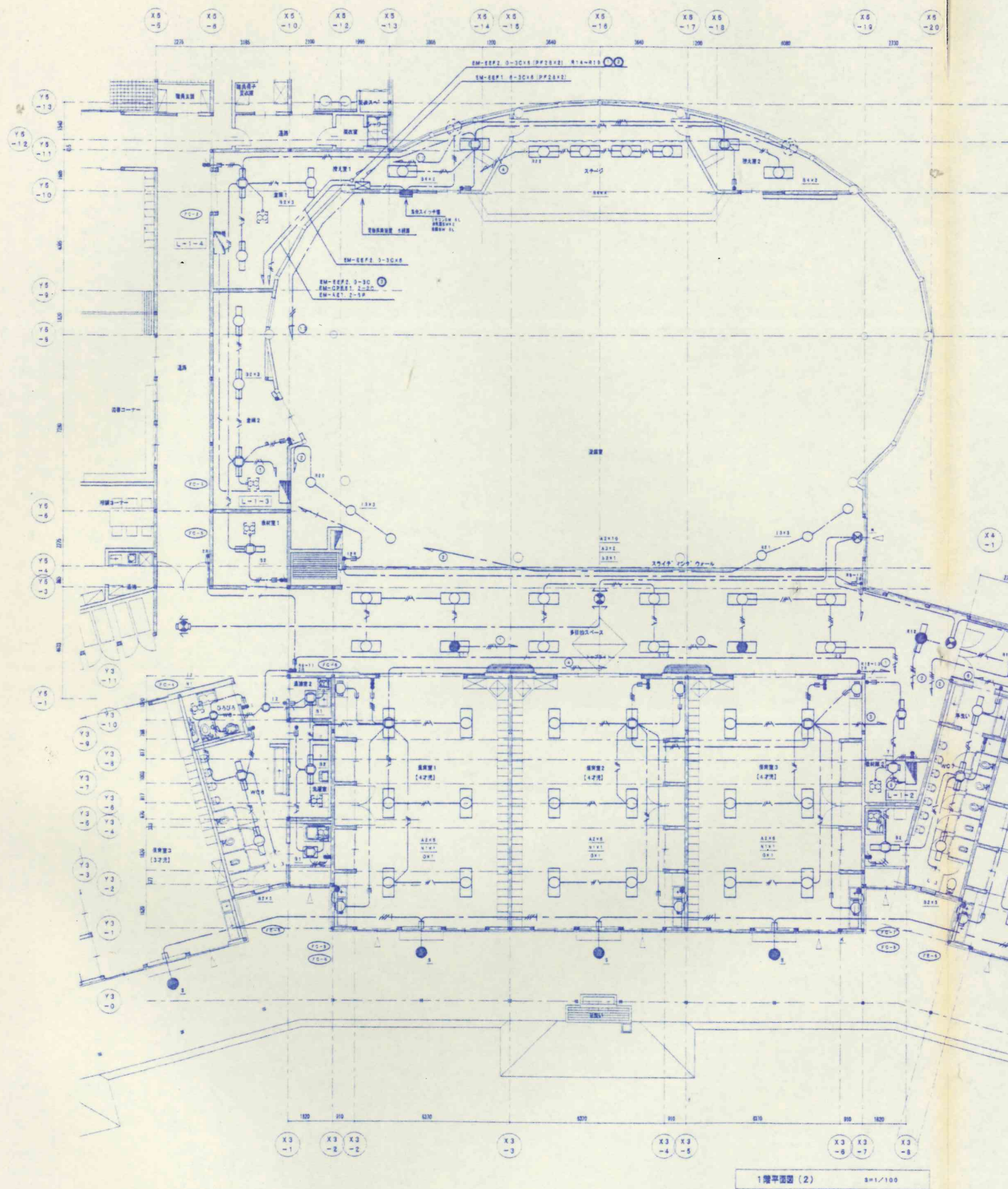
設計年月日 平成 年 月 日 工事名 三木木地区「子どもが丘児童事業」幼保一元化施設建設工事 (電気)

監理技術者 建築士 作図者

図面名 電灯設備 (電灯分岐) 1階平面図 (1)

図面番号

1/100 E 10



SINCE 1953  
KATURA  
ARCHITECTS  
一級建築士大田豊雄氏44368号  
小野 賢 道

|       |          |     |                                        |                      |
|-------|----------|-----|----------------------------------------|----------------------|
| 設計年月日 | 平成 年 月 日 | 工事名 | 三木木地蔵「子どもが丘」遊戯室・幼稚園・保育園・児童館・児童センター（電気） | 図面番号                 |
| 管理技術者 | 管理電      | 作図者 | 図面名                                    | 電灯設備（電灯分枝） 1階平面図 (2) |
|       |          |     |                                        | 1/100 E 11           |

