

注 文 書

契約番号 2026000687

件 名 令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務

場 所 大崎市古川地域桜ノ目地内

期 間 令和 9年 1月29日

添 付 書 類

1. 特 記 仕 様 書
2. 位 置 図

担当課 大崎市 建設部 建設課

特記仕様書

1 適用

本仕様書は、江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務（以下「本業務」という）に適用する。

本業務は、大崎市契約規則、本特記仕様書によるほか、以下法令等に基づき適正に業務を行うものとする。

- (1) 宮城県土木部共通仕様書（建設関連業務、及び土木工事編（以下「共通仕様書」という。））
- (2) ランドスケープコンサルタント業務における標準業務・報酬積算ガイドライン
- (3) その他関係法令及び関係基準書並びに各マニュアル等

2 業務の目的

本業務は、江合川かわまちづくり整備事業の拠点となる江合川において、水辺を活用したバーベキュー広場やキャンプ場、駐車場等、公園施設の整備を行うため、実施設計を行うものである。

3 業務名

江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務

4 業務場所

大崎市古川地域桜ノ目 地内

5 業務期間

契約日翌日から令和9年1月29日

6 共通事項

- (1) 発注者は、本業務を円滑かつ確実に実行するため、共通仕様書に基づく技術者要件を満たす技術者の配置体制を整えなければならない。
- (2) 受注者は、契約締結後14日（休日を含む）以内に業務計画書を作成し発注者に提出しなければならない。
 - 1) 業務計画書に記載する実施方針は業務の実施に必要となる具体的な方針を記載すること。
 - 2) 業務工程表には、業務の流れを明確に把握できるようフローチャートで作業手順を示し、打合せ協議の時期を明示すること。
 - 3) 打合せ計画には、打合せまたは、協議が必要となる時期及び業務等の協議を進めるうえで必要と考えられる関係機関を記載すること。また、打合せ協議記録簿は、受注者において作成し発注者の確認を受けること。
 - 4) 業務計画書に記載する成果品の内容・部数は、土木部共通仕様書及び土木部共通特記仕様書に基づくものとする。なお、特記すべき成果品（資料等）を提出する場合には、発注者の確認を受けたうえで当該成果品の内容を明示することとする。
 - 5) 発注者は、業務計画書の重要な内容を変更する場合には、変更理由を明確にしたうえで、その都度発注者に変更業務計画書を提出しなければならない。
 - 6) その他の事項については、共通仕様書に準じて作成すること。
- (3) 受注者は、業務の参考となる資料等を貸与することができる。その際、発注者の承諾に基づき、都度「貸与品借用書」を提出するものとする。
- (4) 受注者は、現地調査を行うにあたり、発注者が発行した身分証明書を常時携帯しなければならない。なお、立ち入り作業完了後10日（休日を含む）以内に身分証明書を発注者に返還するものとする。

- (5) 本業務によって作成された成果品の著作権，所有権は発注者に帰属するものとし，発注者の承諾を得ずに業務の成果を他に公表，貸与または使用してはならない。

7 業務の内容

(1) 設計範囲

実施設計の設計条件は，別紙1「条件明示書」のとおりとする。また，対象範囲は，別紙2「全体計画図」の事業計画面積1.8haのうち，0.74 haとし，詳細の内容は以下のとおり。

- | | |
|---------------------|---------|
| 1) 駐車場① | 0.31 ha |
| 2) 駐車場② | 0.02 ha |
| 3) バーベキュー広場① | 0.16 ha |
| 4) バーベキュー広場②及びキャンプ場 | 0.25 ha |

(2) 業務内容

1) 与条件の確認及び調査

設計内容について，発注者より貸与等を受けた図面及びその他関係資料との整合性，施工する上での障害の有無等を確認する。また現地踏査を行い，対象地の周辺環境や利用状況等の確認を行う。

2) 実施設計の検討

1) 現地調査結果及び関係資料，設計条件に基づき，工事に必要な平面図，縦横断面図，構造物等の詳細設計図，構造計算書，設計計算書，数量計算書，予定工事費等を作成することを目的に，以下の検討を行う。

- ① 設計条件と現地確認，関係資料等との整合性の確認
- ② 意匠性・芸術性・独自性に関する検討と設定
- ③ 安全性・機能性に関する検討と設定
- ④ 施工性・市場性に関する検討と設定
- ⑤ 維持管理性に関する検討と設定
- ⑥ 目標工事費との調整

なお，以下の資材について導入することを検討する場合は，発注者と協議のうえ同程度の機能を有する複数の資材と比較検討を行い，その採用根拠を明確にすること。

- ・遊具
- ・トイレ
- ・四阿
- ・照明灯
- ・柵，フェンス
- ・車止め
- ・案内サイン
- ・景観舗装材
- ・給排水施設等

3) 実施設計図の作成

1) 及び2)に基づき，実施設計図を作成する。なお，工事発注に際して留意すべき設計条件等は図面に記載するものとする。

- ① 各種平面図（計画平面，割付，造成，撤去，施設，設備，植栽等）
- ② 各種横断図（土工，標準断面図等），縦断図
- ③ 各種構造図（遠路，広場，給水，排水，電気，撤去，サービス施設，管理施設等）
- ④ その他図面（仮設，保安施設等）

4) 数量計算書の作成

実施設計図に基づき，各工種毎に数量計算書を作成する。また，構造物等の基礎については，構造計算を行うものとする。

5) 概算工事費の算出

数量計算書に基づき、公表歩掛をもとに工事費を算出する。公表歩掛等で算出ができない施設や製品等については、原則3者以上の見積を徴収することとする。

6) 実施設計説明書の作成

1)～5)までの検討結果を業務報告書として実施設計説明書を作成する。また、本業務の検討結果の説明資料として、業務概要版を作成する。

7) 照査

設計計画の適正照査、設計方法や設計手法の妥当性の照査、成果品の適正について、照査を行う。

8) 打合せ

本業務の実施にあたり、業務着手時、業務中間時1回、成果品納入時の3回とする。その他、発注者が必要と認めた時に打合せ協議を行うものとする。

(3) 管理技術者等

次の条件を満たす管理技術者及び照査技術者を配置すること。各技術者は、本業務受注者と正規雇用関係にあるものとする。

1) 管理技術者

技術士（総合技術管理部門または建設部門「都市及び地方計画」またはRCCM「都市計画及び地方計画」の資格を有するものとする。

2) 照査技術者

技術士（総合技術管理部門または建設部門「都市及び地方計画」またはRCCM「都市計画及び地方計画」の資格を有するものとする。照査技術者は、管理技術者及び担当技術者を兼ねることができない。

8 成果品及び提出部数

(1) 提出部数

成果品として、以下のものを作成し、電子媒体を2部、成果品の印刷出力を製本したものを1部提出するものとする。

1) 実施設計図

2) 実施設計説明書

3) 各種数量計算書

4) 概算工事費算出書

5) 照査報告書

6) その他必要となる資料

7) 電子データ (CD-R もしくは DVD-R)

電子図方式 (CAD) により作成された図面については、ファイル形式を JWC もしくは SFC, DXF データによる CAD データとして記憶するものとする。

また、イメージ図における画像データのファイル形式については、JPEG 形式として記憶するものとする。

その他、数量計算書等の成果品におけるファイル形式は、Microsoft Excel または Word (PDF 不可) とし、特殊マクロ等は使用しないものとする。

ただし、特段の条件がある場合については、別途協議によるものとする。

(2) 成果品の帰属

本業務における成果品の著作権はすべて大崎市に帰属するものとする。

(3) 成果品の瑕疵

受注者は、納入後成果品に瑕疵が発見された場合、または工事施工困難となった場合は、責任をもって対応することとし、その費用は受注者の負担とする。

9 その他

- (1) この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成 25 年 6 月 1 日施行。以下「排除規則」という。）の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。
- (2) 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請負させ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。
- (3) この契約の履行に当たり暴力団員又は暴力団関係者（以下「暴力団員等」という。）から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。
- (4) 発注者は、本業務の遂行上知り得た情報には細心の注意を払うものとし、在職中及び退職後を問わず、いかなる場合においても情報を漏洩してはならない。
- (5) その他疑義が生じた場合、または本特記仕様書に定めのない場合は、発注者と協議するものとする。

条件明示書

実施設計は、以下設計条件を元に算出すること。

項目	設定条件	補正係数	備考
公園種別	近隣公園	-	業務面積より、近隣公園を適用 (基準面積 2.0ha)
面積による補正	0.74 ha	0.51	
地形による補正	平地	1.0	
作業難易度による補正	単純な芝生地や広場、樹木 等が大部分を占める場合	0.7	
改修設計による補正	単純な芝生地や広場、樹木 等が大部分を占める場合	1.0	
補正係数		0.36	小数点第3位四捨五入, 2位止め

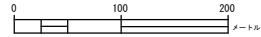
(ランドスケープコンサルタント業務における標準業務・報酬積算ガイドライン)



事業計画面積 A=1.8ha

駐車場②
A=0.02ha

駐車場①
A=0.31ha
バーベキュー広場①
A=0.16ha
バーベキュー広場②及びキャンプ場
A=0.25ha



--	--	--	--	--	--

令和8年度	件名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務 (2026000687)
-------	----	---

期間	令和 年 月 日 から 令和 9年 1月29日 まで
----	----------------------------

概要

○実施設計図 一式

○実施設計説明書 一式

○各種数量計算書 一式

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務				業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要	
設計業務 (0001)	式	1			オプション入力	
設計業務 (0002)	式	1			オプション入力	
設計業務 (0003)	式	1			オプション入力	
与条件の確認及び調査 (0004)	式	1			オプション入力 第0001号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0	
主任技師	人	3			R0402 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
技師(A)	人	3.5			R0403 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0	

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 1 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務				業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要	
					単価補正 0.360	
技師(B)	人	3.5			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
技師(C)	人	3.5			R0405 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
実施設計の検討 (0005)	式	1			オプション入力 第0002号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0	
主任技師	人	5			R0402 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05	

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 2 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務			業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技師(A)	人	5.5			R0403 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技師(B)	人	6			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技師(C)	人	7			R0405 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
実施設計図の作成 (0006)	式	1			オプション入力 第0003号内訳書 単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 3 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務			業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
技師(A)	人	7			R0403 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技師(B)	人	16			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技師(C)	人	23			R0405 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技術員(設計)	人	39.5			R0406 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 4 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務				業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要	
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
数量計算書 (0007)	式	1			オプション入力 第0004号内訳書 単位数 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0	
技師(B)	人	6			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
技師(C)	人	9.5			R0405 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 5 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務				業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要	
技術員(設計)	人	16.5			R0406 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
概算工事費の算出 (0008)	式	1			オプション入力 第0005号内訳書 単位数 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0	
技師(B)	人	5			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360	
技師(C)	人	6			R0405 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0	

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 6 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務			業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					単価補正 0.360
技術員(設計)	人	8			R0406 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正 0.360
実施設計説明書の作成 (0009)	式	1			オプション入力 第0006号内訳書 単位数 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
主任技師	人	1.5			R0402 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正 0.360
技師(A)	人	3			R0403 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市)

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 7 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務			業 種	土木設計業務
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正 0.360
技師(B)	人	4			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正 0.360
照査 (0010)	式	1			オプション入力 第0007号内訳書 単位数 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
理事・技師長	人	1.5			R0401 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市(旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
					単価補正 0.360
主任技師	人	1.5			R0402 管理費区分 0

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 8 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				
令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
					歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
技師(A)	人	2			R0403 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正 0.360
打合せ (0011)	式	1			オプション入力 第0008号内訳書 単体数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
主任技師	人	1			R0402 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

- 9 -

【参考資料】積算入力データリスト

業務名	業 種				
令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
技師(A)	人	1.5			R0403 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
技師(B)	人	1			R0404 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0 単価補正
直接経費 (0012)	式	1			
直接経費 (0013)	式	1			
電子成果品作成費 (0014)	式	1			
電子成果品作成費(設計) (0015)	式	1			単位数量 1 式 体系分類 14:設計業務 技術経費率 管理費区分 0 歩 2026.05 単 2026.05 単価地区 大崎市 (旧古川市) 労調係数 1.000 00-00 0
----- 概略設計、予備設計又は詳細設計					

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

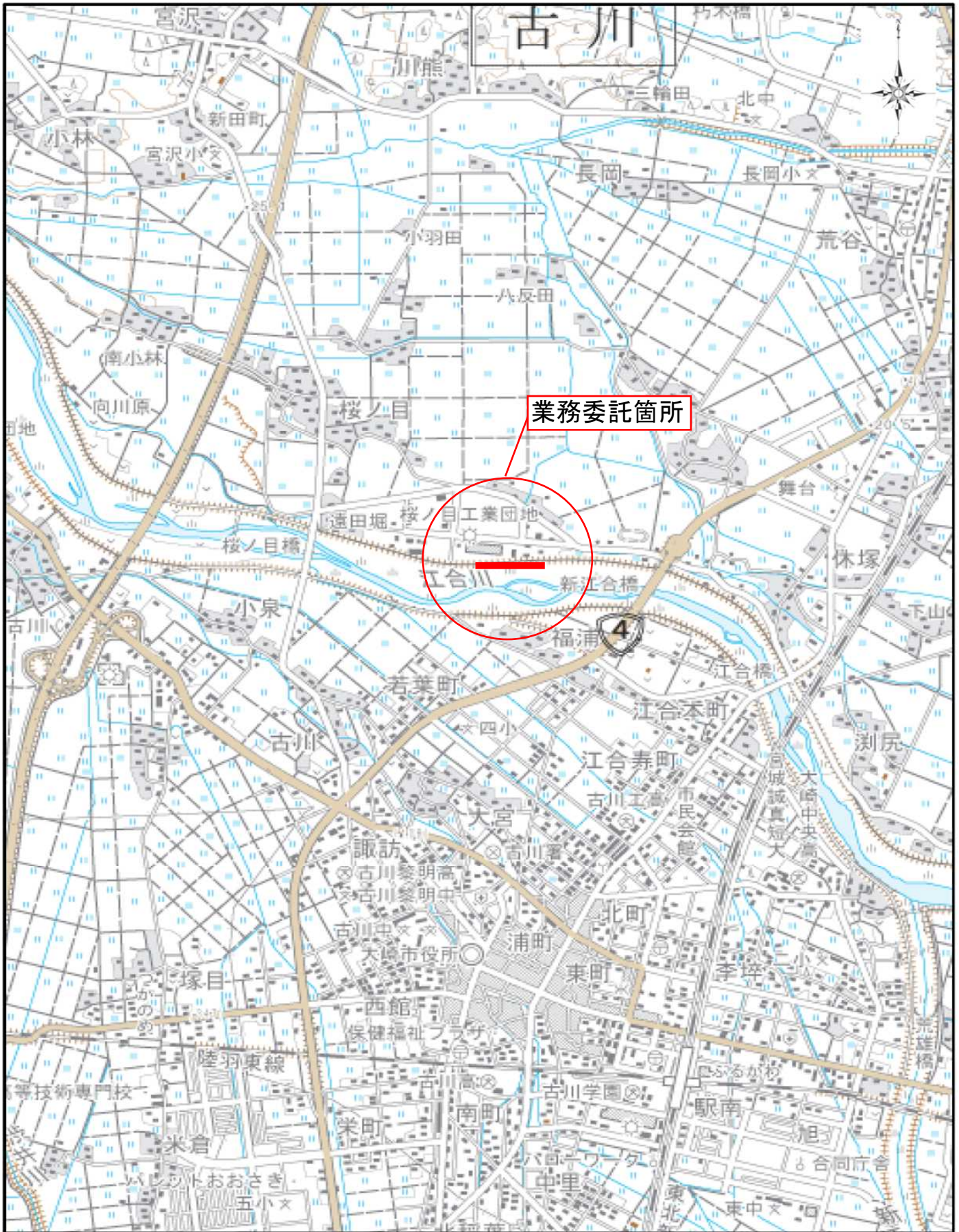
- 10 -

【参考資料】積算入力データリスト

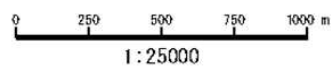
業務名	業 種	土			
令和8年度 江合川かわまちづくり整備事業公園施設設計業務	土木設計業務				
項目・工種・種別・細別・歩掛・規格	単位	数量・構成比 前回/今回 入力条件	単価 前回/今回	金額 前回/今回	摘要
直接原価（その他原価除く） (0016)	式	1			
その他原価 (0017)	式	1			第0009号内訳書
$\alpha / (1 - \alpha) = 53.85\%$					
一般管理費等 (0018)	式	1			第0010号内訳書
$\beta / (1 - \beta) = 53.85\%$					
設計業務価格 (0019)	式	1			
消費税相当額 (0020)	式	1			
設計業務委託料 (0021)	式	1			

※入力条件は、積算の考え方を示したものであり、指定事項ではありません。

位置図



大崎市役所
北海道地図株式会社仙台支店



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院長の許可の地図及び2万5千分の1地形図を使用したものである。(承認番号 平17総使、第10-95号)