

## 注 文 書

- 1 契約番号 2026000973
- 2 件 名 令和8年度 大崎市田尻大嶺3区多目的集会施設改修工事
- 3 場 所 大崎市田尻大嶺字薬師53番地2
- 4 期 間 契約日の翌日から令和9年1月29日まで
- 5 別添書類
  - (1) 特記仕様書
  - (2) 仕様書
  - (3) 参考明細書
  - (4) 参考図面
  - (5) 位置図
- 6 担 当 課 大崎市田尻総合支所地域振興課

## 特 記 仕 様 書

### 適用範囲

本特記仕様書は、上記の工事概要における工事内容に適用する。

### 適用基準類

本特記仕様を適用するにあたって、建築基準法、労働安全衛生法等の法令、規則による他、必要に応じて、以下に定める指針、規準、規格等を適用する。

公共建築改修工事標準仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）、震災建築物の被災度区分判定基準及び復旧技術指針（日本建築防災協会）等を適用基準とする。

### 使用部材

部材等の指定がある場合は、該当する部材を同等以上のものを使用すること。

### 現場管理

本工事は労働安全衛生法等の関係法令の規定により施工し、工事工程は監督職員と打ち合わせのうえ工程表を作成し、監督職員の承諾を受け、契約期間内に施工すること。

### 養生その他

本工事を施工するに当たり既設建物及び既設設備が損傷・汚傷のおそれがある場合は養生し、十分注意し施工すること。

万が一損傷・汚傷した場合は、速やかに適切な処置をとると共に、監督職員に報告し、指示がある場合はこれに従うこと。なお、これに要する費用は請負者の負担とする。施設内については、工事部外者が立ち入ることの出来ないように安全対策・表示を行うこと。

また、当施設の利用状況を確認し施設及び利用者へ配慮した工程にて施工を行うこと。

### 状況の確認

工事施工者は工事着手に当たり、事前に現場確認を行うこと。設計図書とのくい違い及び工事範囲内に記載されていない内容については、着手前にその内容について監督員と協議を行うこと。各設計図に記載する既設寸法等については参考寸法であるため施工前に現場実測を行い、監督職員と協議のうえ寸法等を決定すること。

### 仮設物

材料置場、撤去材置場は、監督職員の承諾を受け、工事完了後は撤去、跡かたづけ及び清掃等を速やかに行うこと。

### 発生材の処理

工事中に発生した撤去材、残材等は関係法令に準拠し、適正に処理すること。

## 仕様書

### 1 工事の件名

令和8年度 大崎市田尻大嶺3区多目的集会施設改修工事

### 2 工事の場所

大崎市田尻大嶺字薬師53番地2

### 3 支払方法

竣工払い

### 4 工事概要

#### (1) 外部塗装工事

屋根、外壁、軒天、破風板、雨樋、水切りの塗装工事を行う。

#### (2) 防水工事

既存シーリング部を撤去し、シーリングを新設する。

#### (3) 雨樋工事

雨樋の掃除・点検及び軒樋金具の補修を行う。

#### (4) 木工事

吹抜け部石膏ボードの一部撤去を行う。

#### (5) 内装工事

畳の表替え、各部屋の壁紙の張替えを行う。

#### (6) 網戸工事

既存網戸の張替え及び網戸の新設を行う。

#### (7) 住宅設備機器及び給排水設備工事

既存外部ガス給湯器を撤去し、瞬間湯沸かし器を新設する。また、トイレの便座をシャワートイレにする。

### 5 工事の明細及び仕様

別紙の参考図面及び参考明細書を参照のこと。

## 6 一般的事項

### (1) 作業従事者の選任及び安全管理

本工事に従事する者は、当該工事についての知識、技能に優れ、かつ、身分が明らかな者を選任するとともに、作業従事者への安全教育を確実に行之、作業中における各種事故の絶無を図ること。

### (2) 協議について

本仕様書及び特記仕様書に疑義が生じた場合や記載されていない事項が生じた場合は、発注者と受注者が協議の上、処理することとする。

## 7 暴力団等の排除について

(1) この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則（平成25年6月1日施行。以下「排除規則」という。）の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。

(2) 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請けさせ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。

(3) この契約の履行に当たり暴力団員又は暴力団関係者（以下「暴力団員等」という。）から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、適切に警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。

## 8 週休2日工事の適用について

(1) 本工事は、週休2日工事【発注者指定型（現場閉所型）】の対象である。

当初積算時には4週8休以上を確保した場合の経費の補正を行っており、設計変更時に達成状況に応じた補正の見直しを行うこととする。

(2) 受注者は、週休2日工事の対象期間を通して4週8休以上の休工日を確保するものとし、施工計画書の法定休日・所定休日の事項において当該工事が週休2日に取り組む旨を明示すること。（明示方法は任意とする。）

(3) 受注者は、建設業の働き方改革を推進する観点から、土日・祝日を休日とするよう努めるものとする。

(4) 分離発注の場合は、各受注者で協力し、工事の進捗に影響が出ないよう現場休息の予定日を調整すること。工事着手後に、工程計画の見直し等が生じた場合には、その都度、受注者間で調整した「実施工程表」等を提出すること。

(5) 週休2日工事の対象期間は、現場施工に着手した日（準備期間は含まない）から現場施

工が完了した日（後片付け期間は含まない）までとする。ただし、年末年始6日間、夏季休暇3日間、工場製作のみを実施している期間、工事全体を一時中止している期間のほか、発注者があらかじめ対象外としている内容に該当する期間、受注者の責によらず現場作業を余儀なくされる期間などは含まない。

- (6) 天候等による現場閉所は休工日として認めるものとする。

なお、災害時の緊急要請などによる現場作業が発生した場合や異常気象による作業不稼働日が多く発生した場合等における休工日や対象期間の取り扱いについては、工期の変更が伴うこともあることから、受発注者間の協議により決定するものとし、臨機に対応することとする。

- (7) 受注者は、下請企業を含む現場の労働者等に対して、休工日においては、休日又は休暇を取得し、事務作業や他現場での作業を行わないよう指導するものとする。

- (8) 受注者が現場閉所型から交替制への変更を希望する場合には、発注者に協議するものとし、発注者は対象期間に入る前に限り、受発注者間の協議により変更を認めることができるものとする。

なお、交替制へ変更する場合は対応する経費についても設計変更の対象となるので留意すること。

- (9) 受注者は、対象期間の開始日から28日毎に、休日等の取得の実績が確認できる休日等取得実績書を作成し、発注者へ提出するものとする。

- (10) 週休2日工事発注者指定型（現場閉所型）のため、現場閉所状況が4週8休に満たない場合は、減額変更の対象となるので留意すること。

# 参考明細書

令和 8 年度 大崎市田尻大嶺 3 区多目的集会施設改修工事

| 項 目        | 摘 要 | 数量  | 単位 | 金 額 |
|------------|-----|-----|----|-----|
|            |     |     |    |     |
| A. 仮設工事    |     | 1.0 | 式  |     |
| B. 外部塗装工事  |     | 1.0 | 式  |     |
| C. 防水工事    |     | 1.0 | 式  |     |
| D. 雨樋工事    |     | 1.0 | 式  |     |
| E. 木工事     |     | 1.0 | 式  |     |
| F. 内装工事    |     | 1.0 | 式  |     |
| G. 網戸工事    |     | 1.0 | 式  |     |
| H. 住宅設備機器  |     | 1.0 | 式  |     |
| I. 給排水設備工事 |     | 1.0 | 式  |     |
| J. 諸経費     |     | 1.0 | 式  |     |
| 小計         |     |     |    |     |
| 消費税        |     |     |    |     |
|            |     |     |    |     |
| 合計         |     |     |    |     |

| 参考明細内訳書                            |             |        |                |    |    |
|------------------------------------|-------------|--------|----------------|----|----|
| 名 称                                | 規 格         | 数 量    | 単位             | 単価 | 金額 |
| 令和 8 年度 大崎市田尻大嶺 3 区多目的集会<br>施設改修工事 |             |        |                |    |    |
|                                    |             |        |                |    |    |
| A【仮設工事】                            |             |        |                |    |    |
| 外部足場損料                             | 架け払い共       | 267.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 昇降階段                               |             | 3.00   | 台              |    |    |
| メッシュシート養生                          |             | 267.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 内部足場損料                             | 玄関吹き抜け部分    | 1.00   | 式              |    |    |
| 工事用トイレ                             | 汲取り共        | 1.00   | 台              |    |    |
| 発生廃材運搬処理費                          | ゴミカゴ        | 2.00   | m <sup>3</sup> |    |    |
| 片付け・清掃費                            |             | 1.00   | 式              |    |    |
| 安全管理費                              | 労災・火災・建設保険等 | 1.00   | 式              |    |    |
|                                    |             |        |                |    |    |
|                                    |             |        |                |    |    |
|                                    |             |        |                |    |    |
|                                    |             |        |                |    |    |
| 【仮設工事 小計】                          |             |        |                |    |    |
|                                    |             |        |                |    |    |

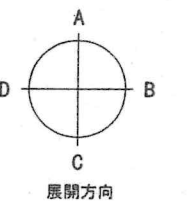
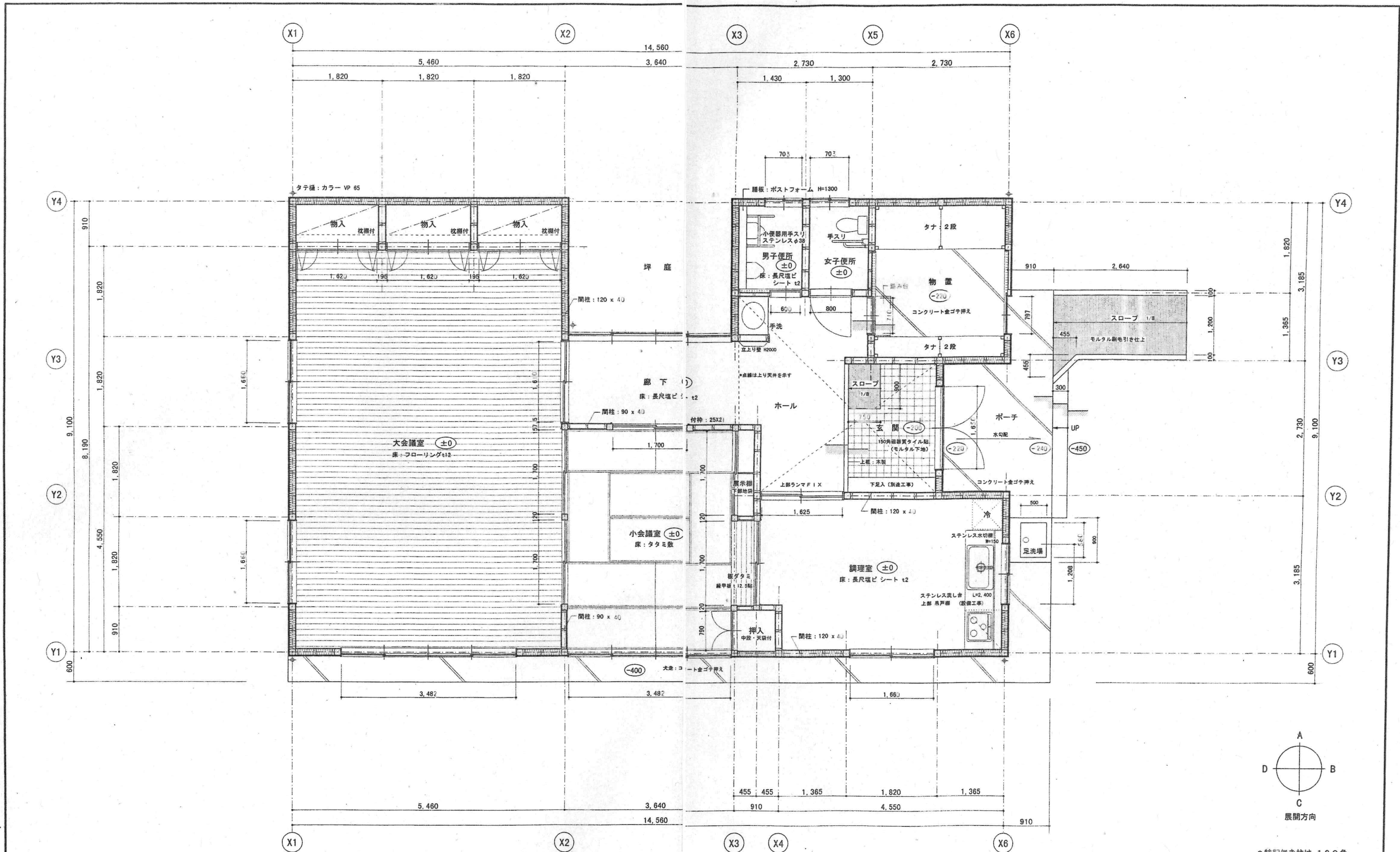
| 参考明細内訳書          |     |        |                |    |    |
|------------------|-----|--------|----------------|----|----|
| 名 称              | 規 格 | 数 量    | 単位             | 単価 | 金額 |
| B【外部塗装工事】        |     |        |                |    |    |
| 高压洗浄（屋根・外壁・軒天）   |     | 368.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 屋根エポキシ系プライマー塗布   |     | 188.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 屋根シリコン塗装樹脂 2回塗り  |     | 188.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
|                  |     |        |                |    |    |
| 外壁微弾性フィラー塗布      |     | 137.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 外壁シリコン塗装樹脂 2回塗り  |     | 137.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
|                  |     |        |                |    |    |
| 軒天防カビアクリル塗装 2回塗り |     | 43.00  | m <sup>2</sup> |    |    |
| 破風板シリコン塗装 2回塗り   |     | 53.00  | m              |    |    |
| 雨樋シリコン塗装 2回塗り    |     | 45.00  | m              |    |    |
| 水切りシリコン塗装 2回塗り   |     | 51.00  | m              |    |    |
| 玄関木部保護着色剤塗装 2回塗り |     | 8.00   | m              |    |    |
| 各所養生費            |     | 1.00   | 式              |    |    |
|                  |     |        |                |    |    |
|                  |     |        |                |    |    |
| 【外部塗装工事 小計】      |     |        |                |    |    |
|                  |     |        |                |    |    |

| 参考明細内訳書               |        |        |    |    |    |
|-----------------------|--------|--------|----|----|----|
| 名 称                   | 規 格    | 数 量    | 単位 | 単価 | 金額 |
| C【防水工事】               |        |        |    |    |    |
| 既存シーリング撤去             | 処分共    | 270.00 | m  |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
| 新設シーリング 変成シリコン ノンブリード | 目地・建具  | 270.00 | m  |    |    |
| 新設シーリング 変成シリコン ノンブリード | 設備・その他 | 1.00   | 式  |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
| 【防水工事 小計】             |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
| D【雨樋工事】               |        |        |    |    |    |
| 雨樋掃除・点検               |        | 1.00   | 式  |    |    |
| 軒樋金具一部補修              |        | 1.00   | 式  |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |
| 【雨樋工事 小計】             |        |        |    |    |    |
|                       |        |        |    |    |    |

| 参考明細内訳書          |          |       |                |    |    |
|------------------|----------|-------|----------------|----|----|
| 名 称              | 規 格      | 数 量   | 単位             | 単価 | 金額 |
| E【木工事】           |          |       |                |    |    |
| 吹抜け部石膏ボード一部撤去手間  |          | 1.00  | 式              |    |    |
| 石膏ボード 12.5mm 3-6 |          | 12.00 | 枚              |    |    |
| 大工手間             | ビス共      |       | 人工             |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |
| 【木工事 小計】         |          |       |                |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |
| F【内装工事】          |          |       |                |    |    |
| 畳 表替え            | JAS2等    | 10.00 | 枚              |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |
| ビニールクロス張替え       |          |       |                |    |    |
| DK 壁             |          | 26.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 会議室 壁            |          | 58.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 玄関・廊下 天井         |          | 25.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| 壁                |          | 81.00 | m <sup>2</sup> |    |    |
| クロス下地 ビス止め       |          | 1.00  | 式              |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |
| ソフト巾木            | DK・玄関・廊下 | 24.00 | 枚              |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |
| 【内装工事 小計】        |          |       |                |    |    |
|                  |          |       |                |    |    |

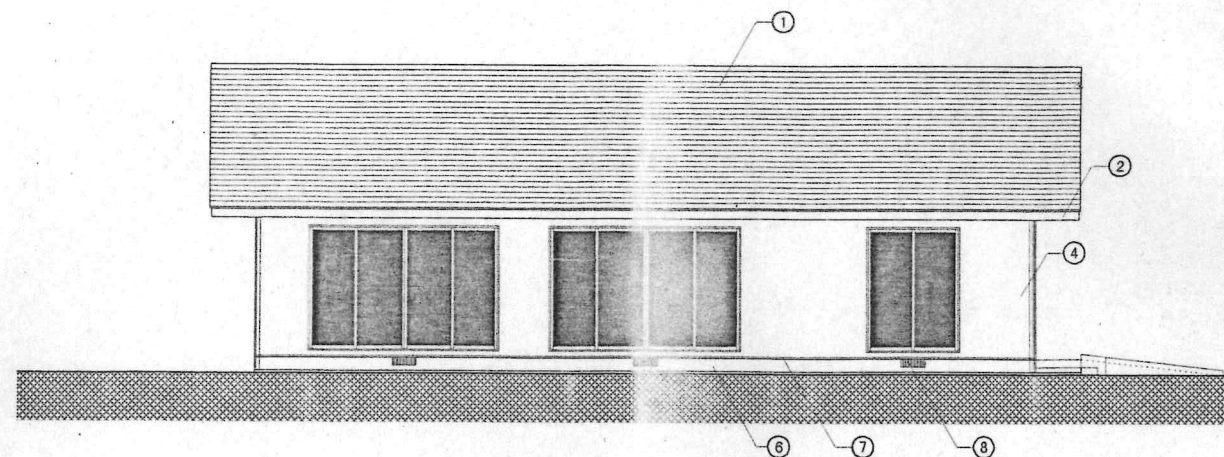
| 参考明細内訳書       |     |      |    |    |    |
|---------------|-----|------|----|----|----|
| 名 称           | 規 格 | 数 量  | 単位 | 単価 | 金額 |
| G【網戸工事】       |     |      |    |    |    |
| 網戸張替え         |     |      |    |    |    |
| W2.2尺 X H2.5尺 |     | 1.00 | 枚  |    |    |
| W3.0尺 X H8.0尺 |     | 7.00 | 枚  |    |    |
| W3.0尺 X H4.0尺 |     | 2.00 | 枚  |    |    |
|               |     |      |    |    |    |
| 新設網戸          |     |      |    |    |    |
| W3.5尺 X H3.0尺 |     | 2.00 | 枚  |    |    |
|               |     |      |    |    |    |
|               |     |      |    |    |    |
| 【網戸工事 小計】     |     |      |    |    |    |
|               |     |      |    |    |    |

| 参考明細内訳書                  |          |      |    |    |    |
|--------------------------|----------|------|----|----|----|
| 名 称                      | 規 格      | 数 量  | 単位 | 単価 | 金額 |
| H【住宅設備機器】                |          |      |    |    |    |
| 瞬間湯沸器 リンナイ RUS-Vシリーズ     |          | 1.00 | 台  |    |    |
| LIXIL 暖房便座 シャワートイレ KA32  |          | 1.00 | 台  |    |    |
|                          |          |      |    |    |    |
|                          |          |      |    |    |    |
| 【住宅設備機器 小計】              |          |      |    |    |    |
|                          |          |      |    |    |    |
| I【給排水設備工事】               |          |      |    |    |    |
| 既存外部ガス給湯器撤去及び配管メクラキャップ取付 | 産廃処理産廃処理 | 1.00 | 式  |    |    |
|                          |          |      |    |    |    |
| 新設瞬間湯沸かし器取付及び接続工事        |          | 1.00 | 式  |    |    |
| 新設シャワートイレ交換工事            | 処分費共     | 1.00 | 式  |    |    |
|                          |          |      |    |    |    |
| 【給排水設備工事 小計】             |          |      |    |    |    |

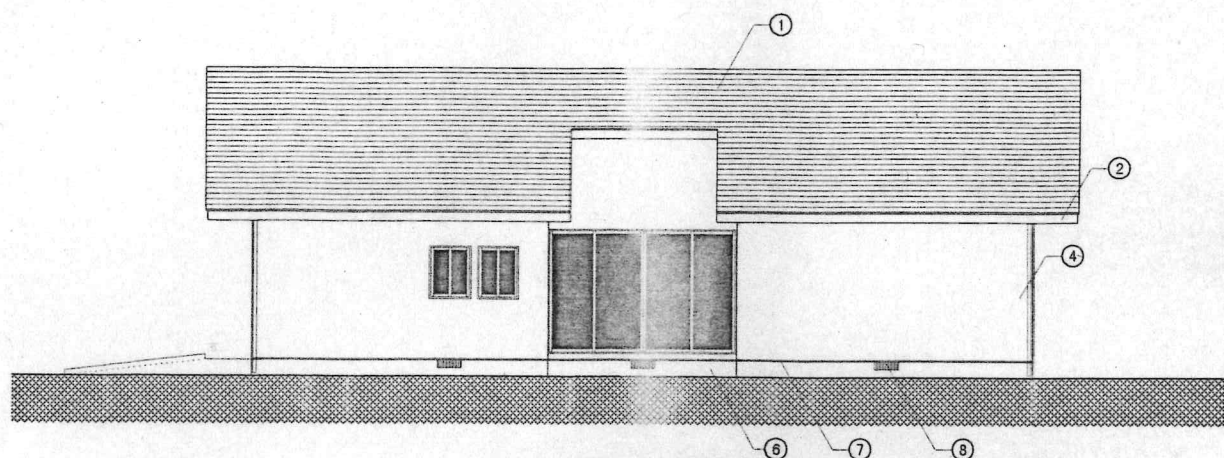


\*特記無き柱は120角

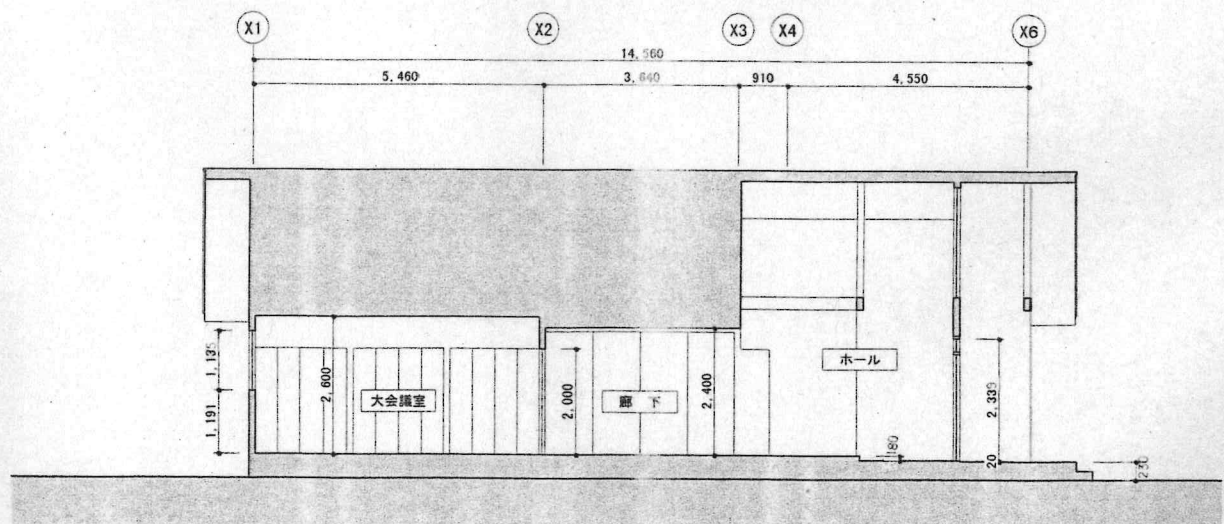
|                                                 |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>AGENDUM</p> <p>NO. DATE CORRECTION CHECK</p> | <p>一級建築設計事務所 株式会社 <b>ATM</b> 都市建築デザイン事務所</p> <p>DESIGNER DRAFTSMAN INSPECTOR MEASURE SCALE</p> <p>1:50</p> | <p>ARCHITECT TSUNEO TAKAHASHI</p> <p>一級建築士 第241165号 吉田博志</p> <p>PLACE OF STRUCTURE 田尻町大字大字55-2</p> <p>NAME OF WORKS 平成12年度田尻西部地区(集落) 委1号大嶺3区多目的集会所新築工事</p> <p>NO. OF DRAFT A-10</p> <p>NAME OF DRAFT 平面詳細図</p> <p>10 27</p> |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



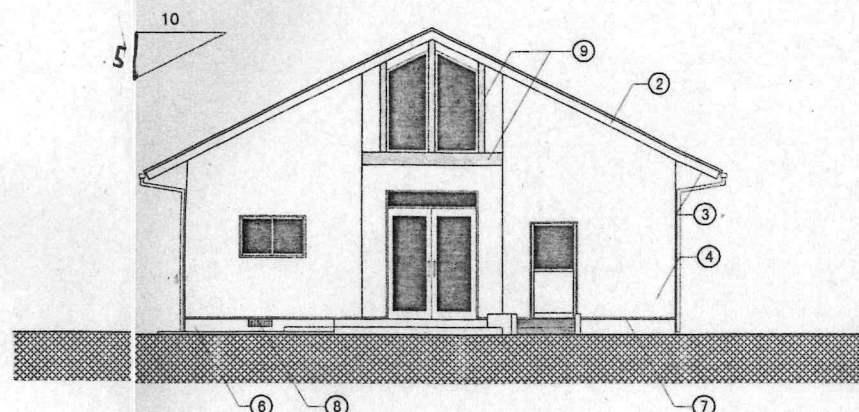
南立面図 S = 1 : 100



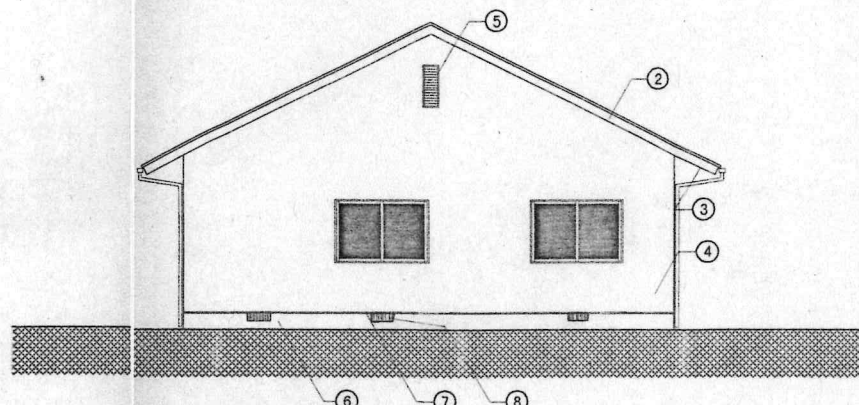
北立面図 S = 1 : 100



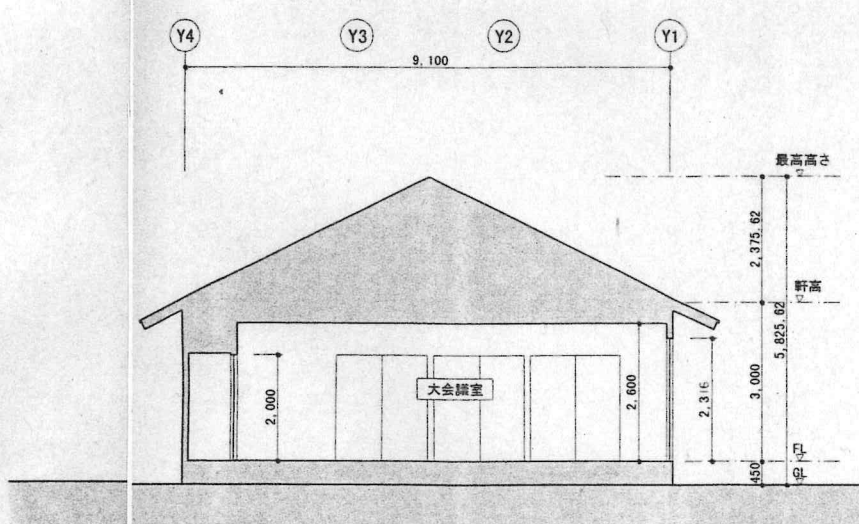
A~A 断面 S = 1 : 100



東立面図 S = 1 : 100



西立面図 S = 1 : 100



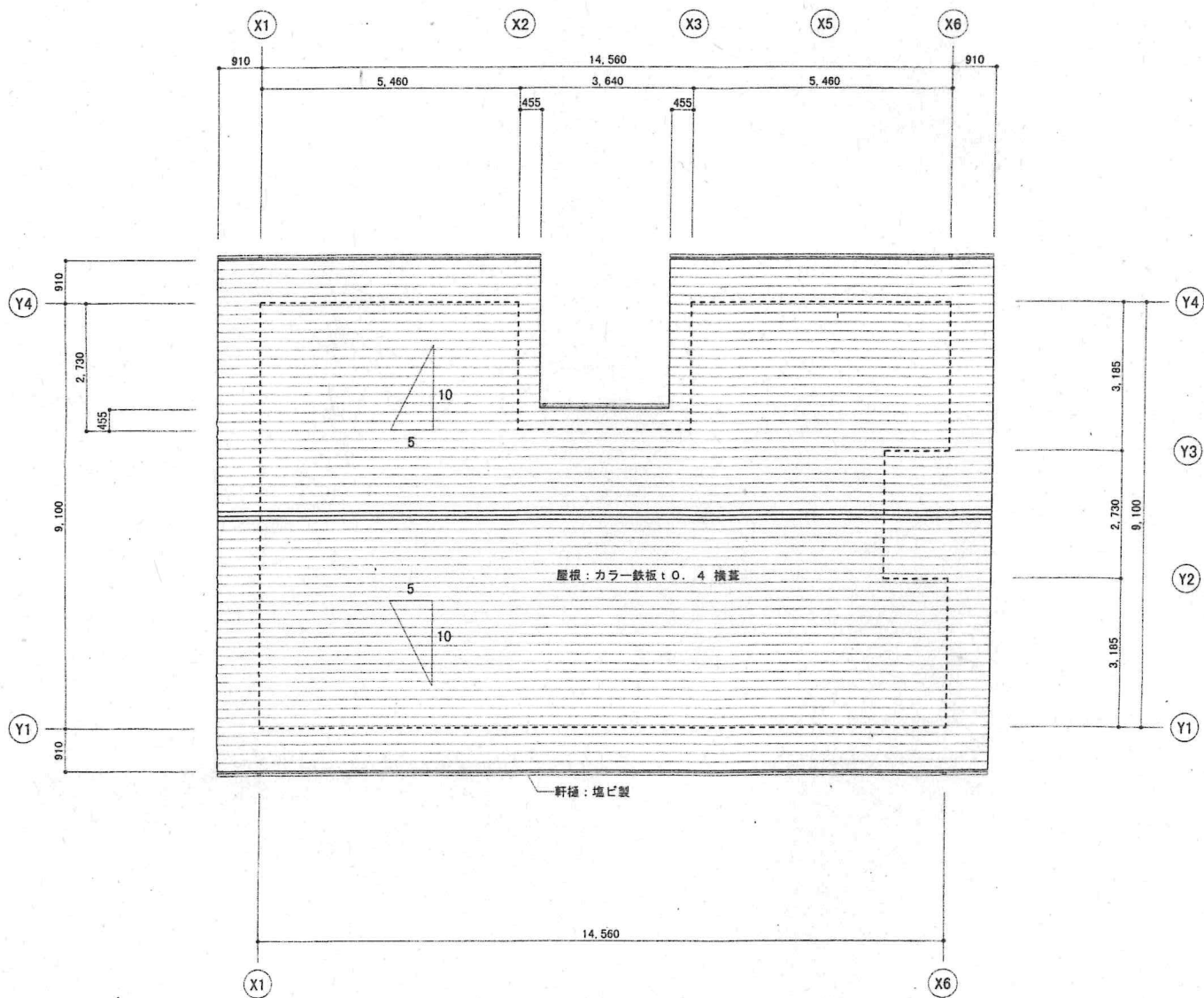
B~B 断面 S = 1 : 100

|              |   |                                               |
|--------------|---|-----------------------------------------------|
| 屋根           | ① | t12 野地合板 アスファルトルーフィング 22Kg下地<br>t0.4 カラー鉄板 横葺 |
| 破風           | ② | t24 木下地 t0.4 カラー鉄板貼                           |
| 軒天           | ③ | PB t12.5の上<br>t6 エクセルボード 目透貼 VP 換気孔付          |
| 外壁           | ④ | t12 硬質木片セメント板 リシン吹付                           |
| 換気ガラリ        | ⑤ | 耐候性樹脂：既製品                                     |
| 根廻り          | ⑥ | コンクリート打放シ補修                                   |
| 水切           | ⑦ | t0.4 カラー鉄板                                    |
| 床下換気口        | ⑧ | ステンレス製(防虫網付) 450x150                          |
| 化粧梁<br>化粧小屋束 | ⑨ | 米摺 OS                                         |

|    |      |            |         |
|----|------|------------|---------|
| 4  |      |            | AGENDUM |
| 3  |      |            |         |
| 2  |      |            |         |
| 1  |      |            |         |
| NO | DATE | CORRECTION | CHECK   |

SVERIGE

|                                |           |           |         |                               |                                       |                     |      |
|--------------------------------|-----------|-----------|---------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|------|
| 一級建築設計事務所 株式会社 ATM 都市建築デザイン事務所 |           |           |         | ARCHITECT<br>TSUNEO TAKAHASHI |                                       | 一級建築士 第241165号 吉田博志 |      |
| DESIGNER                       | DRAFTSMAN | INSPECTOR | MEASURE | SCALE                         | PLACE OF STRUCTURE                    | NO. OF DRAFT        |      |
|                                |           |           |         | 1:100                         | 田尻町大蔵字栗崎53-2                          | A-7                 |      |
|                                |           |           |         |                               | NAME OF WORKS                         | NAME OF DRAFT       |      |
|                                |           |           |         |                               | 平成12年度田尻西部地区(集理)<br>委1号大蔵3区多目的集会所新築工事 | 立面図, 断面図            | 7/27 |



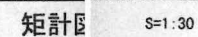
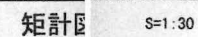
屋根伏せ図 S = 1:100

一級建築設計事務所 株式会社 **ATM** 都市建築デザイン事務所

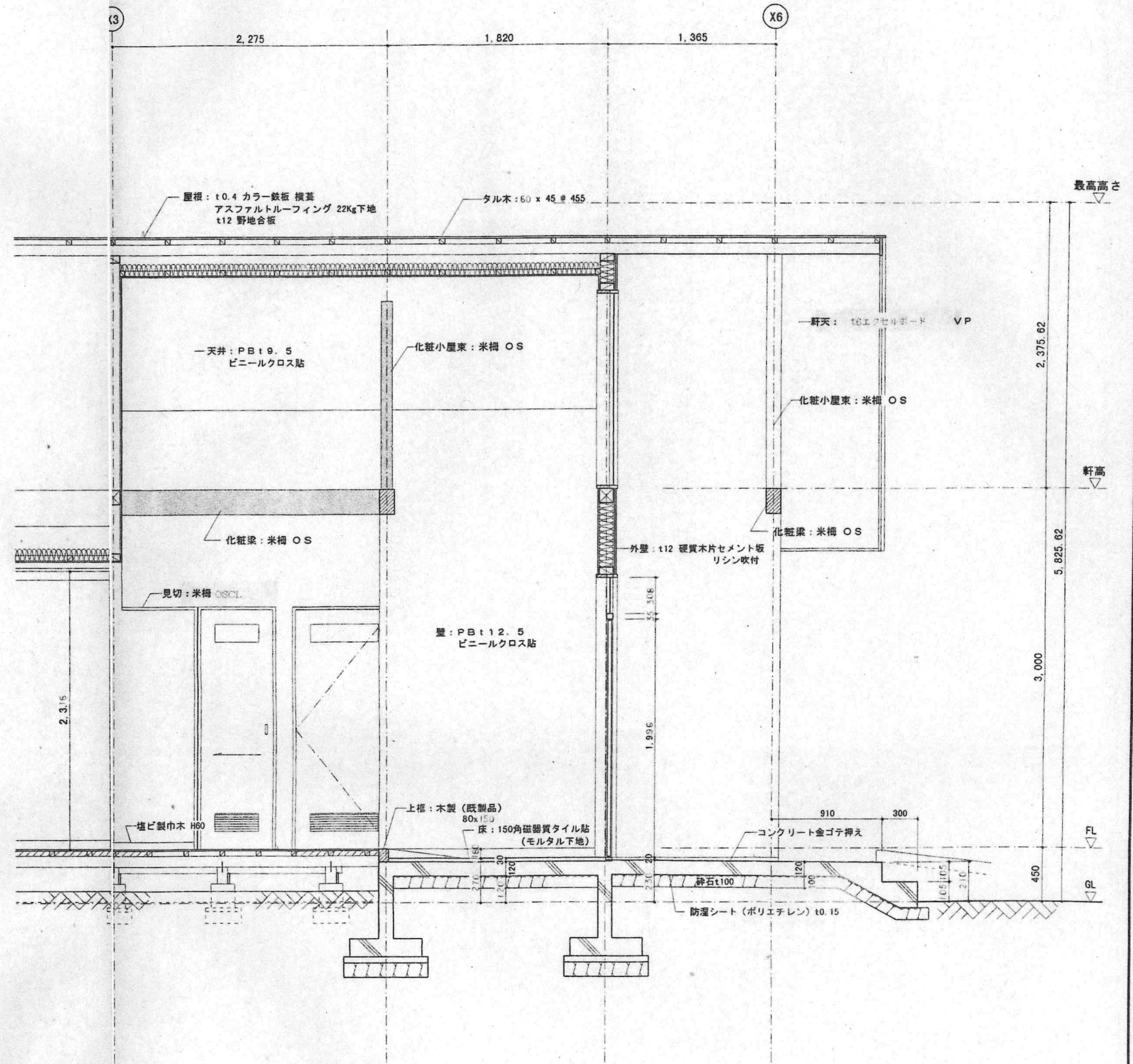
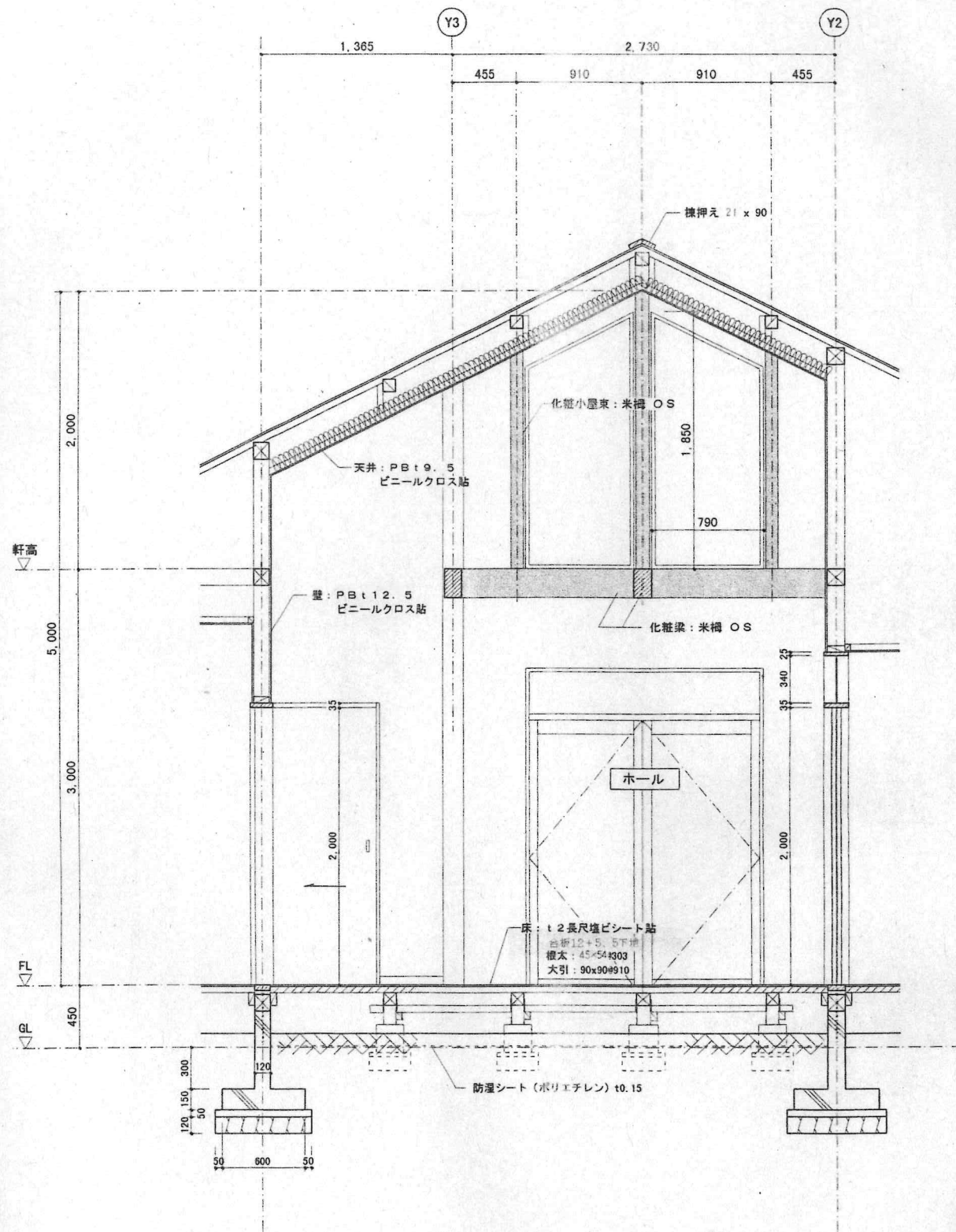
ARCHITECT  
TSUNEO TAKAHASHI

一級建築士 第241165号 吉田博志

| DESIGNER | DRAFTSMAN | INSPECTOR | MEASURE | SCALE | PLACE OF STRUCTURE                    | NO. OF DRAFT | NAME OF DRAFT |
|----------|-----------|-----------|---------|-------|---------------------------------------|--------------|---------------|
|          |           |           |         | 1:100 | 田尻町大嶺字葉師53-2                          | A - 6        | 平面図, 屋根伏せ図    |
|          |           |           |         |       | 平成12年度田尻西部地区(集環)<br>委1号大嶺3区多目的集会所新築工事 |              |               |



|           |           |           |  |         |       |                                                        |  |                               |  |                     |  |
|-----------|-----------|-----------|--|---------|-------|--------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------------|--|
| 一級建築設計事務所 |           | 株式会社      |  | ATM     |       | 都市建築デザイン事務所                                            |  | ARCHITECT<br>TSUNEO TAKAHASHI |  | 一級建築士 第241165号 吉田博志 |  |
| DESIGNER  | DRAFTSMAN | INSPECTOR |  | MEASURE | SCALE | PLACE OF STRUCTURE<br>田原町大橋字家跡53-2                     |  | NO. OF DRAFT<br>A-8           |  | 8                   |  |
|           |           |           |  |         |       | NAME OF WORKS<br>平成12年度田原西部地区(集環)<br>第1号土地区域多目的集合施設等工事 |  | NAME OF DRAFT<br>矩計図(1)       |  | 27                  |  |



矩計図 S=1:30

|    |      |            |       |         |         |                                                                                       |           |           |  |         |               |                                   |                               |              |                     |         |
|----|------|------------|-------|---------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--|---------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|---------|
| 4  |      |            |       | AGENDUM | SVERIGE | 一級建築設計事務所 株式会社 ATM 都市建築デザイン事務所                                                        |           |           |  |         |               |                                   | ARCHITECT<br>TSUNEO TAKAHASHI |              | 一級建築士 第241165号 吉田博志 |         |
| 3  |      |            |       |         |         | DESIGNER                                                                              | DRAFTSMAN | INSPECTOR |  | MEASURE | SCALE         | PLACE OF STRUCTURE                | 田尻町大蔵字西郷53-2                  | NO. OF DRAFT | A - 9               | 9<br>27 |
| 2  |      |            |       |         |         |  |           |           |  | 1:30    | NAME OF WORKS | 平成12年度田尻西部地区(景観)委1号大蔵3区多目的集会所新築工事 | NAME OF DRAFT                 | 矩計図(2)       |                     |         |
| 1  |      |            |       |         |         |                                                                                       |           |           |  |         |               |                                   |                               |              |                     |         |
| NO | DATE | CORRECTION | CHECK |         |         |                                                                                       |           |           |  |         |               |                                   |                               |              |                     |         |

位置図

工事場所