

# 注 文 書

契 約 番 号 2026000224

件 名 古川第二小学校外2校校舎LED照明器具貸借

納 入 場 所 大崎市古川福沼三丁目16番1号 外

貸借期間 令和8年9月1日から令和18年8月31日まで

## 別 添 書 類

1 仕 様 書

2 参考明細書

担 当 課 大崎市教育委員会教育総務課

## 古川第二小学校外 2 校校舎 L E D 照明器具賃貸借仕様書

1. 賃貸借の名称 古川第二小学校外 2 校校舎 L E D 照明器具賃貸借

2. 賃貸借の目的

本賃貸借は、大崎市内小中学校 3 校の校舎において、既存照明設備を L E D 照明器具に交換することで、温室効果ガスの排出量の削減、消費電力の抑制及び維持管理費の削減を図ることを目的とする。

3. 賃貸借及び業務内容

(1) L E D 照明器具、設置に必要な付属品一式の賃貸借（動産総合保険含む）

(2) L E D 照明器具、設置に必要な付属品一式の取替工事（廃棄物処分を含む）

既存照明器具（蛍光灯等）、安定器等を撤去し、調達した L E D 照明器具等を設置する。

(3) 賃貸借契約期間内の設置物の維持管理（定期点検、物品の交換、修繕、不点灯時の対応等）

4. 設置期限 令和 8 年 8 月 3 1 日

5. 賃貸借期間 令和 8 年 9 月 1 日から令和 1 8 年 8 月 3 1 日まで（1 2 0 か月）

※賃貸借期間満了後の設備一式は、大崎市に無償譲渡するものとする。

6. 設置場所

施設名	住所
古川第二小学校	大崎市古川福沼三丁目 1 6 番 1 号
古川第五小学校	大崎市古川穂波三丁目 5 番 7 号
古川南中学校	大崎市古川穂波三丁目 6 番 4 7 号

7. 賃貸借物品の仕様及び数量

(1) 照明器具及び光源（L E D）は、一般社団法人公共建築協会の「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」において L E D 照明器具の評価書を交付されている国内メーカーであること。

- (2) LED照明ランプ及びLED照明器具は、ISO9001, ISO14001 認証を取得している製造工場生産されていること。
- (3) 宮城県内の自治体において、小中学校へ同種事業による導入実績があるメーカーの製品とすること。
- (4) その他仕様、数量は別表「対象施設別照明器具仕様及び数量一覧」のとおり。
- (5) 照度は「学校環境環境衛生基準」を満たすこと。

## 8. LED照明器具等の取替工事

- (1) 契約後、速やかに施工計画（工程表、作業体制、安全管理計画等）について、次の資料を提出し発注者と協議すること。
  - (ア) 機器設置に関する工程表（様式任意）
  - (イ) 機器構成一覧表（任意様式）
  - (ウ) 作業体制表（任意様式）
  - (エ) 機器設置業者及び維持管理体制表（任意様式）
  - (オ) 計画照度分布図（普通教室、特別教室、各特別支援学級、職員室等の居室を基本とし、詳細は発注者との協議による。）
- (2) 設置前に、現場調査、回路調査を十分に行った上で作業を実施すること。
- (3) 設置作業に使用する雑材は全て新品とする。
- (4) 取替工事にあたっての安全管理については、発注者と打合せを行い、受注者の負担で安全管理に必要な措置を講ずること。また、設置作業により生じた施設設備、電気機器等への不具合や事故については、受注者の負担により対処すること。
- (5) 設置作業において発生する軽微な工事、補修等については、本契約の範囲として実施すること。
- (6) 停電等、運営上必要な機能を停止する場合は、事前に発注者と日程等を調整し、事故、紛争等を防止すること。
- (7) 機器等の搬入出の経路については、施設管理運営上の支障に留意し、施設管理者の承諾を得ること。
- (8) 取替工事及び検査を含むすべての作業について、発注者と協議の上作業日程を調整すること。
- (9) 現場建物等に損傷を与えることの無いよう十分に注意し、万一損傷した場合は、受注者の責任及び費用負担において補修または復旧を行うこと。
- (10) 撤去した器具は、関係法令に基づき適切な処分を行うこと。
- (11) 設置が完了したLED照明器具から、使用の試行を行うこととし、賃貸借期間開始日までに障害が発生した場合は、受注者において復旧を行うこと。
- (12) 賃貸借期間開始前までに各室の照度測定を行い報告書を提出すること。同

規模で同じ仕様の室については、発注者との協議により省略できるものとする。

- (13) 発生材の処理については、全て施設外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、その他関係法令に従い適切に処理すること。検査においては、マニフェスト等を確認すること。
- (14) 履行内容の全ての経費を賃貸借料に含めることとする。
- (15) 仮設・養生に関する留意事項
  - (ア) 既設フローリングが損傷しないように、シート、合板、ゴムマット養生等を行うこと。
  - (イ) 器具等の保管場所については、施設管理者と協議すること。
- (16) 作業中に事故が発生した場合は、直ちに発注担当者に連絡し、事故発生報告書を発注者へ速やかに提出すること。
- (17) 取替工事完了後は、完成図書（完成図、着手前－施工中－施工後の状況がわかる写真、賃貸借物品一覧表、設置機器の図面等）を提出すること。
- (18) 本仕様書に記載のない事項については、公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）（最新版）によるものとし、疑義が生じた場合は、発注者と協議すること。

#### 9. LED照明器具等の維持管理

- (1) 賃貸借期間満了までの間、正常な状態で使用できるよう維持管理すること。
- (2) 賃貸借期間内の器具の不点灯及び照度低下（基準値以下）、原因不明の不具合等については、受注者の責任において交換または補修を行うこと。なお、その場合の費用については、工事費用を含め全て無償とすること。
- (3) 受注者は、照明器具設置後から賃貸借期間内において、保険（動産総合保険等）に加入し、機器の瑕疵や、落雷、暴風雨などにより機器に不具合が発生した場合は速やかに修繕・交換等を行うこと。
- (4) 受注者は、賃貸借期間内の維持管理について、緊急連絡先、担当者名を記載し、書面で発注者へ届出ること。

#### 10. 賃貸借契約に含まれる事項

- (1) LED照明器具及び設置に必要な付属品一式
- (2) LED照明器具及び設置に必要な付属品一式の取替工事に係る工事費
- (3) 既存照明器具（蛍光灯等）、安定器等の撤去・処分費用
- (4) 賃貸借に係る金利及び保険費用（動産総合保険等）
- (5) 設置物の維持管理費用（定期点検、物品の交換、修繕、不点灯時の対応等）

#### 11. 支払い条件

毎月末締めとし、請求のあった日から30日以内に支払いうものとする。

#### 12. 現地調査

対象施設における現場状況の確認等、現地調査を希望する場合は、訪問施設及び日時を事前に発注担当課に連絡し、日程調整の上行うものとする。

(1) 現地調査期間 令和8年5月1日(金)～令和8年5月15日(金)

(2) 担当窓口 大崎市教育委員会教育総務課 学校管理担当

電話：0229-23-2211 FAX：0229-23-1011

#### 13. その他

(1) 賃貸借期間前に、設置した施設から順次、機器の仮使用を認めること。

(2) 本業務の実施にあたり、東北地方太平洋沖地震による被災者等の市内求職者の積極的な雇用に努めること。

(3) その他、この業務の遂行にあたって疑義が生じた場合は、双方協議の上定める。

#### 14. 暴力団等の排除について

(1) この契約の履行期間中に大崎市入札契約暴力団排除措置規則(平成25年6月1日施行。以下「排除規則」という。)の措置要件に該当すると認められたときは、契約を解除することがある。

(2) 本市から指名停止の措置を受けている者にこの契約の全部又は一部を下請けさせ、若しくは受託させてはならない。また、この契約の下請け若しくは受託をさせた者が、排除規則の措置要件に該当すると認められるときは、当該下請契約等の解除を求めることがある。

(3) この契約の履行にあたり暴力団員又は暴力団関係者等(以下「暴力団員等」という。)から不当要求又は妨害を受けたときは、速やかに警察への通報を行い、捜査上必要な協力を行うとともに、発注者へ報告すること。また、この契約の下請負若しくは受託をさせた者が、暴力団員等から不当要求又は妨害を受けたときは、同様の措置を行うよう指導すること。

なお、暴力団員等から不当要求又は妨害を受け、適切に警察への通報、捜査協力及び発注者への報告が行われた場合で、これにより、履行遅延等が発生すると認められるときは、必要に応じて、工程の調整又は履行期限の延長等の措置を講じる。

#### 15. 長期継続契約の該当について

本件は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3及び大崎市長期継続契約を締結することができる契約を定める条例による長期継続契約に該当しますので、以下の点に留意してください。

- (1) 発注者は、翌年度以降における発注者の歳出予算において、契約済の契約金額について減額又は削除されたときは、契約の変更又は解除をすることができるものとする。
- (2) 発注者は、前項の規定によりこの契約の変更又は解除をした場合において、受注者に損害を生じさせたときは、受注者に対して損害賠償の責めを負うものとする。この場合における賠償額は、発注者と受注者とが協議して定めるものとする。

(別表) 対象施設別LED照明器具仕様及び数量一覧

## 1. 照明器具の共通仕様

- (1) 照明器具及び光源(LED)は、類似事業における導入実績があり、一般社団法人 公共建築協会が定める「電気設備機材等評価名簿(令和7年度)」に定める登録あるメーカーの製品とすること。
- (2) 製品は、ISO9001・ISO14001認証を取得している製造工場で生産されていること。
- (3) 照明器具及び光源(LED)は、未使用品であること。
- (4) 製品に使用されているLEDチップは、製造業者を明確にできること。

## 2. LED照明器具仕様一覧

項目	要求仕様			
	A-1	A-2	A-3	A-4
	直管LEDランプ FHF32相当	直管LEDランプ FL40相当	直管LEDランプ FL20灯相当	直管LEDランプ FL40相当
器具光束	2,500lm以上	2,000lm以上	1,000lm以上	2,000lm以上
定格消費電力	13.8W以下	10.8W以下	6.1W以下	12.6W以下
発光効率	181.1lm/W以上	190.4lm/W以上	166.6lm/W以上	160.0lm/W以上
質量	220g以下	220g以下	120g以下	345g以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源位置	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
機能 他	-	-	-	口金回転式
数量	2,445	1,054	152	105

項目	要求仕様			
	A-5	B-1	B-2	B-3
	直管LEDランプ FHF32相当	ダウンライト	ダウンライト	ダウンライト
器具光束	2,500lm以上	3,006lm以上	1,100lm以上	850lm以上
定格消費電力	16.2W以下	20.0W以下	9.8W以下	7.7W以下
発光効率	155.2lm/W以上	150.3lm/W以上	114.5lm/W以上	110.3lm/W以上
質量	345g以下	1.8kg以下	0.55kg以下	0.55kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra85以上	Ra85以上	Ra85以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源位置	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
機能 他	口金回転式	-	-	-
数量	142	18	4	157

項目	要求仕様			
	B-4	C-1	C-2	D-1
	ダウンライト	階段通路誘導灯	非常灯	ベースライト
器具光束	1,100lm以上	3,300lm以上	-	4,700lm以上
定格消費電力	9.8W以下	23.3W以下	0.9W以下	33.2W以下
発光効率	114.5lm/W以上	150.0lm/W以上	-	150.1lm/W以上
質量	0.63kg以下	3.9kg以下	500g以下	3.3kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra85以上	Ra85以上	Ra70以上	Ra85以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	-	40,000時間以上
電源位置	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
機能 他	-	-	-	-
数量	111	1	11	3

項目	要求仕様			
	D-2	D-3	E-1	E-2
	ベースライト	ベースライト	ベースライト	ベースライト
器具光束	6,600lm以上	6,600lm以上	2,500lm以上	2,000lm以上
定格消費電力	43.6W以下	43.3W以下	16.5W以下	12.7W以下
発光効率	159.0lm/W以上	160.1lm/W以上	153.3lm/W以上	158.7lm/W以上
質量	2.9kg以下	2.9kg以下	2.2kg以下	3.0kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra85以上	Ra85以上	Ra85以上	Ra85以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源位置	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
機能 他	-	-	防雨防湿	防雨防湿
数量	7	30	6	39

項目	要求仕様			
	F	G	K	L
	スポットライト	ブラケット	ブラケット	ブラケット
器具光束	810lm以上	485lm以上	683lm以上	389lm以上
定格消費電力	7.1W以下	4.4W以下	5.3W以下	3.4W以下
発光効率	114.0lm/W以上	110.2lm/W以上	128.8lm/W以上	114.4lm/W以上
質量	85g以下	0.6kg以下	0.66g以下	0.38kg以下
色温度	5,000K	5,000K	5,000K	5,000K
演色評価数	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上	Ra83以上
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上	40,000時間以上
電源位置	内蔵	内蔵	内蔵	内蔵
機能 他	E26	-	-	-
数量	17	1	1	2

項目	要求仕様			
	N	O		
	シーリングライト	LED電球		
器具光束	3,300lm以上	810lm以上		
定格消費電力	26.4W以下	7.1W以下		
発光効率	125.0lm/W以上	114.0lm/W以上		
質量	0.9kg以下	85g以下		
色温度	5,000K	5,000K		
演色評価数	Ra85以上	Ra83以上		
設計寿命	40,000時間以上	40,000時間以上		
電源位置	内蔵	内蔵		
機能 他	-	E26		
数量	1	6		

古川第二小学校外2校校舎LED照明器具賃貸借

参 考 内 訳 書







