

入札（見積り）調書

予定価格 125,140,000円
調査基準価格 115,128,000円

入札（見積り）日：令和5年4月19日

工事番号	2022000469
工事名	大崎市役所旧本庁舎等解体工事
場所	大崎市古川七日町1番1号
入札月日	令和5年4月19日午前09時30分
場所	大崎市三本木保健福祉センター 2階研修室

指名業者（入札者）	
工種分類	解体
業者数	7

一般競争入札（総合評価落札方式（特別簡易型））

入札（見積り）経過

（単位：円）

No.	指名業者（入札者）	第1回入札	第2回入札	第3回入札	第1回見積	第2回見積	第3回見積
1	(株) 荒谷土建	119,500,000					
2	(株) 環境開発公社エムシーエム	108,779,000					
3	(株) 仙北建設	135,000,000					
4	(株) 藤山工務店	132,500,000					
5	(株) 古川土地	114,174,000	5/12 落札決定 資格確認済				
6	(株) 森建設工業所	103,000,000					
7	我妻建設（株）	132,200,000					

総合評価落札方式に関する評価調書

工事番号	工事名	工事場所	予定価格 (税抜き)	調査基準価格 (税抜き)
2022000469	大崎市役所旧本庁舎等解体工事	大崎市古川七日町1番1号	125,140,000	115,128,000

入札者	入札価格	価格点 (A)	価格点以外の評価点 (40)				総合評価点 (C) (A) + (B)	順位	落札者	理由
			施工能力 (15)	地域貢献 (10)	社会性 (5)	小計 (B)				
(株) 荒谷土建	119,500,000	51.13	8	10	4	22	73.13	2		
(株) 環境開発公社エムシーエム	108,779,000	-	-	-	-	-	-	-		数値的判断基準を下回る入札により落札不適当
(株) 仙北建設	135,000,000	-	-	-	-	-	-	-		予定価格に達せず総合評価判定外
(株) 藤山工務店	132,500,000	-	-	-	-	-	-	-		予定価格に達せず総合評価判定外
(株) 古川土地	114,174,000	58.86	9	10	4	23	81.86	1	落札者	総合評価算定基準に基づく最高総合評価点獲得者・調査基準価格を下回る入札により履行能力調査
(株) 森建設工業所	103,000,000	-	-	-	-	-	-	-		数値的判断基準を下回る入札により落札不適当
我妻建設 (株)	132,200,000	-	-	-	-	-	-	-		予定価格に達せず総合評価判定外
以下余白										

総合評価落札方式を行う理由

本工事は、橋台設置工や場所打杭工、水路の付替え工や堤防取付道路工等、多様な工種を含む事から、適切かつ確実に施工することが重要であり、施工業者の技術的能力が求められる。それには、応札者の施工実績や工事成績などから技術的能力を評価し、価格及び品質が総合的に優れた内容の契約を締結する必要があるため、総合評価落札方式（特別簡易型）を採用するものとする。

総合評価

本総合評価落札方式における価格以外の評価点のうち、技術力、社会性、地域性は、応札者の申告点を最大点とし、総合評価することとしています。このため、総合評価点の最上位者より申告内容を証明する裏付け資料の提出を受け、その内容が確認されれば次点以下の者が落札者の総合評価点を上回ることは無いため、落札者として決定しています。