

質疑応答書

令和 年 月 日		
商号又は名称		
代表者名		印
契約番号	2024000418	
品名	古川第四小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
1	本業務の契約措置は債務負担行為を取られていると考えて宜しいでしょうか。又は長期継続契約でしょうか。	債務負担行為での契約となります。
2	長期継続契約の場合、途中解約が発生した際の補償についてですが、途中解約時点で発生した建設工事費、リース料及び解体に必要な費用をお支払い頂けると考えて宜しいでしょうか。	債務負担行為での契約となります。
3	建物に係る公租公課は別途と考えて宜しいでしょうか。	本契約に含むものとします。
4	A-02の図面どおり、重要度係数は1.25としなければならないと考えて宜しいでしょうか。	参考数値とします。
5	本業務に最低制限価格はありますか。	本業務には最低制限価格は設定しておりません。
6	地中埋設物による切り回し等が発生した場合は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
令和 6年 5月 8日		
回答者 教育総務課長 (公印省略)		

※回答を閲覧に供するときは、質問者名を公表しないこと。

質疑応答書

令和 年 月 日		
商号又は名称		
代表者名		印
契約番号	2024000418	
品名	古川第四小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
7	図面を基準とし、躯体、屋根、外壁、サッシ等の性能は同等以上の性能にしなければならないと考えて宜しいでしょうか。	参考図に記載の性能については、同等程度とし、各メーカーの標準仕様としてください。
8	天井パネル等の内装の仕様は図面と同等以上の性能であれば、変更可能でしょうか。	参考図に記載の性能については、同等程度とし、各メーカーの標準仕様としてください。
9	建築部材（鉄骨、屋根、サッシ、壁パネル等）や設備機器等はリース品（中古整備品）と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	敷地内に違法建築物は無いものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	今回の入札についてリース期間中の火災保険の加入は必要でしょうか。	必要です。
12	土壌汚染は無いものと考えて宜しいでしょうか。発生した場合は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、杭工事において発生する建設汚泥の処分については本契約に含むものとします。
13	仮設建物を建築する場合、建築主を自治体様名義で申請しますが、今回もその様に考えて宜しいでしょうか。	受注者名義での申請とします。
令和 6年 5月 8日		
回答者 教育総務課長 (公印省略)		

※回答を閲覧に供するときは、質問者名を公表しないこと。

質疑応答書

令和 年 月 日		
商号又は名称		
代表者名		印
契約番号	2024000418	
品名	古川第四小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
14	法定点検等に係る全ての費用は本契約に含むとあり、キュービクル、非常放送、自動火災報知器、誘導灯、消火器、エアコン点検が考えられますが以上の点検を含むと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
15	積算内訳書の書式は任意で、会社名等が分かれば、押印は不要と考えて宜しいでしょうか。	入札書に記載されている入札金額に対応した積算内訳書であれば書式は任意で構いません。また会社名が記載されていれば押印は不要です。
16	配置図に記載のレベルは計画レベルと考えて宜しいでしょうか。	配置図に記載のレベルは参考とし、現状地盤に合わせて計画してください。
17	仮設建築物の緩和を適応すると考えて宜しいでしょうか。	受注者が決定してください。
18	仮設許可申請を提出するとなった際には、計画通知と仮設許可申請は同時に審査していただけると考えて宜しいでしょうか。	各審査機関に確認してください。
令和 6年 5月 8日		
回答者 教育総務課長 (公印省略)		

※回答を閲覧に供するときは、質問者名を公表しないこと。

質疑応答書

令和 年 月 日		
商号又は名称		
代表者名		印
契約番号	2024000418	
品名	古川第四小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
19	仮設建築物のため、省エネ法の届出は不要と考えて宜しいでしょうか。	省エネ法第18条第1項三号の適用除外の規定により、建築基準法施行令第6条第3項三号の規定による建築基準法第85条第6項の許可を受けた場合は、省エネ法第22条の規定により届出等は不要となります。
20	バリアフリーに関しては図面の表記以外の処置が発生した場合は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	A-01の配置図の既存校舎表記±0ほどの床面を示されていますでしょうか。ご教授願います。	既設校舎廊下床面を基準としています。
22	本入札は郵送での入札となっておりますが、期日までの持参でも宜しいでしょうか。	入札公告に記載のとおり、初度の入札は郵送で（ <u>配達証明付郵便に限る。</u> ）としております。
23	図A-01 現状レベルは地盤データに記載の通り KBM-520（平均）、計画レベルは配置図の通り KBM-625（平均）とし、計画レベルは現況より約105mm低くなるものと考えて宜しいでしょうか。	計画レベルは現状高さと同じとします。
令和 6年 5月 8日		
回答者 教育総務課長 (公印省略)		

※回答を閲覧に供するときは、質問者名を公表しないこと。

質疑応答書

令和 年 月 日		
商号又は名称		
代表者名		印
契約番号	2024000418	
品名	古川第四小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
24	備品リストに記載の流し台に関して、A-03の平面図と数量に差異がございますが、A-03の流し台の数量（6か所）と考えて宜しいでしょうか。	参考図の仕様は二連の流しを1台として計上しております。また、トイレ内の手洗い場とは別に流し台を設置してください。
25	前願書関係、既存の確認申請、消防書類は開示して頂けますでしょうか。また、既存建物・敷地情報が申請上不足した場合の追加費用・工期は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	想定される申請に必要な資料は所有しておりますので、契約後提示します。
26	A-02 仕上表記事欄に延焼のおそれのある部分の外壁の開口部は、防火設備とすることと記載ありますが、本件は図面の通り発生しないと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	仮設校舎の最大収容人数（児童数と教職員数の合計）は何名になりますでしょうか。また、既存校舎を含めた各階の収容人数は何名になりますでしょうか。	仮設校舎の通常授業時の利用数 （児童数128人，教職員等24人） 合計 152人 既存校舎利用数 1階 139人，2階 469人，3階 681人
令和 6年 5月 8日		
回答者 教育総務課長 (公印省略)		

※回答を閲覧に供するときは、質問者名を公表しないこと。

質疑応答書

令和 年 月 日		
商号又は名称		
代表者名		印
契約番号	2024000418	
品名	古川第四小学校仮設校舎賃貸借	
番号	質問事項	回答事項
28	指定された消防設備は消防協議により不要となった場合は設置しなくても宜しいでしょうか。また、消防協議により消防設備が追加となった場合は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	消防設備については、所轄する消防署と事前協議を行っておりますが、設備の数量に変更が発生する場合は別途協議します。
29	既存校舎からの移設品はございますか。	既存校舎からの移設品については、発注者側が対応します。
30	竣工前にVOC測定は行いますか。行う場合はパッシブ方式・アクティブ方式のどちらでしょうか。	アクティブ方式とします。
31	キュービクルのPCB検査を行った場合にPCBが含まれていた場合の対応は別途協議と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	既存建築内の配線・配管工事は平日夜間工事になるものと考えて宜しいでしょうか。	休校日を想定しますが、施設管理者と協議し決定することとします。
令和 6年 5月 8日		
回答者 教育総務課長 (公印省略)		

※回答を閲覧に供するときは、質問者名を公表しないこと。