第　8　章

建　　設

1　建築確認申請状況
2　都市計画用途地域別面積
3　道路・橋梁
4　都市計画決定街路
5　市営住宅
6　都市公園
7　都市公園以外の公園
　（1）都市計画区域内
　（2）都市計画区域外

１　建築確認申請状況

（単位：件）

年度	総数	構造別				工事種別			用途別				
		木造	鉄筋コンクリート造	鉄骨造	その他	新築	増築・改築	その他	専用住宅	併用住宅	共同住宅	工作物	その他
大崎市													
24	1,017	779	16	161	61	668	307	42	698	32	27	31	229
25	1,031	805	11	156	59	745	235	51	677	38	30	29	257
26	841	650	8	124	59	621	163	57	542	17	27	28	227
27	835	694	7	108	26	652	161	22	597	18	27	11	182
28	703	568	10	101	24	545	133	25	496	15	15	16	161

資料：建築住宅課

（注）

・年度の区別は確認済証交付日とする。
・計画変更は含めない。
・農家住宅の用途別は併用住宅，長屋の用途別はその他とする。
・二種以上の工事を行う場合の工事種別は比重の大きい方とする。
・工作物の構造別及び工事種別はその他とする。
・複数の構造によるものの構造別はその他とする。（鉄筋コンクリート造一部鉄骨造等）
・枠組み壁工法，木質プレハブ，丸太組み工法は木造とする。

２　都市計画用途地域別面積

（単位：ha）　平成29年4月1日現在

地域	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域
古川地域	235.9	9.8	65.3	151.9	99.3	313.0
三本木地域	10.7	－	50.5	－	38.9	－
岩出山地域	－	－	－	－	104.0	74.6

地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
古川地域	52.8	42.5	68.1	360.2	128.3	76.0
三本木地域	－	8.3	－	59.4	－	89.0
岩出山地域	2.6	－	16.7	47.9	12.2	－

資料:都市計画課

3　道路・橋梁

各年４月１日現在

区分／年	路線数	実延長	実延長の内訳											
			規格改良済延長	改良率（%）	橋梁		幅員別内訳				路面別内訳		
							規格改良済		未改良				
					永久橋		5.5m以上	5.5m未満	3.5m以上	3.5m未満	砂利道	舗装済延長	舗装率（%）
					個数	延長							
市道		（単位：ｋｍ）											
23	2,360	1,735.8	1,223.8	70.5	916	10.4	358.3	865.5	14.7	497.3	455.2	1,280.6	73.8
24	2,365	1,740.5	1,235.1	70.9	910	10.6	363.9	867.8	12.0	491.0	453.5	1,286.9	73.9
25	2,367	1,740.6	1,245.6	71.5	904	10.6	368.7	877.0	14.3	480.7	450.2	1,290.4	74.1
26	2,404	1,754.8	1,274.6	72.6	904	10.6	372.5	902.1	14.7	465.5	447.3	1,307.5	74.5
27	2,417	1,759.8	1,280.2	72.7	905	10.6	377.9	902.3	14.8	464.6	443.9	1,315.9	74.8
28	2,421	1,761.1	1,286.1	73.0	905	10.6	379.6	906.5	14.1	461.0	440.2	1,320.9	75.0
29	2,433	1,764.6	1,292.7	73.3	909	10.6	381.5	911.2	14.1	457.9	435.5	1,329.1	75.3

区分／年	路線数	実延長	改良率・舗装率			
			規格改良済延長	改良率（%）	舗装済延長	舗装率（%）
国道		（単位：ｍ）				
23	3	66,037.0	66,037.0	100.0	66,037.0	100.0
24	3	66,037.0	66,037.0	100.0	66,037.0	100.0
25	3	66,037.0	66,037.0	100.0	66,037.0	100.0
26	3	67,272.0	67,272.0	100.0	67,272.0	100.0
27	3	67,272.0	67,272.0	100.0	67,272.0	100.0
28	3	67,272.0	67,272.0	100.0	67,272.0	100.0
国道（指定区間外）						
23	4	49,035.4	48,450.4	98.8	49,035.4	100.0
24	4	49,077.6	48,492.6	98.8	49,077.6	100.0
25	4	49,077.6	48,492.6	98.8	49,077.6	100.0
26	4	49,033.9	48,448.9	98.8	49,033.9	100.0
27	4	52,537.6	51,952.6	98.9	52,537.6	100.0
28	4	52,537.6	51,952.6	98.9	52,537.6	100.0
県道		（単位：ｍ）				
①主要地方道						
23	12	106,632.9	98,694.4	92.6	105,023.9	98.5
24	12	106,627.3	98,688.8	92.6	105,018.3	98.5
25	12	106,627.3	98,688.8	92.6	105,018.3	98.5
26	12	106,381.4	98,694.4	92.8	105,072.4	98.8
27	12	107,796.2	100,109.2	92.9	106,534.2	98.8
28	12	107,766.5	100,079.5	92.9	106,504.5	98.8
②一般県道						
23	28	120,115.6	109,318.8	91.0	119,021.6	99.1
24	28	122,120.0	111,323.2	91.2	121,026.0	99.1
25	28	122,120.0	111,323.2	91.2	121,026.0	99.1
26	28	122,119.7	111,322.9	91.2	121,025.7	99.1
27	28	122,132.7	111,335.9	91.2	121,038.7	99.1
28	28	122,132.4	111,405.6	91.2	121,038.4	99.1
県道　合計　（　①＋②　）						
23	40	226,748.5	208,013.2	91.7	224,045.5	98.8
24	40	228,747.3	210,012.0	91.8	226,044.3	98.8
25	40	228,501.1	210,017.3	91.8	226,044.0	98.8
26	40	228,501.1	210,017.3	91.9	226,098.1	98.9
27	40	229,928.9	211,445.1	92.0	227,572.9	99.0
28	40	229,898.9	211,485.1	92.0	227,542.9	99.0

資料：「みやぎの道路」，大崎市道路台帳

４　都市計画決定街路

平成29年4月1日現在

路線名	起点	終点	幅員（m）	延長（m）	改良済 延長（m）	改良済 改良率
古川地域						
米袋荒谷線	古川米袋字水押	古川荒谷字竹ノ花	30	8,750	470	5.4%
鶴ヶ埣新田線	古川鶴ヶ埣字新江北	古川清水字川原屋敷	16～22	7,330	5,140	70.1%
古川中央線	古川駅東三丁目	古川塚目字岡	16	4,440	810	18.2%
李埣飯川線	古川駅東四丁目	古川飯川字十文字	16～30	5,720	4,040	70.6%
稲葉福沼線	古川北稲葉三丁目	古川福沼三丁目	16	3,770	440	11.7%
福浦福沼線	古川福浦字道ノ上	古川福沼二丁目	16～25	3,000	0	0.0%
大崎大通線	古川稲葉二丁目	古川荒谷字新芋川	15～18	6,260	2,450	39.1%
駅南大通線	古川駅南二丁目	古川駅南一丁目	16	320	320	100.0%
	（なお，駅南一丁目地内に約3,000㎡の駅南交通広場が含まれる。）					
新幹線東線	古川境野宮字新田	古川福沼一丁目	16～26	3,440	3,040	88.4%
大柿線	古川台町	古川北町三丁目	12	1,010	1,010	100.0%
大柿第２線	古川北町五丁目	古川北町五丁目	12	300	0	0.0%
並柳福浦線	古川北稲葉二丁目	古川江合寿町一丁目	12～18	2,670	560	21.0%
駅前１号線	古川駅前大通一丁目	古川駅前大通一丁目	18～25	230	230	100.0%
駅前２号線	古川駅前大通一丁目	古川駅前大通二丁目	22	240	240	100.0%
駅前３号線	古川駅前大通一丁目	古川駅前大通二丁目	14～18	500	500	100.0%
	（なお，駅前大通一丁目地内に約10,200㎡の交通広場が含まれる。）					
鶴ヶ埣沖稲葉線	古川鶴ヶ埣字新江北	古川稲葉字角田	30	4,170	0	0.0%
李埣新田線	古川李埣二丁目	古川新田字沢目	16～18	5,470	1,410	25.8%
神田線	古川駅南一丁目	古川旭三丁目	16	790	790	100.0%
小泉古川線	古川小泉字大小	古川字亥ノ丸	25	1,390	0	0.0%
稲葉小泉線	古川稲葉字千刈町	古川小泉字大小	18～25	4,100	960	23.4%
福浦小泉線	古川福浦字道ノ上	古川小泉字大小	18	2,420	0	0.0%
稲葉塚目線	古川稲葉字谷地	古川塚目字岡	18～25	2,050	810	39.5%
福沼１号線	古川福沼一丁目	古川福沼一丁目	11～13	480	480	100.0%
福沼２号線	古川福沼一丁目	古川福沼一丁目	15	300	300	100.0%
三本木地域						
三本木幹線	三本木坂本字寺島	古川米袋字水押	25	5,580	2,970	53.2%
善並田公園線	三本木字善並田	三本木桑折字相ノ沢	16	1,600	210	13.1%
南町館山線	三本木蟻ケ袋字混内山	三本木桑折字相ノ沢	12	2,300	0	0.0%
北町中央線	三本木字南町	三本木南谷地字千刈田	12	1,040	320	30.8%
新町萱刈線	三本木字大豆坂	三本木桑折字都松	14	1,610	1,610	100.0%
大豆坂地蔵線	三本木字大豆坂	三本木字廻山	8	330	330	100.0%
鹿島台地域						
鹿島台駅前線	鹿島台平渡字東銭神	鹿島台平渡字吹上	16	820	720	87.8%
鹿島台大通線	鹿島台広長字内ノ浦	鹿島台平渡字上敷	12	3,980	1,650	41.5%
元鹿島台線	鹿島台平渡字銭神	鹿島台平渡字上敷	9～12	2,200	0	0.0%
長根広長線	鹿島台平渡字宮ノ沢	鹿島台広長字琵琶原	12	720	0	0.0%
長根西銭神線	鹿島台平渡字狸沢	鹿島台平渡字長根	12	410	0	0.0%
岩出山地域						
岩出山幹線	岩出山下野目字荒谷	岩出山下一栗字荒脛巾	24	5,200	0	0.0%
岩出山駅前線	岩出山字東川原	岩出山字二ノ構	16	490	0	0.0%
通丁南町通線	岩出山字上中江	岩出山字下川原町	16	1,660	410	24.7%
東川原轟線	岩出山下野目字長田	岩出山下野目字南山	16	2,530	560	22.1%
岩出山中央線	岩出山字東川原町	岩出山字上川原町	16	1,700	610	35.9%
上川原要害線	岩出山字上川原町	岩出山上野目字涎地	16	780	630	80.8%
路線総延長（４１路線）				102,100	33,920	33.2%

資料：都市計画課

注：改良済延長には，現在事業を行っている路線の換算延長（事業費按分）を含む。

5　市営住宅

（単位：戸）　平成29年1月1日現在

地域	位置	管理戸数
古川地域		
古川小金原住宅	古川南新町1番10号外	12
古川並柳住宅	古川北稲葉一丁目4番20号外	16
古川城西住宅	古川城西一丁目8番5号外	12
古川新堀住宅	古川新堀字前田22番地2	10
古川大奥防住宅	古川字大奥防28番地外	20
古川諏訪住宅	古川諏訪二丁目5番20号外	42
古川諏訪第二住宅	古川諏訪二丁目2番40号外	12
古川諏訪球場前住宅	古川諏訪一丁目3番24号外	16
古川江合寿町住宅	古川江合寿町三丁目2番10号外	16
古川中里住宅	大崎市古川中里三丁目7番1号外	8
古川中里第二住宅	大崎市古川中里三丁目5番2号	30
古川栄町住宅	古川栄町9番1号外	126
古川楡木住宅	古川楡木字街道北43番地	30
古川西荒井住宅	古川穂波四丁目10番2号外	61
古川若葉町住宅	古川若葉町一丁目8番1外	120
古川西館住宅	古川西館三丁目3番3号外	54
古川駅南住宅	古川駅南二丁目8番地外	120
古川駅東住宅	古川駅東一丁目5番45号	35
古川駅前大通住宅	古川駅前大通四丁目3番3号	35
古川七日町住宅	古川七日町8番3号	30
古川十日町住宅	古川七日町8番28号	20
古川諏訪改良住宅	古川諏訪二丁目2番53号	56
（小計）		881
松山地域		
松山駅前住宅	松山金谷字鍋田32番地	90
松山定住促進住宅	松山金谷字向田71番地1	80
（小計）		170
三本木地域		
三本木混内山住宅	三本木蟻ケ袋字混内山1番地	108
三本木南谷地住宅	三本木字新鹿嶋6番地外	40
（小計）		148
鹿島台地域		
鹿島台姥ケ沢住宅	鹿島台木間塚字姥ケ沢69番地外	45
鹿島台鈴掛住宅	鹿島台木間塚字姥ケ沢70番地	49
鹿島台内ノ浦住宅	鹿島台広長字内ノ浦39番地1外	36
鹿島台福芦住宅	鹿島台木間塚字福芦359番地1	112
鹿島台福芦第二住宅	鹿島台木間塚字福芦674番地1	3
（小計）		245
岩出山地域		
岩出山下一栗住宅	岩出山下一栗字四ツ家12番地	12
岩出山下野目住宅	岩出山下野目字新小泉117番地	19
岩出山池月住宅	岩出山池月字下宮道合37番地1	5
岩出山杉の下住宅	岩出山下野目字小泉66番地2	4
岩出山上川原住宅	岩出山字上川原北179番地	59
岩出山新橋老人住宅	岩出山字下川原61番地1	5
岩出山下真山住宅	岩出山字下真山寺前1番地	2
（小計）		106
鳴子温泉地域		
鳴子中山平住宅	鳴子温泉字星沼19番地1	6
上鳴子住宅	鳴子温泉字上鳴子19番地3	88
鳴子上野々住宅	鳴子温泉字古戸前132番地2	39
鳴子玉ノ木住宅	鳴子温泉字玉ノ木15番地1	35
鳴子坂ノ上住宅	鳴子温泉字坂ノ上23番地1	37
鳴子八幡原住宅	鳴子温泉鬼首字八幡原32番地	16
（小計）		221
田尻地域		
田尻東新町住宅	田尻北牧目字新田25番地1外	11
田尻西牧目住宅	田尻北牧目字牧目50番地1外	12
田尻西沼部住宅	田尻沼部字下屋敷11番地4外	8
田尻東沼部住宅	田尻沼部字舘浦1番地1	10
田尻沼部住宅	田尻沼部字新家前47番地	5
田尻通木住宅	田尻通木字新合志田20番地1	9
田尻横須賀住宅	田尻沼部字新寺前15番地	73
田尻春日住宅	田尻沼部字熊の堂下110番地	22
（小計）		150
合計		**1,921**

資料：建築住宅課

６　都市公園

平成29年4月1日現在

番号	公園名	面積（ha）	供用開始日	
古川地域				
２・２・１	前田町公園	0.16	昭和45年10月1日	古川前田町１３３
２・２・２	上古川公園	0.20	昭和47年4月1日	古川字上古川１３３－１
２・２・３	三日町公園	0.48	昭和60年4月28日	古川三日町一丁目６３－１外
２・２・４	駅南一号公園	0.29	昭和54年8月1日	古川駅南一丁目７
２・２・５	駅南二号公園	0.24	昭和54年8月1日	古川駅南二丁目７
２・２・６	高谷地公園	0.65	昭和61年11月15日	古川桜ノ目字新高谷地３－３
２・２・７	大宮公園	0.18	平成2年6月1日	古川大宮四丁目６－１
３・３・１	諏訪公園	1.70	昭和45年10月1日	古川諏訪二丁目１１６－１
４・３・１	荒雄公園	3.88	昭和45年10月1日	古川福沼一丁目2-1外
第１号	新江合川緑地	11.45	昭和57年7月1日	古川師山字望月殿　地先
－	諏訪スポーツ公園	0.30	昭和54年8月1日	古川諏訪二丁目１１８－１外
－	駅前一号公園	0.21	平成元年9月1日	古川駅前大通二丁目１２３外
－	駅前二号公園	0.13	平成元年9月1日	古川駅前大通二丁目１９１
－	東大崎駅前公園	0.28	平成7年2月22日	古川大崎字天望５８－１
－	あさひ中央公園	0.43	平成11年10月1日	古川旭四丁目３７５
－	あさひ東公園	0.25	平成11年10月1日	古川旭五丁目３３９
－	あさひ西公園	0.10	平成11年10月1日	古川旭二丁目１０５
－	あさひ南公園	0.18	平成11年10月1日	古川旭二丁目１２５
－	鶴ヶ埣公園	0.11	平成12年4月1日	古川鶴ヶ埣字新江北２０９
－	穂波の郷　　中公園	0.18	平成15年6月5日	古川穂波六丁目７４
－	穂波の郷　　東公園	0.22	平成16年7月20日	古川穂波二丁目２２７
－	穂波の郷　　西公園	0.17	平成16年7月20日	古川穂波七丁目４１
－	穂波の郷　　南公園	0.23	平成17年8月10日	古川穂波四丁目２９７
－	穂波の郷　　北公園	0.16	平成19年4月5日	古川穂波八丁目３１８
－	ほなみ親水公園	4.26	平成19年7月20日	古川穂波五丁目２８外
	（小計）	26.44		
三本木地域				
５・５・１	新世紀公園	13.88	平成13年4月1日	三本木字鹿野沢７－１外
	（小計）	13.88		
鹿島台地域				
２・２・１	上戸公園	0.58	昭和49年4月1日	鹿島台平渡字上戸８－１外
３・３・１	前迫公園	1.78	平成6年3月31日	鹿島台木間塚字前迫９６－４外
	（小計）	2.36		
岩出山地域				
２・２・１	浦小路児童公園	0.20	昭和31年4月1日	岩出山字浦小路２３－１
４・４・１	城山公園	7.22	昭和49年4月1日	岩出山字城山４２－２外
緑地１	江合川緑地公園	5.70	昭和52年4月1日	岩出山字下川原町　地先
２・２・２	東川原町公園	0.48	昭和63年10月20日	岩出山字東川原町１４－１
２・２・３	八幡前公園	0.17	平成8年4月1日	岩出山下野目字八幡前６０－３
３・３・１	有備館の森公園	1.22	平成9年4月1日	岩出山字上川原町４－６外
	（小計）	14.99		
鳴子温泉地域				
緑地１	江合川緑地	4.97	昭和54年4月27日	鳴子温泉字河原湯　地先
一般１	東鳴子公園	2.93	昭和47年3月25日	鳴子温泉字赤湯　地先
児童２	車湯児童公園	0.90	昭和45年11月30日	鳴子温泉字車湯　地先
	（小計）	8.80		
	合　計	66.47		

資料：建設課

７　都市公園以外の公園

（１）都市計画区域内

平成29年4月1日現在

公園名	面積（ha）	供用開始日	位置
古川地域			
古川江合川河川公園	3.08	昭和61年4月1日	古川渕尻字新田前７６外
古川佐々木公園	0.24	昭和50年8月30日	古川二ノ構４９－１外
古川宮袋児童遊園	0.09	昭和49年3月30日	古川諏訪三丁目５５－１
西古川児童遊園	0.22	昭和49年10月5日	古川新堀字東田１－１８
古川鶴ヶ埣農村公園	0.15	平成12年5月31日	古川鶴ヶ埣字鶴田１７５－１外
古川飯川農村公園	0.10	平成14年4月1日	古川飯川字十文字８７－１
古川渕尻農村公園	0.07	平成13年4月10日	古川渕尻字新不二１００－２外
（小計）	3.95		
三本木地域			
三本木廻山河川公園	1.71	昭和55年7月1日	三本木字廻山　地先
三本木南谷地河川公園	2.30	昭和52年4月1日	三本木南谷地字町切　地先
三本木桜づつみ公園	1.87	平成6年4月1日	三本木桑折字相の沢　地先
三本木千貫森公園	2.18	昭和60年4月1日	三本木新町一丁目１１－１
三本木館山公園	3.27	昭和39年4月1日	三本木字西沢３２
三本木蛇沼公園	3.16	昭和51年4月1日	三本木桑折字沼下２４－３
三本木ライオンズ公園	0.42	昭和62年6月1日	三本木桑折字沼下２３
三本木善並田公園	0.24	平成19年6月25日	三本木字しらとり８－１
（小計）	15.15		
鹿島台地域			
鹿島台駅東水辺公園	0.07	平成4年12月8日	鹿島台平渡字銭神４０５
鹿島台平渡農村公園	0.14	平成10年3月30日	鹿島台平渡字巳待田５５９－１
（小計）	0.21		
岩出山地域			
岩出山六十人町公園	3.34	平成6年4月1日	岩出山字上川原町　地先
岩出山内川親水公園	0.70	平成8年4月1日	岩出山字浦小路１００－２
岩出山もみの木公園	0.16	昭和44年4月1日	岩出山字下金沢３７０－３
岩出山城山西廻り線ポケットパーク	0.08	平成8年4月1日	岩出山字蛭沢１２－３
岩出山中学校前広場	0.50	平成8年4月1日	岩出山字松沢２１９－２
岩出山二ノ構ポケットパーク	0.01	平成14年4月1日	岩出山字二ノ構１３２－２
（小計）	4.79		
鳴子温泉地域			
鳴子江合川河川公園	9.80	平成12年4月1日	鳴子温泉字中野　地先
（小計）	9.80		
合　計	33.90		

資料：建設課

（２）都市計画区域外

平成29年4月1日現在

公園名	面積（ha）	供用開始日	位置
古川地域			
古川北宮沢農村公園	0.42	昭和57年4月1日	古川北宮沢字山崎１３
古川羽黒山公園	0.83	昭和49年3月30日	古川小野字羽黒７２－１
古川日光山公園	0.62	昭和57年4月1日	古川清水字成田谷地田４６外
化女沼ピクニックエリア	3.56	昭和56年6月1日	古川川熊字長者原２４－６６
化女沼古代の里	50.53	平成5年6月15日	古川川熊字長者原１１－７５外
古川敷玉農村公園	0.19	平成10年4月1日	古川下中目字赤山廻６６
古川上埣農村公園	0.05	平成13年4月10日	古川上埣字新喜多田８３－１外
古川矢目農村公園	0.08	平成14年4月23日	古川矢目字新田３１６－１外
（小計）	56.28		
松山地域			
松山下伊場野水辺の楽校親水公園	1.07	平成11年3月23日	松山下伊場野　地先
松山駅前中央公園	0.17	平成9年7月1日	松山金谷字向田１５５－４０
松山駅前中央広場	0.26	平成9年7月1日	松山金谷字向田１５５－３９
松山駅前広場	0.18	平成11年6月25日	松山金谷字向田１７４－９
松山文化丁角ポケットパーク	0.01	平成8年5月22日	松山千石字松山３１５－１
松山町区ポケットパーク	0.05	平成8年5月22日	松山千石字松山２６８－２
（小計）	1.74		
三本木地域			
三本木下宿児童公園	0.17	昭和52年7月22日	三本木新沼字二又　地内
三本木秋田西沢桜公園	8.00	昭和59年4月1日	三本木秋田字西沢１０
（小計）	8.17		
岩出山地域			
岩出山座散乱木公園	2.04	平成4年4月1日	岩出山下野目字座散乱木２１５－１
（小計）	2.04		
田尻地域			
田尻水辺ふれあい公園	0.15	平成15年9月1日	田尻中目字下田　地内
田尻切伏沼公園	14.80	平成19年9月20日	田尻大貫字切伏４８
田尻六月坂公園	1.14	平成19年9月20日	田尻沼部字北沢９９－１
（小計）	16.09		
合　計	84.32		

資料：建設課