

指定管理者制度導入施設の管理運営状況【令和 7 年度】

※1～6, 9:施設所管課記入, 7:指定管理者記入, 8:指定管理者及び施設所管課記入

指 定 管 理 者 名	大崎市体育協会松山支部
施 設 所 管 課	教育部 松山公民館

1. ①施設名

施設名	大崎市松山B&G海洋センター	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字新広岡台45
		電 話 番 号	0229-55-2800

②施設名

施設名	大崎市松山体育研修センター	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字新広岡台7
		電 話 番 号	0229-55-2800

③施設名

施設名	大崎市松山野球場	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字新広岡台210
		電 話 番 号	0229-55-2800

④施設名

施設名	大崎市松山運動場	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字新広岡台110
		電 話 番 号	0229-55-2800

⑤施設名

施設名	大崎市松山テニスコート	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字新広岡台110
		電 話 番 号	0229-55-2800

⑥施設名

施設名	大崎市松山体育館	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字松山34-1
		電 話 番 号	0229-55-2800

⑦施設名

施設名	大崎市松山相撲場	施 設 の 住 所	大崎市松山千石字松山34-2
		電 話 番 号	0229-55-2800

⑧施設名

施設名	大崎市松山スポーツ広場	施 設 の 住 所	大崎市松山金谷字金田54
		電 話 番 号	0229-55-2800

2. ①施設の概要(大崎市松山B&G海洋センター)

設 置 年 月 日	昭和61年度	設置条例等	大崎市松山B&G海洋センター条例 大崎市松山B&G海洋センター条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	アリーナ726.15㎡・トレーニングルーム(柔剣道場)456.3㎡・ミーティングルーム・プール(25m×13m)・幼児用プール(10m×6m)60㎡・更衣室・プール温水ボイラー		
利 用 料 金	団体貸切 アリーナ アマチュアスポーツ利用 入場料を徴収しない場合 高校生以下 1h 300円 ・ 一般 600円 入場料を徴収する場合 高校生以下 1h 600円 ・ 一般 1,200円 その他の催し利用 入場料を徴収しない場合 非営利団体 1h 1,200円 ・ 営利団体 6,000円 入場料を徴収する場合 非営利団体 1h 2,400円 ・ 営利団体 12,000円 トレーニングルーム(柔剣道場) 高校生以下 1h 220円 ・ 一般 440円 ミーティングルーム 1h 110円 個人利用 アリーナ 1人1回(4h) 高校生以下 80円 ・ 一般 150円 トレーニングルーム(柔剣道場) 1人1回(4h) 高校生以下 80円 ・ 一般 150円 プール(各午前・午後・夜間) 付添者 100円 ・ 幼児 100円 ・ 高校生以下 200円 ・ 一般 400円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月28日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後9時		

②施設の概要(大崎市松山体育研修センター)

設 置 年 月 日	平成元年度	設置条例等	大崎市松山体育研修センター条例 大崎市松山体育研修センター条例施行規則
設 置 目 的	市民の心身の健全な発達と明るく豊かな市民生活の形成を目的とした研修をするため、宿泊施設として設置する。		
施 設 の 内 容	宿泊室(8人×6室)136.08㎡・研修室(大)・(小)・調理室・和会議室・浴室(大)・(小)		
利 用 料 金	和会議室 1h 110円・研修室(大) 1h 220円・研修室(小) 1h 110円・調理室 1h 220円 宿泊室 1泊 高校生以下 1,500円 一般 3,000円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月28日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日		

③施設の概要(大崎市松山野球場)

設 置 年 月 日	昭和57年度	設置条例等	大崎市体育施設条例 大崎市体育施設条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	野球場16,263㎡・管理棟473.59㎡・観客席243.69㎡・ダックアウト2箇所・スコアボード(手動式)		
利 用 料 金	グラウンド 入場料を徴収しない場合 1h 高校生以下 700円 ・ 一般 1,400円 入場料を徴収する場合 1h 高校生以下 1,400円 ・ 一般 2,800円 管理棟 入場料を徴収しない場合 1h 高校生以下 230円 入場料を徴収する場合 1h 高校生以下 460円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月29日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後5時		

④施設の概要(大崎市松山運動場)

設 置 年 月 日	昭和55年度	設置条例等	大崎市体育施設条例 大崎市体育施設条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	多目的グラウンド(芝・クレー)		
利 用 料 金	グラウンド 1h 高校生以下 350円・一般 700円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月29日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後5時		

⑤施設の概要(大崎市松山テニスコート)

設 置 年 月 日	昭和54年度	設置条例等	大崎市体育施設条例 大崎市体育施設条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	テニスコート6面(人工芝)・ナイター照明4面分		
利 用 料 金	テニスコート 1面1h 高校生以下 300円・一般 600円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月29日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後9時		

⑥施設の概要(大崎市松山体育館)

設 置 年 月 日	昭和45年度	設置条例等	大崎市体育施設条例 大崎市体育施設条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	アリーナ775.15㎡		
利 用 料 金	団体貸切 アリーナ アマチュアスポーツ利用 入場料を徴収しない場合 高校生以下 1h 230円 ・ 一般 450円 入場料を徴収する場合 高校生以下 1h 450円 ・ 一般 900円 その他の催し利用 入場料を徴収しない場合 非営利団体 1h 900円 ・ 営利団体 4,500円 入場料を徴収する場合 非営利団体 1h 1,800円 ・ 営利団体 9,000円 個人利用 アリーナ 1人1回(4h) 高校生以下 80円 ・ 一般 150円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月29日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後9時		

⑦施設の概要(大崎市松山相撲場)

設 置 年 月 日	昭和42年度	設置条例等	大崎市体育施設条例 大崎市体育施設条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	相撲場(土俵)1面		
利 用 料 金	相撲場 1h 高校生以下 60円・一般 120円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月29日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後5時		

⑧施設の概要(大崎市松山スポーツ広場)

設 置 年 月 日	昭和58年度	設置条例等	大崎市体育施設条例 大崎市体育施設条例施行規則
設 置 目 的	スポーツ振興及び普及を図り、もって市民の心身の健全な発達と福祉の増進に資するために設置する。		
施 設 の 内 容	多目的グラウンド		
利 用 料 金	グラウンド 1h 高校生以下 110円・一般 220円		
閉 館 日 , 開 館 時 間	月曜日(月曜日が祝日に当たる場合は、その翌日)及び12月29日から翌年1月3日は休館日、それ以外は開館日・開館時間は午前9時から午後5時		

3. これまでの管理運営状況

期 間		管 理 形 態		管理受託者又は指定管理者等
昭和 42 年度～平成 29 年度		1.直営 2.管理受託 3.指定管理 4.その他	1	
平成 30 年度～令和 2 年度		1.直営 2.管理受託 3.指定管理 4.その他	2	大崎市体育協会松山支部

4. 現指定管理者の指定期間

指定期間	令和 3年 4月 1日 ~ 令和 8年 3月 31日 (5 年 0 ヶ月)
選定方法	1.公募 (応募者数: 団体) 2.非応募

5. 指定管理料

令和 7 年度(ア)	令和 6 年度(イ)	(ア) - (イ)
42,439 千円	42,034 千円	405 千円

※(ア)は当該年度、(イ)は前年度とし、それぞれ決算額ベース。

6. 指定管理者が行う管理運営業務の内容

指定事業(業務): 1 スポーツ振興に係る各種事業の実施 (1)スポーツイベントの実施 (2)スポーツ教室事業等の実施 ①ヨガ教室 ②小学生ソフトテニス教室 ③小中学生バドミントン教室 ④BG塾 ⑤幼児水泳教室 ⑥小学生水泳教室 ⑦大人水中ウォーキング&水泳教室 ⑧かなづちっこ水泳教室 ⑨ニュースポーツ教室 ⑩子供チアダンス教室 ⑪ストレッチ教室 (3)スポーツに関する情報や資料の収集及び提供 2 スポーツ行政等への協力業務 (1)施設の事前確保、優先利用に係る利用調整やスポーツ施設運営全体調整、その他市民向け広報など、スポーツ行政に対しての業務協力を行うこと。(2)「総合型地域スポーツクラブ」の育成に協力すること。(3)行政や関係団体が設置する委員会、協議会等に積極的に協力すること。(4)その他、行政が行う事業等へ協力すること。 3 利用許可、取消等に関する業務及び利用料金の徴収、減免並びに還付に関する業務 (1)利用許可に関すること。(2)利用料金等徴収に関すること。(3)利用者の遵守事項及び入館の制限等(4)目的外使用に関すること。(5)その他、適正な利用に関すること。 4 施設及び設備の維持管理に関する業務 (1)管理上の注意点(2)施設設備維持管理(3)備品管理(4)修繕(5)危機管理対応 5 事業に関すること 6 B&G財団に関すること 7 避難所開設に関すること 自主事業:
--

7. 利用実績等

(1)利用者数

(単位:人,件)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総計
令和 6 年度	4,865	8,034	5,451	6,195	5,887	5,846	5,590	5,004	2,758	2,313	2,385	4,891	59,219
令和 7 年度	5,609	7,253	5,404	5,517	4,653	5,239	4,652	4,254	2,691	1,866	3,259	4,279	54,676

主な増減要因	令和6年度の利用料金の改定による利用控え等の影響はほとんどなかったが、令和7年度は、利用者の減が顕著で、前年比でトレーニングルーム約0.8千人減、プール約0.7千人減、テニスコート約3千人減、松山体育館約0.8千人減、アリーナは約0.9千人増、全施設で約4.5千人の減となった。減った要因について、テニスコートは他施設へ利用者が流れたか等確認をしましたが、特に他施設の利用者が増えたようには、見受けられなかった。なお、令和5年度利用者数が51,335人であり、令和6年度の利用者数がかなり増えたことも、一つの要因ではないかと考えられる。
--------	--

※上段に前年度実績を記載し、下段に当該年度を記載すること。

※管理業務に係る利用者数を記載し、自主事業による人数・件数は記載しないこと。

(2)利用料金収入

(単位:千円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総計
令和 6 年度	430	478	367	756	774	342	371	509	310	147	233	440	5,157
令和 7 年度	293	402	350	589	612	256	322	439	246	111	228	422	4,270

主な増減要因	令和7年度は、利用料金の減も顕著で、前年比でアリーナ約99千円減、トレーニングルーム約49千円減、プール約133千円減、体育研修センター約281千円減、テニスコート約333千人減、全施設で約885千円の減となった。利用者が減ったことによる利用料金の減と考えられる。
--------	--

※上段に前年度実績を記載し、下段に当該年度を記載すること。

※この収入欄には、管理業務に係る利用料金を記載し、自主事業による収入は記載しないこと。

(3)サービス向上や利用者数の増加等のために実施した主な取り組み

- ・青少年の健全育成のため、バドミントン教室・ソフトテニス教室の開催、地域住民の体力向上や交流の場としてヨガ教室・ストレッチ教室の開催及びビュースポーツ教室を実施するとともに小学生を対象に子供チアダンス教室を開催した。また、スポーツイベントとしてスポーツフェスティバル、ポッチャ大会、元旦マラソン&ウォーキング大会を実施した。
- ・インターネットでの情報発信として、Facebookを開設し、施設の利用状況やイベント情報を発信し多くの利用者に伝えることができています。
- ・スポーツピアまつやまを毎月発行し、スポーツ行事等の最新情報を掲載し、利用者に伝えている。また、大崎市松山地域生涯学習・スポーツガイド「楽集」を作成し、各種教室の受講生を募集した。
- ・海洋センタープールは、のぼり旗を設置し、利用客に周知を図った。
- ・海洋センターフロアにパネルを設置し、各大会や教室のポスター・チラシ等を貼付けし、利用者への情報の発信を行った。
- ・体育協会三本木支部とスポーツ教室等を周知してもらうため、互いにポスター・チラシを他施設に掲示をお願いし、情報交換等を実施した。
- ・テニスコートの支柱は、定期的な確認により高さ調整を行った。
- ・テニスコートのネットが、経年劣化により損傷があることから、計画的にネットの交換をし快適にプレイができるようにした。
- ・テニスコートの照明が、強風により向きが変わってしまい、競技に支障があるほか、落下等の危険があるため照明器具の修繕を実施した。
- ・松山海洋センター・松山体育館のバスケットゴールのチェーンが外れたり、網が外れたりしたため修理をした。
- ・松山体育館で場所が特定できない漏水があり、トイレ等が使用できない時期があったため、給水管布設替修繕を実施した。
- ・松山体育研修センターのベットのカーテンレールを修理した。
- ・松山体育研修センター浴室のシャワーが壊れ、水が止まらなくなったため、シャワーヘッド交換修繕をした。
- ・松山野球場男子外トイレの洗面台蛇口のワッシャーが腐食により壊れ、漏水しているため、取付ワッシャーの交換修理をした。
- ・松山野球場1.3塁ベンチのフックの壊れているところがあり、修理した。
- ・松山運動場の外周フェンス基礎部分が、風雨等により土砂が流され、倒れる恐れがあるため、土のうで修繕を実施した。

(4)施設利用者の主な声やその対応状況

- ・「プールのシャワー室のシャワーがあるところに、カーテンなど付けてください。」の要望があり、カーテンを設置しました。
- ・「卓球台の取付サポート(ネット指示具)が垂直にならずネットの高さ調整が困難な状態になっています。(複数)購入から年数が経過しているので更新していただけるとありがたいです。」の要望があり、取付サポート(ネット指示具)を購入しました。
- ・「野球場入口の舗装が剥がれており、自動車の底を擦りそうになった。子供が転びそうになり危険を感じた。」の意見があり、松山公民館に早期修繕を要望しております。現在はカラーコーンを設置し危険箇所がわかるようにしております。

(5)施設の管理運営における課題

- ・ほとんどの施設が、建設時から約40年が経過しており、老朽化が進んでいる。
- ・松山B&G海洋センター・松山体育研修センターのボイラー等の老朽化が見られ、故障が多くなっている。
- ・熱中症対策として、松山野球場にエアコンの設置が必要だったり、各施設の利用にあたっての対策が必要である。

8. 管理運営状況

評 価 項 目	評 価 基 準	自己 評価	所管 評価
施設全般の管理運営に関する業務			
(1)人員配置	管理運営に必要な人員及び有資格者を配置している。	○	○
(2)職員研修	業務に必要な職員研修や教育等を適切に行っている。	◎	◎
(3)管理記録	各種の管理記録(業務日誌等)を適切に整備、保管している。	◎	◎
(4)安全管理	日常の安全管理や緊急時のマニュアル整備等の体制を整備している。	○	○
(5)清掃・維持管理	施設、設備等の保守点検や維持管理等を適切に行っている。	◎	◎
(6)施設等の修繕	施設や備品等の修繕を適切に行っている。	○	○
利用者に関する業務			
(1)利用状況	事業計画書等に基づく利用者数や施設の稼働率がある。	○	○
(2)利用料金	利用料金の設定、徴収、減免、還付等の手続きを適切に行っている。	◎	◎
(3)利用者満足度	利用者ニーズの把握に向けた取り組みを行っている。	○	◎
事業の実施			
(1)指定事業	仕様書、事業計画書に基づく事業を実施している。	○	○
(2)自主事業	施設の設置目的に沿った自主事業を実施している。	-	-
個人情報の取扱い			
(1)個人情報の保護	協定書等に基づき適切に個人情報を取り扱っている。	◎	◎
管理運営業務の収支等			
(1)収支状況	事業計画書等に基づく妥当な事業収支である。	○	○
(2)効率的な運営	経費の節減や利用料金収入の向上に向けた取組みを行っている。	○	○
(3)経理事務	専用口座、所帳簿等を備え、適切な経理事務を行っている。	◎	◎

評 価		評 価 の 考 え 方
◎	(優 良)	協定書や事業計画書等より優れた内容で管理運営を行った。
○	(良 好)	協定書や事業計画書等に基づき適正な管理運営を行った。
△	(課題有)	協定書や事業計画書等を下回る内容であり, 一部の業務に改善が必要である。
×	(改善要)	協定書や事業計画書等に基づく管理運営が行われなかったため改善を要する。

※ 該当しない項目については, 「-」を記入してください。

9. 施設所管課の総合評価

施設の管理運営状況は, 基本協定及び年度協定, さらに法令及び条例を遵守し, 適正に管理・運営が図られている。

事業の実施にあたっては, アンケート調査を実施するなど, 利用者ニーズを的確に捉え, 創意工夫した事業展開がなされており, 幅広い年齢層から好評を得ている。

また, 施設の維持管理においては, 松くい虫被害木の伐採や松山テニスコートのネット更新を実施するなど, 利用者が安全・安心して施設を利用できるよう努められている。

今後も引き続き, 利用者の利便性の向上, さらに利用促進に努めていただくことを期待する。