

(様式第1号)

指定管理者制度導入施設の管理運営状況【令和 7 年度】

※1～6, 9:施設所管課記入

7:指定管理者記入

8:指定管理者及び施設所管課記入

指定管理者名	滝の湯保存会
施設所管課	大崎市鳴子総合支所地域振興課

1. 施設名

施設名	大崎市滝の湯共同浴場	施設の住所	大崎市鳴子温泉字湯元47-1
		電話番号	080-9633-7930

2. 施設の概要

設置年月日	昭和49年12月23日	設置条例等	大崎市鳴子公衆浴場条例
設置目的	観光の振興及び市民福祉の向上を図る		
施設の内容	木造平屋建		
利用料金	大人300円、子供100円		
閉館日、開館時間	休館日 なし（維持管理に係る休館あり・不定休） 利用時間 午前7時30分～午後9時		

3. これまでの管理運営状況

期 間	管 理 形 態	管理受託者又は指定管理者等
昭和 49 年度～平成 17 年度	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・4.その他	2 滝の湯保存会
平成 18 年度～令和 2 年度	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・4.その他	3 滝の湯保存会
令和 3 年度～	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・4.その他	3 滝の湯保存会

4. 現指定管理者の指定期間

指定期間	令和 3 年 4 月 1 日 ～ 令和 8 年 3 月 31 日 (5 年 0 ヶ月)
選定方法	2 1.公募 (応募者数: 団体) 2.非公募

5. 指定管理料

令和 7 年度(ア)	令和 6 年度(イ)	(ア) - (イ)
0 千円	0 千円	0 千円

※(ア)は当該年度、(イ)は前年度とし、それぞれ決算額ベース。

6. 指定管理者が行う管理運営業務の内容

指定事業(業務): ・施設の維持及び管理に関する業務 ・利用の許可、取り消しに関する業務 ・利用料金の徴収、減免及び返還に関する業務
自主事業:

7. 利用実績等

(1)利用者数

(単位:人, 件)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	総計
令和 6 年度	4,004	3,837	3,939	3,164	3,926	3,037	2,680	3,601	4,175	4,748	4,444	3,074	44,629
令和 7 年度	3,567	2,653	3,416	2,990	3,874	2,764	2,468	3,766	3,359	3,798	4,347	3,108	40,110

主な増減要因	滝の湯の利用者の動向は、鳴子温泉郷全体の入り込みの状況に連動している 一日も早く増加に転ずるよう官民一体となって進めてほしい
--------	---

※上段に前年度実績を記載し、下段に当該年度実績を記載すること。

※指定事業に係る利用者数を記載し、自主事業による人数・件数は記載しないこと。

(2)利用料金収入

(単位:千円)

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	総計
令和 6 年度	785	754	776	931	1,152	896	787	1,037	1,225	1,390	1,299	899	11,931
令和 7 年度	1,038	776	1,002	880	1,128	818	727	1,090	985	1,121	1,276	910	11,751

主な増減要因	滝の湯の利用者の動向は、鳴子温泉郷全体の入り込みの状況に連動している 一日も早く増加に転ずるよう官民一体となって進めてほしい
--------	---

※上段に前年度実績を記載し、下段に当該年度実績を記載すること。

※指定事業に係る利用料金を記載し、自主事業による収入は記載しないこと。

(3)サービス向上や利用者数の増加等のために実施した主な取組み

- ・テレビ、雑誌等マスコミ取材への積極的な対応
- ・地域の行事での広告協賛

(4)施設利用者の主な声やその対応状況

- ・特になし

(5)施設の管理運営における課題

- ・昭和49年完成の施設であり、また、浴場ということで温泉などによる腐食対策など、今後も定期的な改修工事が必要
- ・市有源泉の供給を受けているが、源泉自体が古いものが多く、常に安定供給への不安がある

8. 管理運営状況

評価項目	評価基準	自己評価	所管評価
------	------	------	------

1 施設全般の管理運営に関する業務 ※ 該当しない項目については、「－」を記入してください。

(1) 人員配置	管理運営に必要な人員及び有資格者を配置している。	○	○
(2) 職員研修	業務に必要な職員研修や教育等を適切に行っている。	○	○
(3) 管理記録	各種の管理記録(業務日誌等)を適切に整備、保管している。	○	○
(4) 安全管理	日常の安全管理や緊急時のマニュアル整備等の体制を整備している。	○	○
(5) 清掃・維持管理	施設、設備等の保守点検や維持管理等を適切に行っている。	○	○
(6) 施設等の修繕	施設や備品等の修繕を適切に行っている。	○	○

2 利用者に関する業務

(1) 利用状況	事業計画書等に基づく利用者数や施設の稼働率がある。	○	○
(2) 利用料金	利用料金の設定、徴収、減免、還付等の手続きを適切に行っている。	○	○
(3) 利用者満足度	利用者ニーズの把握に向けた取組みを行っている。	○	○

3 事業の実施

(1) 指定事業	仕様書、事業計画書に基づく事業を実施している。	○	○
(2) 自主事業	施設の設置目的に沿った自主事業を実施している。	－	－

4 個人情報の取扱い

(1) 個人情報の保護	協定書等に基づき適切に個人情報を取扱っている。	－	－
-------------	-------------------------	---	---

5 管理運営業務の収支等

(1) 収支状況	事業計画書等に基づく妥当な事業収支である。	○	○
(2) 効率的な運営	経費の節減や利用料金収入の向上に向けた取組みを行っている。	○	○
(3) 経理事務	専用口座、帳簿等を備え、適切な経理事務を行っている。	○	○

評価	評価の考え方
◎ (優良)	協定書や事業計画書等より優れた内容で管理運営を行った。
○ (良好)	協定書や事業計画書等に基づき適正な管理運営を行った。
△ (課題有)	協定書や事業計画書等を下回る内容であり、一部の業務に改善が必要である。
× (改善要)	協定書や事業計画書等に基づく管理運営が行われなかったため改善を要する。

9. 施設所管課の総合評価

当該施設については、平成17年から現在の指定管理者と管理運営の協定を締結し、協定書に基づく適切な管理運営により、観光の振興及び市民福祉の向上に貢献している。

共同浴場の利用状況は地域の観光入込客数に大きく左右されるため、入込客数が回復傾向にある現状において、利用者数の維持・確保に向けた運営努力を期待したい。

鳴子温泉の象徴的な共同浴場として人気があり、今後も質の高いサービス水準を維持し、新たな客層やリピーターを獲得していくため、利用者アンケート結果など、エビデンスに基づく運営の工夫に期待したい。

今後も引き続き、藩政時代より受け継いできた歴史ある滝の湯共同浴場が、鳴子温泉の魅力を牽引する施設となるよう、良好な管理運営に努められたい。