

指定管理者制度導入施設の管理運営状況【令和 5 年度】

※1～6, 9:施設所管課記入
7:指定管理者記入
8:指定管理者及び施設所管課記入

指定管理者名	大貫かんぼやま委員会
施設所管課	沼部公民館

1. 施設名

施設名	大崎市大貫地区公民館	施設の住所	大崎市田尻大貫字境36番地1
		電話番号	0229-39-0308

2. 施設の概要

設置年月日	平成元年4月1日	設置条例等	大崎市公民館条例 (平成18年大崎市条例第126号)
設置目的	教育, 学術及び文化に関する各種の事業を行い, もって市民教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する。		
施設の内容	敷地面積:11,615.87㎡ 延床面積:908.70㎡ 軽運動室・研修室・和室・託児室・調理実習室・事務室・体育館・グラウンド		
利用料金	(区分:1時間) 軽運動室:320円 研修室:220円 和室:120円 託児室:120円 調理実習室:320円 体育館:520円 グラウンド:320円		
閉館日, 開館時間	閉館日:12月29日から翌年1月3日まで 開館時間:午前9時から午後9時まで ※ただし, グラウンドについては午前9時から午後5時まで		

3. これまでの管理運営状況

期 間	管 理 形 態	管理受託者又は指定管理者等
平成 24 年度～平成 26 年度	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・4.その他 3	大貫かんぼやま委員会
平成 27 年度～平成 29 年度	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・4.その他 3	大貫かんぼやま委員会
平成 30 年度～令和 4 年度	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・3.その他 3	大貫かんぼやま委員会
令和 5 年度～令和 9 年度	1.直営・2.管理受託・3.指定管理・4.その他 3	大貫かんぼやま委員会

4. 現指定管理者の指定期間

指定期間	令和 5 年 4 月 1 日 ～ 令和 10 年 3 月 31 日 (5 年 0 ヶ月)
選定方法	2 1.公募 (応募者数: 団体) 2.非公募

5. 指定管理料

令和 5 年度(ア)	令和 4 年度(イ)	(ア) - (イ)
17,261 千円	17,261 千円	0 千円

※(ア)は当該年度, (イ)は前年度とし, それぞれ決算額ベース。

6. 指定管理者が行う管理運営業務の内容

指定事業(業務): ・生涯学習事業に関する業務 ・管理物件の利用許可等に関する業務 ・管理物件の維持管理に関する業務
自主事業:

7. 利用実績等

(1)利用者数

(単位:人, 件)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総計
令和 4 年度	2,006	523	790	2,196	557	778	812	1,530	629	930	1,467	863	13,081
令和 5 年度	690	890	1,150	1,153	653	567	952	763	966	631	689	761	9,865

主な増減要因	前年度は、11月に写真展が開催されたため来場者も含まれている。 利用者の使用目的及び、がん検診受診者数や選挙の投票者数により変動がある。
--------	---

※上段に前年度実績を記載し、下段に当該年度実績を記載すること。

※指定事業に係る利用者数を記載し、自主事業による人数・件数は記載しないこと。

(2)利用料金収入

(単位:千円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総計
令和 4 年度	4.08	3.04	9.04	8.92	14.18	6.22	0.44	32.82	4.3	8.22	7.42	14.56	113.24
令和 5 年度	5.02	4.7	9.32	8.68	13.52	5.64	3.2	5	11.78	9	10.54	11.62	98.02

主な増減要因	前年度は、有料団体の写真展が11月に開催されたため収入が多かった。 本年度は、有料団体の利用減少に伴い減となった。
--------	--

※上段に前年度実績を記載し、下段に当該年度実績を記載すること。

※指定事業に係る利用料金を記載し、自主事業による収入は記載しないこと。

(3)サービス向上や利用者数の増加等のために実施した主な取組み

- ・地区住民の協力のもと展示コーナーや屋内外の環境美化に心がけている。
- ・公民館ニュースを発行し地域情報の発信に取り組み、密接した公民館運営を心掛けている。
- ・利用者の利便性を考え、利用許可申請書の入手や提出方法を簡素化するなど、利用者との対話を重視し、より良い公民館になるよう努力している。
- ・ご意見箱の設置や事業に対するアンケート調査を行い運営に反映させている。

(4)施設利用者の主な声やその対応状況

- ・体育館アリーナの水拭き等、施設の美化に努めていることから施設環境の評価は高い。
- ・「ゆったりハイキング教室」はアンケート調査を行い、対象年齢及び行き先の要望を次年度の事業計画に反映させ対応した。
- ・施設利用に関わる申請様式をホームページからダウンロードできるようにしているため喜ばれている。
- ・施設や備品に関する不備等は、速やかに検討し修繕等の対応をとっている。

(5)施設の管理運営における課題

体育館の屋根に錆が発生しており、アリーナでの雨漏りも発生していることから早期の対応が必要と思われる。
エアコンの使用耐用年数を優に過ぎており、経年劣化が目立っているため、環境配慮の点からも交換等の検討が必要である。

8. 管理運営状況

評価項目	評価基準	自己評価	所管評価
------	------	------	------

1 施設全般の管理運営に関する業務

※ 該当しない項目については、「－」を記入してください。

(1) 人員配置	管理運営に必要な人員及び有資格者を配置している。	○	○
(2) 職員研修	業務に必要な職員研修や教育等を適切に行っている。	○	○
(3) 管理記録	各種の管理記録(業務日誌等)を適切に整備, 保管している。	○	○
(4) 安全管理	日常の安全管理や緊急時のマニュアル整備等の体制を整備している。	○	○
(5) 清掃・維持管理	施設, 設備等の保守点検や維持管理等を適切に行っている。	◎	◎
(6) 施設等の修繕	施設や備品等の修繕を適切に行っている。	◎	○

2 利用者に関する業務

(1) 利用状況	事業計画書等に基づく利用者数や施設の稼働率がある。	○	○
(2) 利用料金	利用料金の設定, 徴収, 減免, 還付等の手続きを適切に行っている。	○	○
(3) 利用者満足度	利用者ニーズの把握に向けた取組みを行っている。	○	◎

3 事業の実施

(1) 指定事業	仕様書, 事業計画書に基づく事業を実施している。	○	○
(2) 自主事業	施設の設置目的に沿った自主事業を実施している。	－	－

4 個人情報の取扱い

(1) 個人情報の保護	協定書等に基づき適切に個人情報を取扱っている。	○	○
-------------	-------------------------	---	---

5 管理運営業務の収支等

(1) 収支状況	事業計画書等に基づく妥当な事業収支である。	○	○
(2) 効率的な運営	経費の節減や利用料金収入の向上に向けた取組みを行っている。	○	○
(3) 経理事務	専用口座, 帳簿等を備え, 適切な経理事務を行っている。	○	○

評価		評価の考え方
◎	(優良)	協定書や事業計画書等より優れた内容で管理運営を行った。
○	(良好)	協定書や事業計画書等に基づき適正な管理運営を行った。
△	(課題有)	協定書や事業計画書等を下回る内容であり, 一部の業務に改善が必要である。
×	(改善要)	協定書や事業計画書等に基づく管理運営が行われなかったため改善を要する。

9. 施設所管課の総合評価

施設の維持管理においては、どの施設よりも整備されており、常日頃の成果だと感じています。事務手続きでは、利用者からの要望に応え申請書様式をホームページからダウンロードできるようになり、利用者に寄り添った地区公民館であります。今後も、地域に根差した地区公民館を継続していただきたい。